



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 153	
Sum inntekter		696 153	
Kostnader			
Varekostnad		124 705	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 454	
Annen driftskostnad		125 440	
Sum kostnader		346 599	
Driftsresultat		349 554	
Annen rentekostnad		116 236	
Annen finanskostnad		6 431	
Sum finanskostnader		122 667	
Netto finans		-122 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		226 887	0
Skattekostnad på ordinært resultat		50 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 203	0
Årsresultat		176 203	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 202	
Sum overføringer og disponeringer		176 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 976 248	4 728 986
Sum varige driftsmidler		4 976 248	4 728 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		223	0
Sum finansielle anleggsmidler		223	0
Sum anleggsmidler		4 976 471	4 728 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 127	3 318
Sum fordringer		64 127	3 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	18 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	18 279
Sum omløpsmidler		65 256	21 597
SUM EIENDELER		5 041 727	4 750 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		29 025	29 025
Sum innskutt egenkapital		1 129 025	1 129 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 158	262 956
Sum opptjent egenkapital		439 158	262 956
Sum egenkapital		1 568 183	1 391 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 856	19 856
Sum avsetninger for forpliktelser		19 856	19 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 328 219	1 598 795
Langsiktig konserngjeld		574 730	574 730
Øvrig langsiktig gjeld		243 294	239 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 243	2 413 513
Sum langsiktig gjeld		2 166 099	2 433 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 842	3 785
Betalbar skatt		39 806	979
Skyldige offentlige avgifter		8 200	88 564
Kortsiktig konserngjeld		459 080	151 000
Annen kortsiktig gjeld		681 515	680 905
Sum kortsiktig gjeld		1 307 443	925 233
Sum gjeld		3 473 542	3 358 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 041 725	4 750 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671967

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 153	
Sum inntekter		696 153	
Kostnader			
Varekostnad		124 705	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 454	
Annen driftskostnad		125 440	
Sum kostnader		346 599	
Driftsresultat		349 554	
Annen rentekostnad		116 236	
Annen finanskostnad		6 431	
Sum finanskostnader		122 667	
Netto finans		-122 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		226 887	0
Skattekostnad på ordinært resultat		50 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 203	0
Årsresultat		176 203	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 202	
Sum overføringer og disponeringer		176 202	



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 976 248 4 728 986

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 223 0

anleggsmidler 223 0

Sum anleggsmidler 4 976 471 4 728 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 64 127 3 318

64 127 3 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 1 129 18 279

kontanter og lignende 1 129 18 279

Sum omløpsmidler 65 256 21 597

SUM EIENDELER 5 041 727 4 750 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 150 000 150 000

Annent innskutt egenkapital 950 000 950 000

Sum innskutt egenkapital 29 025 29 025

1 129 025 1 129 025

Opptjent egenkapital

Annent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 439 158 262 956

439 158 262 956



Sum egenkapital	1 568 183	1 391 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 856	19 856
Sum avsetninger for forpliktelses	19 856	19 856
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 328 219	1 598 795
Langsiktig konserngjeld	574 730	574 730
Øvrig langsiktig gjeld	243 294	239 988
Sum annen langsiktig gjeld	2 146 243	2 413 513
Sum langsiktig gjeld	2 166 099	2 433 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 842	3 785
Betalbar skatt	39 806	979
Skyldige offentlige avgifter	8 200	88 564
Kortsiktig konserngjeld	459 080	151 000
Annen kortsiktig gjeld	681 515	680 905
Sum kortsiktig gjeld	1 307 443	925 233
Sum gjeld	3 473 542	3 358 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 041 725	4 750 583



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.