



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Dragøy Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 766	950 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 766</b>	<b>950 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 436	372 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	486 803	350 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 239</b>	<b>723 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 527</b>	<b>227 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 956	45 285
Annen finansinntekt		3 633	3 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 589</b>	<b>48 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 589</b>	<b>48 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 116</b>	<b>276 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			329 737
Avsatt til annen egenkapital		88 791	-2 114 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel		516 368	486 896
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>516 368</b>	<b>486 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 885 141	4 255 849
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	621	4 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 761</b>	<b>4 260 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 402 129</b>	<b>4 747 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 710	36 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 710</b>	<b>36 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 704	563 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 704</b>	<b>563 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 414</b>	<b>599 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 544</b>	<b>5 346 677</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 881 885	4 793 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 881 885</b>	<b>4 793 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 911 885</b>	<b>4 823 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 588	37 016
Betalbar skatt		53 797	
Skyldig offentlige avgifter		23 274	34 329
Kortsiktig konserngjeld			422 740
Annen kortsiktig gjeld			29 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 659</b>	<b>523 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 659</b>	<b>523 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 544</b>	<b>5 346 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Dragøy Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 926 187 589  
NLR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 766	950 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 766</b>	<b>950 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 436	372 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	486 803	350 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 239</b>	<b>723 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 527</b>	<b>227 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 956	45 285
Annen finansinntekt		3 633	3 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 589</b>	<b>48 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 589</b>	<b>48 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 116</b>	<b>276 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			329 737
Avsatt til annen egenkapital		88 791	-2 114 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>



Organisasjonsnr: 926 187 589  
NLR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel		516 368	486 896
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>516 368</b>	<b>486 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 885 141	4 255 849
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	621	4 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 761</b>	<b>4 260 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 402 129</b>	<b>4 747 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 710	36 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 710</b>	<b>36 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		591 704	563 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 704</b>	<b>563 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 414</b>	<b>599 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 544</b>	<b>5 346 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 881 885	4 793 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 881 885</b>	<b>4 793 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 911 885</b>	<b>4 823 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 588	37 016
Betalbar skatt	53 797	
Skyldig offentlige avgifter	23 274	34 329
Kortsiktig konserngjeld		422 740
Annen kortsiktig gjeld		29 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 659</b>	<b>523 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 659</b>	<b>523 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 018 544</b>	<b>5 346 677</b>



Organisasjonsnr: 926 187 589  
NLR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NLR Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NLR Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-05-06 10:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

# NLR Eiendom AS

Org.nr.:926 187 589



## RESULTATREGNSKAP

### NLR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		940 766	950 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 766</b>	<b>950 810</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 436	372 979
Annen driftskostnad	2	486 803	350 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>861 239</b>	<b>723 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 527</b>	<b>227 447</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 956	45 285
Annen finansinntekt		3 633	3 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 589</b>	<b>48 656</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>113 116</b>	<b>276 103</b>
Skattekostnad ordinært resultat		24 325	60 929
<b>Årsresultat</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	329 737
Avsatt til annen egenkapital		88 791	-2 114 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 791</b>	<b>215 174</b>



### BALANSE

#### NLR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		516 368	486 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>516 368</b>	<b>486 896</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 885 141	4 255 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	621	4 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 761</b>	<b>4 260 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 402 129</b>	<b>4 747 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 710	36 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 710</b>	<b>36 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 704	563 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 414</b>	<b>599 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 018 544</b>	<b>5 346 677</b>

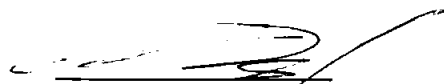


## BALANSE

### NLR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 881 885	4 793 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 881 885</b>	<b>4 793 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 911 885</b>	<b>4 823 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 588	37 016
Betalbar skatt		53 797	0
Skyldig offentlige avgifter		23 274	34 329
Konserngjeld		0	422 740
Annen kortsiktig gjeld		0	29 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 659</b>	<b>523 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 659</b>	<b>523 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 018 544</b>	<b>5 346 677</b>

06.05.2025  
Styret i NLR Eiendom AS

  
Nina Elisabeth Dragøy Rød  
styreleder

  
Lasse Rød  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstillter kravene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar/ maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 394 901	2 070 754	288380	9 754 035
Tilgang		0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 394 901	2 070 754	288 380	9 754 035
Akkumulerte avskrivninger	5 580 514	0	287 759	5 868 273
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 814 387</b>	<b>2 070 754</b>	<b>621</b>	<b>3 885 762</b>
Årets avskrivninger	370 709	0	3 728	374 437

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.