



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 771 700	4 447 063
Sum inntekter		4 771 700	4 447 063
Kostnader			
Lønnskostnad	5	178 119	170 981
Avskrivning	2	659 358	655 061
Annen driftskostnad	5	1 863 422	2 226 368
Sum kostnader		2 700 899	3 052 410
Driftsresultat		2 070 801	1 394 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		420 248	4 692
Sum finansinntekter		420 248	4 692
Annen finanskostnad		750 267	926 784
Sum finanskostnader		750 267	926 784
Netto finans		-330 019	-922 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 782	472 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 504	104 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 447 278	367 927
Årsresultat		1 447 278	367 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 447 278	367 928
Sum overføringer og disponeringer		1 447 278	367 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 294 315	24 738 858
Sum varige driftsmidler		24 294 315	24 738 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 650 564	4 650 564
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 564	4 650 564
Sum anleggsmidler		28 944 879	29 389 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 665	51 890
Andre fordringer		31 213	52 255
Sum fordringer		83 878	104 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 275 174	415 667
Sum omløpsmidler		1 359 052	519 812
SUM EIENDELER		30 303 931	29 909 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 970 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 9	5 664 004	-1 753 274
Sum opptjent egenkapital		5 664 004	-1 753 274
Sum egenkapital		5 694 004	4 246 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	740 674	447 170
Sum avsetninger for forpliktelser		740 674	447 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 682 634	24 909 865
Sum annen langsiktig gjeld		23 682 634	24 909 865
Sum langsiktig gjeld		24 423 308	25 357 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 004	102 929
Skyldige offentlige avgifter		14 291	12 858
Annen kortsiktig gjeld		132 324	189 686
Sum kortsiktig gjeld		186 619	305 473
Sum gjeld		24 609 927	25 662 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 303 931	29 909 234



Storgata 86 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Storgata 86 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 771 700	4 447 063
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	178 119	170 981
Avskrivning	2	659 358	655 061
Annen driftskostnad	5	1 863 422	2 226 368
Sum driftskostnader		2 700 899	3 052 410
Driftsresultat		2 070 801	1 394 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		420 248	4 692
Annen finanskostnad		750 267	926 784
Netto finansposter		-330 019	-922 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 782	472 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 504	104 634
Årsresultat		1 447 278	367 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 447 278	367 928



Storgata 86 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>24 294 315</u>	<u>24 738 858</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>4 650 564</u>	<u>4 650 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 944 879</u>	<u>29 389 422</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 665	51 890
Andre fordringer		<u>31 213</u>	<u>52 255</u>
Sum fordringer		<u>83 878</u>	<u>104 145</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 275 174</u>	<u>415 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 359 052</u>	<u>519 812</u>
Sum eiendeler		<u>30 303 931</u>	<u>29 909 234</u>



Storgata 86 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 9	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	6	<u>-5 970 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 9	<u>5 664 004</u>	<u>-1 753 274</u>
Sum egenkapital		<u>5 694 004</u>	<u>4 246 726</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>740 674</u>	<u>447 170</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>23 682 634</u>	<u>24 909 865</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 004	102 929
Skyldige offentlige avgifter		14 291	12 858
Annen kortsiktig gjeld		<u>132 324</u>	<u>189 686</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 619</u>	<u>305 473</u>
Sum gjeld		<u>24 609 927</u>	<u>25 662 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 303 931</u>	<u>29 909 234</u>



Storgata 86 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020

Vågå, 07. februar 2021


Terje Aabakken
Daglig leder/styremedlem


Arung Løkke
Styremedlem


Kjetil Løkken
Styreleder


Lars Medby
Styremedlem



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 753 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	214 815
Anskaffelseskost 31.12.2020	32 967 885
Akk.avskrivning 31.12.2020	-8 673 570
Balanseført pr. 31.12.2020	24 294 315
Årets avskrivninger	659 358
Økonomisk levetid	10 år / 50 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 546 479	-18 773 710
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger	24 294 315	24 738 858
Aksjer Ly Forsikring	4 211 975	4 211 975
Aksjer i Finanshuset Moelv AS	437 589	437 589
Aksjer i Lhmr Handelstand Forening	1 000	1 000
Sum	<u>28 944 879</u>	<u>29 389 422</u>
<i>Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner</i>	2020	2019
	-23 682 634	-24 909 865

Selskapet eier 10% av aksjene i Finanshuset Moelv AS, balanseført verdi av aksjene utgjør kr. 437 589.
Selskapet eier ca 4,77 % av aksjene i Ly Forsikring AS. Det er i tillegg en factoringavtale hvor de pantsatte kundefordringene utgjør kr. 52 665.



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	5 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ME-LØ Eiendom AS	588	49 %	49 %
Snog AS	392	33 %	33 %
MAL Eiendom AS	196	16 %	16 %
Terje Aabakken	24	2 %	2 %
Sum	1 200	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	153 342	146 719
Arbeidsgiveravgift	20 784	21 128
Pensjonskostnader	3 212	3 133
Andre ytelser	781	0
Sum	178 119	170 980

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet har tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	Lønn
	73 920

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	25 000
Andre tjenester	42 074

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Storgata 86 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	-1 753 274	4 246 726
Årsresultat	0	0	1 447 278	1 447 278
Nedsettelse av aksjekapital	0	-5 970 000	5 970 000	0
Egenkapital 31.12.	6 000 000	-5 970 000	5 664 004	5 694 004

I generalforsamling den 17.11.2020 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt fra kr 6 000 000 til kr 30 000. Kapitalnedsettelsen er gjennomført i 2021.

Note 7 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Endring utsatt skatt	293 504	104 634
Årets totale skattekostnad	<u>293 504</u>	<u>104 634</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 740 782	472 562
Permanente forskjeller	0	3 050
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 578	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-419 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 330	-108 334
Alminnelig inntekt	<u>1 101 780</u>	<u>367 278</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 101 780</u>	<u>-367 278</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 569 430	5 468 728
Utestående fordringer	0	-131 628
Sum	<u>5 569 430</u>	<u>5 337 100</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 202 727</u>	<u>-3 304 507</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 366 703</u>	<u>2 032 593</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	740 675	447 170
--	---------	---------



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 823

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid øker, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 86 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 86 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 08. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 753 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	214 815
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2020	<hr/> 32 967 885
Akk.avskrivning 31.12.2020	-8 673 570
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2020	<hr/> 24 294 315
Årets avskrivninger	659 358
Økonomisk levetid	10 år / 50 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 546 479	-18 773 710
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger	24 294 315	24 738 858
Aksjer Ly Forsikring	4 211 975	4 211 975
Aksjer i Finanshuset Moelv AS	437 589	437 589
Aksjer i Lhmr Handelstand Forening	1 000	1 000
Sum	<hr/> 28 944 879	<hr/> 29 389 422
<i>Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner</i>	2020	2019
	-23 682 634	-24 909 865

Selskapet eier 10% av aksjene i Finanshuset Moelv AS, balanseført verdi av aksjene utgjør kr. 437 589.
Selskapet eier ca 4,77 % av aksjene i Ly Forsikring AS. Det er i tillegg en factoringavtale hvor de pantsatte kundefordringene utgjør kr. 52 665.



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	5 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ME-LØ Eiendom AS	588	49 %	49 %
Snog AS	392	33 %	33 %
MAL Eiendom AS	196	16 %	16 %
Terje Aabakken	24	2 %	2 %
Sum	1 200	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	153 342	146 719
Arbeidsgiveravgift	20 784	21 128
Pensjonskostnader	3 212	3 133
Andre ytelser	781	0
Sum	178 119	170 980

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet har tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	73 920

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	25 000
Andre tjenester	42 074

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	-1 753 274	4 246 726
Årsresultat	0	0	1 447 278	1 447 278
Nedsettelse av aksjekapital	0	-5 970 000	5 970 000	0
Egenkapital 31.12.	6 000 000	-5 970 000	5 664 004	5 694 004

I generalforsamling den 17.11.2020 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt fra kr 6 000 000 til kr 30 000. Kapitalnedsettelsen er gjennomført i 2021.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	293 504	104 634
Årets totale skattekostnad	293 504	104 634

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 740 782	472 562
Permanente forskjeller	0	3 050
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 578	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-419 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 330	-108 334
Alminnelig inntekt	1 101 780	367 278
Anvendt fremførbart underskudd	-1 101 780	-367 278
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 569 430	5 468 728
Utestående fordringer	0	-131 628
Sum	5 569 430	5 337 100
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 202 727	-3 304 507
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 366 703	2 032 593

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 740 675 447 170



Storgata 86 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 823

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid øker, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.