



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVOLL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Valleåsen 59  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratlies Regnskap Øystein Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		6 037 500	18 650 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 037 500</strong>	<strong>18 650 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 165 827	9 779 325
Varekostnad		40 438	713 909
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 059	456 447
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 314 324</strong>	<strong>10 949 681</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 723 176</strong>	<strong>7 700 319</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		742 395	97 458
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>742 395</strong>	<strong>97 458</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	198 000
Annen rentekostnad		37 646	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>192 646</strong>	<strong>198 000</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>549 749</strong>	<strong>-100 542</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 272 925</strong>	<strong>7 599 776</strong>
Skattekostnad		728 326	1 604 427
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 544 599</strong>	<strong>5 995 349</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		0	306 926
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 544 599	5 688 424
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>2 544 599</strong>	<strong>5 995 349</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 165 827
Sum varer		0	3 165 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 438 305	12 296 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 438 305	12 296 407
Sum omløpsmidler		16 438 305	15 462 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 438 305</b>	<b>15 462 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 233 023	5 688 424
Sum opptjent egenkapital		8 233 023	5 688 424
Sum egenkapital		8 263 023	5 718 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		16 956	14 383
Betalbar skatt		728 326	1 604 427
Kortsiktig konserngjeld		7 430 000	8 125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 175 282</b>	<b>9 743 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 175 282</b>	<b>9 743 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 438 305</b>	<b>15 462 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVOLL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Valleåsen 59  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratlies Regnskap Øystein Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 347 531  
NYVOLL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 037 500	18 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 037 500</b>	<b>18 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 165 827	9 779 325
Varekostnad		40 438	713 909
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 059	456 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 314 324</b>	<b>10 949 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 176</b>	<b>7 700 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		742 395	97 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 395</b>	<b>97 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	198 000
Annen rentekostnad		37 646	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 646</b>	<b>198 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>549 749</b>	<b>-100 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 272 925</b>	<b>7 599 776</b>
Skattekostnad		728 326	1 604 427
<b>Årsresultat</b>		<b>2 544 599</b>	<b>5 995 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	306 926
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 544 599	5 688 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 544 599</b>	<b>5 995 349</b>



Organisasjonsnr: 925 347 531  
NYVOLL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 165 827
Sum varer		0	3 165 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 438 305	12 296 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 438 305	12 296 407
Sum omløpsmidler		16 438 305	15 462 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 438 305</b>	<b>15 462 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 233 023	5 688 424
Sum opptjent egenkapital		8 233 023	5 688 424
Sum egenkapital		8 263 023	5 718 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 956	14 383
Betalbar skatt		728 326	1 604 427
Kortsiktig konserngjeld		7 430 000	8 125 000
Sum kortsiktig gjeld		8 175 282	9 743 810
Sum gjeld		8 175 282	9 743 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 438 305</b>	<b>15 462 234</b>



Organisasjonsnr: 925 347 531  
NYVOLL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Nyvoll Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyvoll Bolig AS som viser et overskudd på NOK 2 554 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styres ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025

**ES Revisjon AS**

Egil Stene

Statsautorisert revisor

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500