



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gvarvgata 37  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Remi Bergskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	650 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	1 200 000
Annen driftskostnad	3	63 544	116 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 544</b>	<b>1 316 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 456</b>	<b>-116 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		282 019	348 455
Annen finanskostnad		11 972	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 519</b>	<b>-348 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 063	-464 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	8 869 680	9 115 617
Sum varer		8 869 680	9 115 617
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		301 389	1 517 613
Sum fordringer		301 389	1 517 613
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 212	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 212	2 757
Sum omløpsmidler		9 720 280	10 635 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 720 280</b>	<b>10 635 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 001 833	794 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 833</b>	<b>-794 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-956 833</b>	<b>-749 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		315 656	315 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 656</b>	<b>315 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 867 457	8 499 231
Leverandørgjeld			42 074
Betalbar skatt			34 796
Annen kortsiktig gjeld		1 494 000	2 494 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 361 457</b>	<b>11 070 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 677 113</b>	<b>11 385 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 720 280</b>	<b>10 635 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gvarvgata 37  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Remi Bergskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 261 205  
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	650 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	1 200 000
Annen driftskostnad	3	63 544	116 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 544</b>	<b>1 316 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 456</b>	<b>-116 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		282 019	348 455
Annen finanskostnad		11 972	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 519</b>	<b>-348 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 063	-464 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 063</b>	<b>-464 931</b>



Organisasjonsnr: 915 261 205  
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	8 869 680	9 115 617
Sum varer		8 869 680	9 115 617
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		301 389	1 517 613
Sum fordringer		301 389	1 517 613
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 212	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 212	2 757
Sum omløpsmidler		9 720 280	10 635 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 720 280</b>	<b>10 635 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 001 833	794 770



Sum opptjent egenkapital	-1 001 833	-794 770
Sum egenkapital	-956 833	-749 770
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	315 656	315 656
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	315 656	315 656
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 867 457	8 499 231
Leverandørgjeld		42 074
Betalbar skatt		34 796
Annen kortsiktig gjeld	1 494 000	2 494 000
Sum kortsiktig gjeld	10 361 457	11 070 101
Sum gjeld	10 677 113	11 385 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 720 280</b>	<b>10 635 987</b>



Organisasjonsnr: 915 261 205  
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Da samlet fortjeneste på salg av tomter er usikker så er tomtosalg ført til reduksjon av varelager i sin helhet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og kan forsvares ved at tomtefeltet nær på er ferdigstilt og tomtosalget er godt i gang.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45.00	1000.00	45000.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



Orekåsa Holding AS	15.00	33.30%	Ordinære
Kim Bergskås Holding AS	15.00	33.30%	Ordinære
Odd Sunde	15.00	33.30%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45.00	99.90%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Akkerhaugen Utvikling AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Da samlet fortjeneste på salg av tomter er usikker så er tomtosalg ført til reduksjon av varelager i sin helhet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 45 000, fordelt på 45 aksjer à kr 1 000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Odd Sunde	33,3 %	Styremedlem
Orekåsa Holding AS	33,3 %	Styrets leder
Kim Bergskås Holding AS	33,3 %	Daglig leder/ styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-207 063
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-207 063

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-904 955	-1 111 929	-206 974
Sum midlertidige forskj.	-904 955	-1 111 929	-206 974
Utsatt skatt/skattefordel	-199 090	-244 624	-45 534

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på ca kr 772 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantestillelser ol.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pantsatte eiendeler
Gjeld til kredittinst.	8 867 457	Varelager	8 869 680

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	45 000	0	-794 770	-749 770
Årets resultat			-207 063	-207 063
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12	45 000	0	-1 001 833	-956 833

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og kan forsvares ved at tomtefeltet nær på er ferdigstilt og tomtesalget er godt i gang.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:  
Vidar Stenstad  
Hellek M. Berge  
Elisabeth Møland  
Linda Stangeland

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i **Akkerhaugen Utvikling AS**, organisasjonsnummer 976 227 239.

Vi har bistått Akkerhaugen Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet et underskudd på kr. 207.063. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ med kr. 956.833 av balansesum på kr. 9.720.280.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 17. juni 2021

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1