



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVIKGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Urgaten 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Lillian Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 262	1 634 676
Sum inntekter		1 682 262	1 634 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 066	43 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 800	155 792
Annen driftskostnad	2	387 704	454 870
Sum kostnader		549 570	653 718
Driftsresultat		1 132 692	980 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	2 175
Annen finansinntekt		7 763	4 086
Sum finansinntekter		9 076	6 261
Annen rentekostnad		446 614	438 212
Sum finanskostnader		446 614	438 212
Netto finans		-437 538	-431 950
Resultat før skattekostnad		695 154	549 008
Skattekostnad på resultat		152 782	120 722
Årsresultat		542 372	428 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 372	428 286
Totalresultat		542 372	428 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		42 372	
Overført fra annen egenkapital			-71 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		542 372	428 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 795 625	9 951 425
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 795 625	9 951 425
Sum anleggsmidler		9 795 625	9 951 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273 746	328 849
Sum fordringer		273 746	328 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 945	24 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 945	24 058
Sum omløpsmidler		433 691	352 906
SUM EIENDELER		10 229 316	10 304 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 442	3 045 069
Sum opptjent egenkapital		3 087 442	3 045 069
Sum egenkapital		3 117 442	3 075 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		282 169	299 102
Sum avsetninger for forpliktelser		282 169	299 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 075 838	6 201 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 075 838	6 201 144
Sum langsiktig gjeld		6 358 007	6 500 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		302	6 756
Betalbar skatt		169 715	144 794
Skyldig offentlige avgifter		64 236	52 799
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 614	24 667
Sum kortsiktig gjeld		753 867	729 016
Sum gjeld		7 111 874	7 229 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 316	10 304 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVIKGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Urgaten 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Lillian Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 989 710 079
LØVIKGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 262	1 634 676
Sum inntekter		1 682 262	1 634 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 066	43 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 800	155 792
Annen driftskostnad	2	387 704	454 870
Sum kostnader		549 570	653 718
Driftsresultat		1 132 692	980 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	2 175
Annen finansinntekt		7 763	4 086
Sum finansinntekter		9 076	6 261
Annen rentekostnad		446 614	438 212
Sum finanskostnader		446 614	438 212
Netto finans		-437 538	-431 950
Resultat før skattekostnad		695 154	549 008
Skattekostnad på resultat		152 782	120 722
Årsresultat		542 372	428 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 372	428 286
Totalresultat		542 372	428 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		42 372	
Overført fra annen egenkapital			-71 714
Sum overføringer og disponeringer		542 372	428 286



Organisasjonsnr: 989 710 079
LØVIKGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 795 625	9 951 425
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 795 625	9 951 425
Sum anleggsmidler		9 795 625	9 951 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		273 746	328 849
Sum fordringer		273 746	328 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 945	24 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 945	24 058

Sum omløpsmidler		433 691	352 906
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 229 316	10 304 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 087 442	3 045 069
Sum opptjent egenkapital		3 087 442	3 045 069

Sum egenkapital		3 117 442	3 075 069
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	282 169	299 102
Sum avsetninger for forpliktelser	282 169	299 102
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 075 838	6 201 144
Sum annen langsiktig gjeld	6 075 838	6 201 144
Sum langsiktig gjeld	6 358 007	6 500 246
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	302	6 756
Betalbar skatt	169 715	144 794
Skyldig offentlige avgifter	64 236	52 799
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	19 614	24 667
Sum kortsiktig gjeld	753 867	729 016
Sum gjeld	7 111 874	7 229 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 229 316	10 304 331
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 989 710 079
LØVIKGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Løvikgaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvikgaten 1 AS som viser et overskudd på kr 542.372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 06.03.2025
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
Løvikgaten 1 AS
Org. nr: 989 710 079**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Løvikgaten 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 682 262	1 634 676
Sum driftsinntekter		1 682 262	1 634 676
Lønnskostnad	2	6 066	43 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 800	155 792
Annen driftskostnad	2	387 704	454 870
Sum driftskostnader		549 570	653 718
Driftsresultat		1 132 692	980 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	2 175
Annen finansinntekt		7 763	4 086
Annen rentekostnad		446 614	438 212
Resultat av finansposter		-437 538	-431 950
Resultat før skattekostnad		695 154	549 008
Skattekostnad på resultat		152 782	120 722
Resultat		542 372	428 286
Årsresultat		542 372	428 286
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		42 372	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 714
Sum overføringer		542 372	428 286



Balanse			
Løvikgaten 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 795 625	9 951 425
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>9 795 625</u>	<u>9 951 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 795 625</u>	<u>9 951 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273 746	328 849
Sum fordringer		<u>273 746</u>	<u>328 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 945	24 058
Sum omløpsmidler		<u>433 691</u>	<u>352 906</u>
Sum eiendeler		<u>10 229 316</u>	<u>10 304 331</u>



Balanse			
Løvikgaten 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 442	3 045 069
Sum opptjent egenkapital		<u>3 087 442</u>	<u>3 045 069</u>
Sum egenkapital		<u>3 117 442</u>	<u>3 075 069</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		282 169	299 102
Sum avsetning for forpliktelser		<u>282 169</u>	<u>299 102</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 075 838	6 201 144
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 075 838</u>	<u>6 201 144</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302	6 756
Betalbar skatt		169 715	144 794
Skyldig offentlige avgifter		64 236	52 799
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 614	24 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>753 867</u>	<u>729 016</u>
Sum gjeld		<u>7 111 874</u>	<u>7 229 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 229 316</u>	<u>10 304 331</u>
Flekkefjord, 06.03.2025 Styret i Løvikgaten 1 AS			
_____ Olaug Lillian Gyland Enestyre			
Løvikgaten 1 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med perioden leien gjelder for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	33 750
Arbeidsgiveravgift	1 066	4 914
Andre ytelser	5 000	4 392
Sum	6 066	43 056

Selskapet har ingen fast ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er gitt et lån til daglig leder med kr 273.746. Dette stammer fra før det ble innstramming vedr lån til aksjonær/ledende ansatte.

Organisasjonsnummer:



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 312 115	87 916	174 417	12 574 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 312 115	87 916	174 417	12 574 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 606 292	87 916	84 617	2 778 824
= Bokført verdi 31.12.24	9 705 823	0	89 800	9 795 623
Årets ordinære avskrivninger	135 000		20 800	155 800
Økonomisk levetid	50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%	saldo 20%		

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 075 838	6 201 144
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 203
Sum	6 075 838	6 204 347
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 795 625	9 951 425
Sum	9 795 625	9 951 425

Organisasjonsnummer: