



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 395 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krøkebærveien 4B  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 383 524	2 369 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 383 524</b>	<b>2 369 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 531	86 708
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 910 055	1 965 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 584</b>	<b>2 052 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 940</b>	<b>317 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>4 669</b>	<b>4 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 669</b>	<b>4 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 938</b>	<b>317 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 938</b>	<b>317 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 609</b>	<b>321 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 609	321 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 609</b>	<b>321 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	22 432 969	22 378 991
Maskiner og anlegg	16	0	53 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 432 969</b>	<b>22 432 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 432 969</b>	<b>22 432 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	518 178
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>518 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 539	1 111 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 539</b>	<b>1 111 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 539</b>	<b>1 629 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 446 508</b>	<b>24 062 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 813 032</b>	<b>10 491 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 263 142</b>	<b>10 816 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	13 143 559	13 143 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 143 559</b>	<b>13 143 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 143 559</b>	<b>13 143 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 641	50 255
Annen kortsiktig gjeld	15	24 167	52 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 808</b>	<b>102 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 183 367</b>	<b>13 246 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 446 508</b>	<b>24 062 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 395 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krøkebærveien 4B  
9403 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 951 395 048  
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 383 524	2 369 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 383 524</b>	<b>2 369 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 531	86 708
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 910 055	1 965 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 584</b>	<b>2 052 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 940</b>	<b>317 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>4 669</b>	<b>4 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 669</b>	<b>4 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 938</b>	<b>317 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 609</b>	<b>321 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 609	321 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 609</b>	<b>321 662</b>



Organisasjonsnr: 951 395 048  
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	22 432 969	22 378 991
Maskiner og anlegg	16	0	53 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 432 969</b>	<b>22 432 969</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 432 969</b>	<b>22 432 969</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	518 178
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>518 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 539	1 111 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 539</b>	<b>1 111 651</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 539</b>	<b>1 629 899</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 446 508</b>	<b>24 062 868</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 813 032	10 491 370
--------------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 263 142</b>	<b>10 816 532</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	13 143 559	13 143 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 143 559</b>	<b>13 143 559</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 143 559</b>	<b>13 143 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 641	50 255
Annen kortsiktig gjeld	15	24 167	52 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 808</b>	<b>102 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 183 367</b>	<b>13 246 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 446 508</b>	<b>24 062 868</b>



Organisasjonsnr: 951 395 048  
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 AI Krøkebærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 383 524	2 383 524	2 369 524	2 455 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 383 524</b>	<b>2 383 524</b>	<b>2 369 524</b>	<b>2 455 596</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 531	3 060	4 208	3 060
Styrehonorar	3	30 000	60 000	82 500	60 000
Revisjonshonorar	4	8 000	7 900	7 600	8 300
Forretningsførerhonorar		90 264	90 258	87 672	90 264
Konsulentjenester	5	380 162	50 000	43 000	238 975
Drift og vedlikehold	6	561 028	604 500	896 315	180 800
Kostnader TV/Internett		224 949	250 320	248 974	262 920
Forsikringskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	153 109	153 122	136 943	171 312
Kontingenter		12 306	12 758	11 629	10 500
Eiendomsavgift og renovasjon	9	459 230	513 106	488 732	495 085
Andre driftskostnader	10	11 007	11 500	34 532	13 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 584</b>	<b>1 756 524</b>	<b>2 052 104</b>	<b>1 534 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 940</b>	<b>627 000</b>	<b>317 420</b>	<b>921 180</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	4 669	1 000	4 242	1 744
<b>Resultat finansposter</b>		<b>4 669</b>	<b>1 000</b>	<b>4 242</b>	<b>1 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>446 609</b>	<b>628 000</b>	<b>321 662</b>	<b>922 924</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		446 609	0	321 662	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>446 609</b>	<b>0</b>	<b>321 662</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 527 123	1 527 123	1 205 461	1 973 732
Periodens resultat		446 609	628 000	321 662	922 924
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	924 900
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>446 609</b>	<b>628 000</b>	<b>321 662</b>	<b>1 847 824</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 973 732</b>	<b>2 155 123</b>	<b>1 527 123</b>	<b>3 821 556</b>



## Balanse desember 2021 AI Krøkebærveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 16	21 937 953	21 883 975
Tomter	13, 16	495 016	495 016
Andre varige fellesanlegg	16	0	53 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 432 969</b>	<b>22 432 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 432 969</b>	<b>22 432 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	5 888
Fordringer forsikringsoppgjør		0	512 290
Kundefordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>518 248</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 013 539	1 111 651
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 013 539</b>	<b>1 111 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 539</b>	<b>1 629 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 446 508</b>	<b>24 062 868</b>

AI Krøkebærveien Borettslag



## Balanse desember 2021 AI Krøkebærveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital 01.01		10 813 032	10 491 370
Årets endringer i egenkapital		446 609	321 662
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>11 263 142</b>	<b>10 816 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14, 16	13 143 559	13 143 559
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 143 559</b>	<b>13 143 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 641	50 255
Annen kortsiktig gjeld	15	24 167	46 564
Gjeld finansieringsforetak		0	5 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 808</b>	<b>102 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 183 367</b>	<b>13 246 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 446 508</b>	<b>24 062 868</b>

31.12.21

AI Krøkebærveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Jørgensen  
Styreleder

Halldis Lea  
Styremedlem

Lene Hartz Jørgensen  
Styremedlem

AI Krøkebærveien Borettslag



## AI Krøkebærveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AI Krøkebærveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 120 604	2 120 604	2 120 604	2 192 676
TV - Internett	262 920	262 920	248 920	262 920
<b>Sum</b>	<b>2 383 524</b>	<b>2 383 524</b>	<b>2 369 524</b>	<b>2 455 596</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 531	3 060	4 208	3 060
<b>Sum</b>	<b>1 531</b>	<b>3 060</b>	<b>4 208</b>	<b>3 060</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	60 000	82 500	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>82 500</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 000	7 900	7 600	8 300
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 900</b>	<b>7 600</b>	<b>8 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	2 291	50 000	0	0
Teknisk rådgivning	377 870	0	43 000	238 975
<b>Sum</b>	<b>380 162</b>	<b>50 000</b>	<b>43 000</b>	<b>238 975</b>

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder juridisk bistand fra Bonord vedrørende erstatningskrav.

Teknisk rådgivning er prosjektledelse fra Bonord kr 161 700 vedrørende fasaderehabilitering, bistand fra Norconsult kr 144 258, Vizuelle scanning av tegninger kr 2 600, kr 13 125 gjelder etablering av Bevar-HMS fra Bonord, kr 6 187 fra Hinnstein AS og kr 50 000 fra Harder AS for oppfølging av skadesaker.

## AI Krøkebærveien Borettslag - noter



## AI Krøkebærveien Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	76 250	70 000	87 725	80 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	484 778	510 000	779 389	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	24 500	29 200	0
<b>Sum</b>	<b>561 028</b>	<b>604 500</b>	<b>896 315</b>	<b>180 800</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	512 290	0	-512 290	0
Kostnad forsikringskade	-502 290	0	522 290	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en skade i 2021. I 2020 ble det gjort avsetning for forventet dekning av skade på kr 522 290. I etterkant i 2021 ble det klart at det ikke var forsikringsmessig dekning for saken. Kostnaden er derfor ompostert i 2021 til vedlikehold og konsulenttjenester.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	150 725	150 722	134 573	168 812
Premie sikringsfond felleskostnader	2 384	2 400	2 370	2 500
<b>Sum</b>	<b>153 109</b>	<b>153 122</b>	<b>136 943</b>	<b>171 312</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	300 460	349 882	333 281	336 315
Eiendoms- og festeavgift	158 770	163 224	155 451	158 770
<b>Sum</b>	<b>459 230</b>	<b>513 106</b>	<b>488 732</b>	<b>495 085</b>

## AI Krøkebærveien Borettslag - noter



## AI Krøkebærveien Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	2 500
Verktøy	0	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 500
Generalforsamling	6 200	0	6 000	0
Bank og kortgebyrer	1 392	1 500	1 364	1 500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	380	0	0	600
Andre driftskostnader	35	7 000	24 169	100
<b>Sum</b>	<b>11 007</b>	<b>11 500</b>	<b>34 532</b>	<b>13 200</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 669	1 000	4 242	1 744
<b>Sum</b>	<b>4 669</b>	<b>1 000</b>	<b>4 242</b>	<b>1 744</b>

### Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 1985	21 617 276
Brannmeld./skilleev./snupl. 1994	213 355
Kabel-tv 1996	45 500
Forlenget pipe 1996	7 844
Ren./dypoppsaml.dunker 2007	53 978
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>21 937 953</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter i 2021

Det er omsatt en leilighet på 125 kvm til salgssum 1 750 000 kr og en 3-roms leilighet til 2 400 000 kr

#### Gj.snittlig omsetningsverdi:

2 075 000

### Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 495 016

Tomten er kjøpt i 1985.

## AI Krøkebærveien Borettslag - noter



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note

**Note 14 - Borettsinnskudd**

		2021	2020
Borettsinnskudd		13 143 559	13 143 559
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>13 143 559</b>	<b>13 143 559</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

		2021
Avsetning for faktura brøyting og sandstrøing		24 167
<b>Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.</b>		<b>24 167</b>

**Note 16 - Pantestillelser**

		2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		13 143 559	13 143 559
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		22 432 969	22 432 969



Resultat og balanse med noter for AI Krøkebærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Krøkebærveien Borettslag**

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	17.05.2022
Styremedlem	Lene Hartz Jørgensen (sign.)	17.05.2022
Styremedlem	Haldis Lea (sign.)	17.05.2022



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Krøkebærveien Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert AL Krøkebærveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 446.609. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Krøkebærveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 18. mai 2022

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor