



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 6  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 200 000	
Annen driftsinntekt		25 000	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 225 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 224 596	10 218
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	485 096	112 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 709 693</b>	<b>123 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 693</b>	<b>-2 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	22 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>22 309</b>
Annen rentekostnad		98 129	358 050
Annen finanskostnad		5 000	29 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 129</b>	<b>387 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 969</b>	<b>-364 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		825 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 412 662	-367 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 036 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 683	39 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 683</b>	<b>39 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 683</b>	<b>9 076 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 683	1 463 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 683</b>	<b>1 463 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>80 683</b>	<b>1 493 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 744 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 568 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 568 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	625
Betalbar skatt	4		
Utbytte		825 000	
Annen kortsiktig gjeld			19 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>19 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>7 587 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 6  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 200 000	
Annen driftsinntekt		25 000	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 225 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 224 596	10 218
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	485 096	112 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 709 693</b>	<b>123 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 693</b>	<b>-2 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	22 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>22 309</b>
Annen rentekostnad		98 129	358 050
Annen finanskostnad		5 000	29 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 129</b>	<b>387 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 969</b>	<b>-364 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-587 662	-367 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		825 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 412 662	-367 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VSTRE AKER EIENDOMSSSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 036 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 683	39 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 683</b>	<b>39 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 683</b>	<b>9 076 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 683	1 463 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 683</b>	<b>1 463 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>80 683</b>	<b>1 493 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 744 000



Øvrig langsiktig gjeld		1 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 568 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 568 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 000	625
Betalbar skatt	4	
Utbytte	825 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>830 000</b>	<b>19 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>830 000</b>	<b>7 587 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

**Signed by**  
**Stenrud, Fredrik**  
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
20.08.2021 10.43.16  
**Date of birth**  
1981-01-10  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Granstad, Anders**  
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
19.08.2021 19.27.02  
**Date of birth**  
1980-10-14  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Rutkowski, Michal**  
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
21.08.2021 10.40.44  
**Date of birth**  
1980-02-22  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020

## Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 550 215



## RESULTATREGNSKAP

### VESTRE AKER EIENDOMSSSELKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 200 000	0
Annen driftsinntekt		25 000	121 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 225 000</b>	<b>121 000</b>
Varekostnad		9 224 596	10 218
Annen driftskostnad	2	485 096	112 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 709 693</b>	<b>123 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 693</b>	<b>-2 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22 309
Annen renteinntekt		160	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	358 050
Annen rentekostnad		98 129	0
Annen finanskostnad		5 000	29 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 969</b>	<b>-364 961</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 662	-367 131
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		825 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 412 662	-367 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>

VESTRE AKER EIENDOMSSSELKAB AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VESTRE AKER EIENDOMSSSELKAB AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	9 036 467
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 683	39 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 683</b>	<b>9 076 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>

VESTRE AKER EIENDOMSSSELKAB AS

SIDE 3



## BALANSE

### VESTRE AKER EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	50 683	1 463 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 683</b>	<b>1 463 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>80 683</b>	<b>1 493 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 744 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 568 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	625
Utbytte		825 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>19 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>7 587 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>

Oslo, 18.08.2021

Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

\_\_\_\_\_  
Anders Granstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Michal Rutkowski  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stenrud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Vestre Aker Eiendomsselskab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020. Årsregnskap er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE AKER EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BALLPLASSEN HOLDING AS	100	33,3
DONNAIOLA HOLDING AS	100	33,3
TOTALBYGG OSLO AS	100	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-587 662	-367 131
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 557	-934 895	587 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 522 557	934 895	-587 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 463 344	1 493 344
Årets resultat				-587 662	-587 662
Utbytte				-825 000	-825 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 682</b>	<b>80 682</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Til ECIT SERVICES AS

OSLO, 18.08.2021

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Vestre Aker Eiendomsselskab AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i villkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT SERVICES AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

\_\_\_\_\_  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Styrets leder



# Årsregnskap 2020

## Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 550 215



## RESULTATREGNSKAP

### VESTRE AKER EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 200 000	0
Annen driftsinntekt		25 000	121 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 225 000</b>	<b>121 000</b>
Varekostnad		9 224 596	10 218
Annen driftskostnad	2	485 096	112 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 709 693</b>	<b>123 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 693</b>	<b>-2 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22 309
Annen renteinntekt		160	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	358 050
Annen rentekostnad		98 129	0
Annen finanskostnad		5 000	29 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 969</b>	<b>-364 961</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 662	-367 131
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		825 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 412 662	-367 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>



## BALANSE

### VESTRE AKER EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	9 036 467
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 683	39 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 683</b>	<b>9 076 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>



### BALANSE

#### VESTRE AKER EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	50 683	1 463 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 683</b>	<b>1 463 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>80 683</b>	<b>1 493 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 744 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 568 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	625
Utbytte		825 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>19 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>7 587 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>910 683</b>	<b>9 081 184</b>

Oslo, 18.08.2021

Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

\_\_\_\_\_  
Anders Granstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Michal Rutkowski  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stenrud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Vestre Aker Eiendomsselskab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020. Årsregnskap er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE AKER EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BALLPLASSEN HOLDING AS	100	33,3
DONNAIOLA HOLDING AS	100	33,3
TOTALBYGG OSLO AS	100	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-587 662	-367 131
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-587 662</b>	<b>-367 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 557	-934 895	587 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 522 557	934 895	-587 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 463 344	1 493 344
Årets resultat				-587 662	-587 662
Utbytte				-825 000	-825 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 682</b>	<b>80 682</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.