



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 211	232 212
Annen driftskostnad		84 308	57 538
Sum kostnader		316 519	289 750
Driftsresultat		163 481	190 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			533
Annen finansinntekt		4 387	3 181
Sum finansinntekter		4 387	3 714
Annen rentekostnad		84 941	47 915
Sum finanskostnader		84 941	47 915
Netto finans		-80 554	-44 201
Ordinært resultat før skattekostnad		82 927	146 050
Skattekostnad	2	58 703	32 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 224	113 919
Årsresultat		24 224	113 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 224	113 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 568
Overført annen egenkapital		24 224	110 352
Sum overføringer og disponeringer		24 224	113 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			38 335
Sum immaterielle eiendeler			38 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 060 133	2 205 066
Maskiner og anlegg		382 644	469 922
Sum varige driftsmidler	1	2 442 777	2 674 988
Sum anleggsmidler		2 442 777	2 713 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	75 000
Sum fordringer		175 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 252	163 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 252	163 026
Sum omløpsmidler		245 252	238 026
SUM EIENDELER		2 688 030	2 951 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 576	110 352
Sum opptjent egenkapital		134 576	110 352
Sum egenkapital	4	1 134 576	1 110 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 511 326	1 751 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 326	1 751 452
Sum langsiktig gjeld		1 511 326	1 751 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670	
Betalbar skatt	2	20 368	28 262
Skyldige offentlige avgifter		17 625	18 818
Annen kortsiktig gjeld		2 465	42 465
Sum kortsiktig gjeld		42 128	89 545
Sum gjeld		1 553 454	1 840 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 030	2 951 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656274

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 211	232 212
Annen driftskostnad		84 308	57 538
Sum kostnader		316 519	289 750
Driftsresultat		163 481	190 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			533
Annen finansinntekt		4 387	3 181
Sum finansinntekter		4 387	3 714
Annen rentekostnad		84 941	47 915
Sum finanskostnader		84 941	47 915
Netto finans		-80 554	-44 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	82 927	146 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 703	32 130
Årsresultat		24 224	113 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 224	113 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 568
Overført annen egenkapital		24 224	110 352
Sum overføringer og disponeringer		24 224	113 920



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38 335
Sum immaterielle eiendeler 38 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 060 133 2 205 066
Maskiner og anlegg 382 644 469 922
Sum varige driftsmidler 1 2 442 777 2 674 988

Sum anleggsmidler 2 442 777 2 713 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 175 000 75 000
Sum fordringer 175 000 75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 70 252 163 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 252 163 026

Sum omløpsmidler 245 252 238 026

SUM EIENDELER 2 688 030 2 951 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 134 576 110 352
Sum opptjent egenkapital 134 576 110 352

Sum egenkapital 4 1 134 576 1 110 352

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 511 326	1 751 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 326	1 751 452
Sum langsiktig gjeld		1 511 326	1 751 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670	
Betalbar skatt	2	20 368	28 262
Skyldige offentlige			
avgifter		17 625	18 818
Annen kortsiktig gjeld		2 465	42 465
Sum kortsiktig gjeld		42 128	89 545
Sum gjeld		1 553 454	1 840 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 030	2 951 349



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

REINA EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 994 331 418

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 926 218	801 390	5 727 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 926 218	801 390	5 727 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 866 085	-418 746	-3 284 831
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	2 060 133	382 644	2 442 777
Årets avskrivninger	144 933	87 278	232 211
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsstavs	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	20 368	28 263
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 335	3 867
Skattekostnad	58 703	32 130
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	82 927	146 049
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	9 596	-17 580
Permanente forskjeller	57	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	92 580	128 469
	2022	2021



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	20 368	28 263
Balanseført betalbar skatt	20 368	28 262

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1000 aksjer a kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Wenche Moan Klykken	250 aksjer	
Ivar Saugen	250 aksjer	nestleder
Jostein Hildrum	250 aksjer	styremedlem/daglig leder
Espen Opdal	250 aksjer	styremedlem

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000			110 352	1 110 352
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000			110 352	1 110 352
Årsresultat				24 224	24 224
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000			134 576	1 134 576

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Langsiktig gjeld	759 912	958 200
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Anleggsmidler	2 442 777	2 674 988
Pantsikret gjeld	2022	2021
Sparebank1 SMN	1 553 164	1 751 452

