



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 944	916 246
Annen driftsinntekt		1 000	2 544
Sum inntekter		971 944	918 790
Kostnader			
Varekostnad		6 000	0
Lønnskostnad	2, 3	87 066	103 659
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 349	99 323
Annen driftskostnad		421 731	517 596
Sum kostnader		616 147	720 578
Driftsresultat		355 797	198 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 698	31 535
Annen finansinntekt		7 216	11 344
Sum finansinntekter		36 914	42 879
Annen finanskostnad		999	0
Sum finanskostnader		999	0
Netto finans		35 915	42 879
Resultat før skattekostnad		391 712	241 091
Skattekostnad		1	172 361
Årsresultat		391 711	68 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 711	68 730
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		391 711	68 730
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		1 385 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 289	-81 271
Sum overføringer og disponeringer		391 711	68 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	584 006	681 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	530	4 646
Sum varige driftsmidler		584 536	685 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		584 536	685 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 899	99 886
Andre kortsiktige fordringer		79 111	77 701
Sum fordringer		178 010	177 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		71 744	71 744
Sum investeringer		71 744	71 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 585	1 076 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 585	1 076 664
Sum omløpsmidler		1 654 339	1 325 995
SUM EIENDELER		2 238 875	2 011 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 623	1 251 911
Sum opptjent egenkapital		258 623	1 251 911
Sum egenkapital		514 623	1 507 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 458	7 029
Betalbar skatt		0	44 977
Skyldig offentlige avgifter		302 550	268 719
Utbytte		1 385 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		33 244	33 244
Sum kortsiktig gjeld		1 724 252	503 969
Sum gjeld		1 724 252	503 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 875	2 011 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358239

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Jørgen Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 944	916 246
Annen driftsinntekt		1 000	2 544
Sum inntekter		971 944	918 790
Kostnader			
Varekostnad		6 000	0
Lønnskostnad	2, 3	87 066	103 659
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 349	99 323
Annen driftskostnad		421 731	517 596
Sum kostnader		616 147	720 578
Driftsresultat		355 797	198 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 698	31 535
Annen finansinntekt		7 216	11 344
Sum finansinntekter		36 914	42 879
Annen finanskostnad		999	0
Sum finanskostnader		999	0
Netto finans		35 915	42 879
Resultat før skattekostnad		391 712	241 091
Skattekostnad		1	172 361
Årsresultat		391 711	68 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 711	68 730
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		391 711	68 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 385 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 289	-81 271
Sum overføringer og disponeringer		391 711	68 730



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	584 006	681 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	530	4 646
Sum varige driftsmidler		584 536	685 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		584 536	685 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 899	99 886
Andre kortsiktige fordringer		79 111	77 701
Sum fordringer		178 010	177 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		71 744	71 744
Sum investeringer		71 744	71 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 404 585	1 076 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 585	1 076 664
Sum omløpsmidler		1 654 339	1 325 995
SUM EIENDELER		2 238 875	2 011 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital	256 000	256 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	258 623	1 251 911
Sum opptjent egenkapital	258 623	1 251 911
Sum egenkapital	514 623	1 507 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 458	7 029
Betalbar skatt	0	44 977
Skyldig offentlige avgifter	302 550	268 719
Utbytte	1 385 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	33 244	33 244
Sum kortsiktig gjeld	1 724 252	503 969
Sum gjeld	1 724 252	503 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 238 875	2 011 880



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Skedsmokorset

Virksomhetens art

Eie og leie ut fast eiendom samt alt hva hermed står i forbindelse.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	8758.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35722.00	34901.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87066.00	103659.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448309.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448309.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863773.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584536.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101349.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Elgen Eiendom AS

(911 386 828)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		970 944	916 246
Annen driftsinntekt		1 000	2 544
Sum driftsinntekter		971 944	918 790
Driftskostnader			
Varekostnad		6 000	0
Lønnskostnad	2, 3	87 066	103 659
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 349	99 323
Annen driftskostnad		421 731	517 596
Sum driftskostnader		616 147	720 578
Driftsresultat		355 797	198 212
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 698	31 535
Annen finansinntekt		7 216	11 344
Sum finansinntekter		36 914	42 879
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		999	0
Sum finanskostnader		999	0
Netto finans		35 915	42 879
Resultat før skatt		391 712	241 091
Skattekostnad		1	172 361
Årsresultat		391 711	68 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 289	-81 271
Ordinært utbytte		1 385 000	150 000
Sum overføringer og disponeringer		391 711	68 730



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	584 006	681 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	530	4 646
Sum varige driftsmidler		584 536	685 885
Sum anleggsmidler		584 536	685 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 111	77 701
Kundefordringer		98 899	99 886
Sum fordringer		178 010	177 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		71 744	71 744
Sum investeringer		71 744	71 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 585	1 076 664
Sum omløpsmidler		1 654 339	1 325 995
Sum eiendeler		2 238 875	2 011 880



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 623	1 251 911
Sum opptjent egenkapital		258 623	1 251 911
Sum egenkapital		514 623	1 507 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 458	7 029
Betalbar skatt		0	44 977
Skyldig offentlige avgifter		302 550	268 719
Annen kortsiktig gjeld		33 244	33 244
Avsatt utbytte		1 385 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 724 252	503 969
Sum gjeld		1 724 252	503 969
Sum egenkapital og gjeld		2 238 875	2 011 880



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Skedsmokorset

Virksomhetens art

Eie og leie ut fast eiendom samt alt hva hermed står i forbindelse.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,2.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	8 758
Pensjon	0	0
Andre ytelser	35 722	34 901
Sum lønnskostnader	87 067	103 659



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 448 309
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 448 309
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	2 863 773
= Balanseført verdi per 31.12.	584 536
Årets avskrivninger og nedskrivninger	101 349



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ola Jørgen Aanstad <postelgen@gmail.com>

Elektronisk signering

OLA AANSTAD (Styremedlem)
25.04.1942

☑ Signert

26.03.2026 20:38

 bankID

OLA JØRGEN AANSTAD (Styreleder)
22.12.1970

☑ Signert

26.03.2026 13:26

 bankID

ANNE AANSTAD (Daglig leder, Styremedlem)
05.04.1967

☑ Signert

26.03.2026 20:25

 bankID

GEIR LIUM (Styremedlem)
14.10.1963

☑ Signert

26.03.2026 20:25

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 20:38:20