



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 281 066	3 100 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 281 066</b>	<b>3 100 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	532 531	522 254
Annen driftskostnad	1	661 855	4 807 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 386</b>	<b>5 329 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 086 680</b>	<b>-2 229 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 482	146 988
Annen rentekostnad		327 381	399 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 862</b>	<b>546 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 369</b>	<b>-546 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 604 311</b>	<b>-2 775 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 949	-610 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7, 9	<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 031 362	-2 091 860
Avsatt til annen egenkapital	9		-73 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	17 063	590 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 063</b>	<b>590 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	17 725 799	18 258 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 725 799</b>	<b>18 258 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 742 862</b>	<b>18 848 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 820
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 769	307 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 769</b>	<b>307 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 769</b>	<b>309 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 006 631</b>	<b>19 157 599</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 498	2 091 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 498</b>	<b>-2 091 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 502</b>	<b>-1 991 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 326 275	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 147 941	7 992 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 216</b>	<b>20 602 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 216</b>	<b>20 602 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	263 877	453 558
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		229 036	93 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 913</b>	<b>546 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 967 129</b>	<b>21 149 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 006 631</b>	<b>19 157 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 920 914 411  
MIDTSANDVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 281 066	3 100 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 281 066</b>	<b>3 100 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	532 531	522 254
Annen driftskostnad	1	661 855	4 807 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 386</b>	<b>5 329 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 086 680</b>	<b>-2 229 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 482	146 988
Annen rentekostnad		327 381	399 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 862</b>	<b>546 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 369</b>	<b>-546 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 949	-610 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7, 9	<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 031 362	-2 091 860
Avsatt til annen egenkapital	9		-73 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>



Organisasjonsnr: 920 914 411  
MIDTSANDVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	17 063	590 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 063</b>	<b>590 012</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	6, 8	17 725 799	18 258 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 725 799</b>	<b>18 258 330</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

	2		
	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 742 862</b>	<b>18 848 342</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

<b>Sum fordringer</b>			<b>1 820</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		263 769	307 436
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		263 769	307 436
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		263 769	309 257
--	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 006 631</b>	<b>19 157 599</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

	3, 4	100 000	100 000
		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		60 498	2 091 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 498</b>	<b>-2 091 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 502</b>	<b>-1 991 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 326 275	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 147 941	7 992 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 216</b>	<b>20 602 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 216</b>	<b>20 602 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	263 877	453 558
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		229 036	93 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 913</b>	<b>546 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 967 129</b>	<b>21 149 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 006 631</b>	<b>19 157 599</b>



Organisasjonsnr: 920 914 411  
MIDTSANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Ole Birger Gæver  
11.05.2021

Legally signed by  
Ivar Koleng  
13.05.2021



# Årsregnskap 2020

## Midtsandveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 914 411



### RESULTATREGNSKAP

#### MIDTSANDVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 281 066	3 100 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 281 066</b>	<b>3 100 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	532 531	522 254
Annen driftskostnad	1	661 855	4 807 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 194 386</b>	<b>5 329 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 086 680</b>	<b>-2 229 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		493	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 482	146 988
Annen rentekostnad		327 381	399 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 369</b>	<b>-546 004</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 311	-2 775 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 949	-610 619
<b>Ordinært resultat</b>	<b>7,9</b>	<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	-73 060
Overført til udekket tap		-2 031 362	2 091 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 031 362</b>	<b>-2 164 919</b>



### BALANSE

#### MIDTSANDVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	17 063	590 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 063</b>	<b>590 012</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	17 725 799	18 258 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 725 799</b>	<b>18 258 330</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 742 862</b>	<b>18 848 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 820</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 769	307 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 769</b>	<b>309 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 006 631</b>	<b>19 157 599</b>



## BALANSE

### MIDTSANDVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-60 498	-2 091 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 498</b>	<b>-2 091 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 502</b>	<b>-1 991 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 326 275	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 147 941	7 992 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 216</b>	<b>20 602 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	263 877	453 558
Annen kortsiktig gjeld		229 036	93 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 913</b>	<b>546 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 967 129</b>	<b>21 149 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 006 631</b>	<b>19 157 599</b>

Trondheim, 10.05.2021  
Styret i Midtsandveien 12 AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Ole Birger Giæver  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 224 624 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 250	13 625
Konsulent	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 147 941	7 992 460
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	251 377	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>251 377</b>	<b>0</b>	<b>5 147 941</b>	<b>7 992 460</b>

Mellomværende er renteberegnet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDTSANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Bolig AS	1 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000		-2 091 860	-1 991 860
Årets resultat			2 031 362	2 031 362
Egenkapital 31.12	100 000		-60 498	39 502

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 15.01.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 326 275	12 610 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	17 725 799	18 258 330

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	572 949	-610 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>572 949</b>	<b>-610 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 604 311	-2 775 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-435 736	-527 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 168 575	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 302 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 600 977	1 165 242	-435 736
<b>Sum</b>	<b>1 600 977</b>	<b>1 165 242</b>	<b>-435 736</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 678 538	-3 847 114	-2 168 575
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-77 561</b>	<b>-2 681 872</b>	<b>-2 604 311</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 063</b>	<b>-590 012</b>	<b>-572 948</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 946 624	18 946 624
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>18 946 624</b>	<b>18 946 624</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 220 825	1 220 825
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 725 799</b>	<b>17 725 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	532 531	532 531
Avskrivningsplan	0-5%	

## Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



**Midsandveien 12 AS**

**ORGANISASJONSNUMMER 920 914 411**

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021**

## **1. ÅPNING**

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Midsandveien 12 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 14.04.2020 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Bolig AS            1 000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

## **2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER**

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

## **3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE**

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

## **4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR**

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 11 250

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng  
møteleder

Ole Birger Giæver



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Midtsandveien 12 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng og Ole Birger Giæver, dvs alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

### **SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING**

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

### **SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 14.04.2020. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Midtsandveien 12 AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

\*\*\*\*\*

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Giæver



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtsandveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Midtsandveien 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 031 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LBATH-0HYHF-P2660-3GAH8-0BYFZ-JQPVE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Midsandveien 12 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LBATH-0HYHF-P2660-3GAH8-0BYFZ-JQPVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-21 08:16:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBATH-0HYHF-P2660-3GAH8-QBYFZ-JQPVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>