



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VEST MEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2A  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 134 318	15 737 815
Annen driftsinntekt		184 650	132 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 318 968</b>	<b>15 870 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 184 306	2 918 799
Lønnskostnad	1, 2	8 530 884	7 345 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 810	813 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 363 648	4 545 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 917 648</b>	<b>15 622 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 680</b>	<b>247 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 039	79 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 039</b>	<b>79 675</b>
Annen rentekostnad		52 000	40 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>40 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 040</b>	<b>38 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 640</b>	<b>286 533</b>
Skattekostnad	4, 5	-120 764	72 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 876</b>	<b>213 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		-468 876	-286 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 876</b>	<b>213 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	254 037	133 273
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 037</b>	<b>133 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	455 429	1 228 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 429</b>	<b>1 228 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	13 793	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 793</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 259</b>	<b>1 361 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 038 867	3 935 196
Andre kortsiktige fordringer	8	179 325	105 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 218 191</b>	<b>4 040 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 260	1 204 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 260</b>	<b>1 204 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 585 451	5 245 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 308 711</b>	<b>6 606 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 358 261	2 827 137
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 261</b>	<b>2 827 137</b>

#### Sum egenkapital

**2 458 261**                      **2 927 137**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	681 751	931 962
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 751</b>	<b>931 962</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**681 751**                      **931 962**

### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 266	0
Leverandørgjeld		534 868	507 834
Betalbar skatt	4, 5	0	152 086
Skyldige offentlige avgifter		888 373	909 577
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		731 191	678 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 699</b>	<b>2 747 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 450</b>	<b>3 679 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 308 711</b>	<b>6 606 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VEST MEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2A  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 747 929  
SØR-VEST MEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 134 318	15 737 815
Annen driftsinntekt		184 650	132 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 318 968</b>	<b>15 870 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 184 306	2 918 799
Lønnskostnad	1, 2	8 530 884	7 345 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 810	813 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 363 648	4 545 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 917 648</b>	<b>15 622 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 680</b>	<b>247 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 039	79 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 039</b>	<b>79 675</b>
Annen rentekostnad		52 000	40 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>40 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 040</b>	<b>38 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 640</b>	<b>286 533</b>
Skattekostnad	4, 5	-120 764	72 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 876</b>	<b>213 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		-468 876	-286 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 876</b>	<b>213 646</b>



Organisasjonsnr: 914 747 929  
SØR-VEST MEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	254 037	133 273
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 037</b>	<b>133 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	455 429	1 228 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 429</b>	<b>1 228 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	13 793	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 793</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 259</b>	<b>1 361 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 038 867	3 935 196
Andre kortsiktige fordringer	8	179 325	105 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 218 191</b>	<b>4 040 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 260	1 204 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 260</b>	<b>1 204 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 585 451</b>	<b>5 245 222</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 308 711</b>	<b>6 606 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 358 261	2 827 137
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 261</b>	<b>2 827 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 458 261</b>	<b>2 927 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	681 751	931 962
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 751</b>	<b>931 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 751</b>	<b>931 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 266	0
Leverandørgjeld		534 868	507 834
Betalbar skatt	4, 5	0	152 086
Skyldige offentlige avgifter		888 373	909 577
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		731 191	678 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 699</b>	<b>2 747 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 450</b>	<b>3 679 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 308 711</b>	<b>6 606 723</b>



Organisasjonsnr: 914 747 929  
SØR-VEST MEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.30

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6613356.00	5756720.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1217233.00	952540.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480170.00	459151.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220125.00	176988.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8530884.00	7345399.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721313.00	450000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787325.00	450000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2331898.00	450000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	455427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	838813.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

7

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
13793.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

11

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
681751.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
206806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØR-VEST MEGLEREN AS**  
914747929  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØR-VEST MEGLEREN AS  
914 747 929

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 134 318	15 737 815
Annen driftsinntekt		184 650	132 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 318 968</b>	<b>15 870 465</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 184 306	-2 918 799
Lønnskostnad	1, 2	-8 530 884	-7 345 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-838 810	-813 101
Annen driftskostnad		-4 363 648	-4 545 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 917 648</b>	<b>-15 622 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 680</b>	<b>247 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 039	79 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 039</b>	<b>79 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52 000	-40 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 000</b>	<b>-40 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 040</b>	<b>38 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 640</b>	<b>286 533</b>
Skattekostnad	4, 5	120 764	-72 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 876</b>	<b>213 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-468 876	-286 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 876</b>	<b>213 646</b>



SØR-VEST MEGLEREN AS  
914 747 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	254 037	133 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 037</b>	<b>133 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	455 429	1 228 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 429</b>	<b>1 228 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	13 793	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 793</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 259</b>	<b>1 361 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 038 867	3 935 196
Andre kortsiktige fordringer	8	179 325	105 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 218 191</b>	<b>4 040 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 260	1 204 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 260</b>	<b>1 204 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 585 451</b>	<b>5 245 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 308 711</b>	<b>6 606 723</b>



SØR-VEST MEGLEREN AS  
914 747 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 358 261	2 827 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 261</b>	<b>2 827 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 458 261</b>	<b>2 927 137</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	681 751	931 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 751</b>	<b>931 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 266	0
Leverandørgjeld		534 868	507 834
Betalbar skatt	4, 5	0	152 086
Skyldige offentlige avgifter		888 373	909 577
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		731 191	678 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 699</b>	<b>2 747 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 450</b>	<b>3 679 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 308 711</b>	<b>6 606 723</b>

Lyngdal, 21.05.2024

Bjørn Skjæveland  
styrets leder

Torstein Hellestøl  
styremedlem

Marita Lervik  
daglig leder



**SØR-VEST MEGLEREN AS**  
914 747 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØR-VEST MEGLEREN AS  
914 747 929

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 613 356	5 756 720
Arbeidsgiveravgift	1 217 233	952 540
Pensjonskostnader	480 170	459 151
Andre relaterte ytelser	220 125	176 988
<b>Sum</b>	<b>8 530 884</b>	<b>7 345 399</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 721 313	450 000
Tilgang i året	66 012	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 787 325</b>	<b>450 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 331 898	-450 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>455 427</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	838 813	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	152 086
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-120 764	-79 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>-120 764</b>	<b>72 887</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-589 640	286 533
Permanente forskjeller	40 715	44 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	458 786	359 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 140</b>	<b>691 301</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	152 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	152 086



**SØR-VEST MEGLEREN AS**  
914 747 929

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-605 789	-1 064 575	458 786
Fremførbart underskudd	0	-90 140	90 140
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-605 789</b>	<b>-1 154 715</b>	<b>548 926</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-605 789</b>	<b>-1 154 715</b>	<b>548 926</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-133 273</b>	<b>-254 037</b>	<b>120 764</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 827 137	2 927 137
Årsresultat	0	-468 876	-468 876
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 358 261</b>	<b>2 458 261</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 793
---	--------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkonto er kr 39 683 639,24. Bokført innestående klientmidler er kr 39 683 639,24.

Klientansvaret er på -kr 37 984 701,27.

Differanse gjelder omkostninger ikke bokført - kr 540 og meglers tilgodehavende kr 1 699 478.

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.



SØR-VEST MEGLEREN AS  
914 747 929

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gahre Invest AS	20	20,00	A-aksjer
Sør-Vest Invest AS	20	20,00	A-aksjer
Gahre Invest AS	20	20,00	B-aksjer
Sør-Vest Invest AS	20	20,00	B-aksjer
Kvinesdal Sparebank	20	20,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	681 751
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	206 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sør-Vest Megleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Vest Megleren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sør-Vest Megleren AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 21.mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Sør-Vest Megleren AS Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-22

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))