



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 627 525	3 968 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 627 525</b>	<b>3 968 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		624 770	871 869
Lønnskostnad	2	3 607 386	3 083 925
Avskrivning av driftsmidler		35 041	35 041
Annen driftskostnad	2	539 852	591 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 807 049</b>	<b>4 581 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 524</b>	<b>-612 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 125	
Annen renteinntekt		70	290
Annen finansinntekt		618	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 813</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad		273	398
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 273</b>	<b>1 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 540</b>	<b>-682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 984</b>	<b>-613 580</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 856	-134 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-127 128	-478 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 559	187 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 559</b>	<b>187 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		11 120	46 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 120</b>	<b>46 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		70 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 679</b>	<b>323 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 104 616	328 178
Andre kortsiktige fordringer		14 927	18 648
Konsernfordringer	5		211 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 544</b>	<b>558 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	164 722	277 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 722</b>	<b>277 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 266</b>	<b>835 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 945</b>	<b>1 159 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		247 381	374 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 381</b>	<b>424 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>297 381</b>	<b>424 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 849	239 496
Skyldig offentlige avgifter		188 583	169 035
Kortsiktig konserngjeld	5	1 413 803	
Annen kortsiktig gjeld		407 329	326 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 564</b>	<b>735 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 564</b>	<b>735 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 945</b>	<b>1 159 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 947 832  
EIENDOMSDRIFT VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 627 525	3 968 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 627 525</b>	<b>3 968 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		624 770	871 869
Lønnskostnad	2	3 607 386	3 083 925
Avskrivning av driftsmidler		35 041	35 041
Annen driftskostnad	2	539 852	591 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 807 049</b>	<b>4 581 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 524</b>	<b>-612 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 125	
Annen renteinntekt		70	290
Annen finansinntekt		618	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 813</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad		273	398
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 273</b>	<b>1 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 540</b>	<b>-682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 984</b>	<b>-613 580</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 856	-134 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-127 128	-478 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>



Organisasjonsnr: 920 947 832  
EIENDOMSDRIFT VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 559	187 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 559</b>	<b>187 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		11 120	46 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 120</b>	<b>46 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		70 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 679</b>	<b>323 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 104 616	328 178
Andre kortsiktige fordringer		14 927	18 648
Konsernfordringer	5		211 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 544</b>	<b>558 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	164 722	277 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 722</b>	<b>277 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 266</b>	<b>835 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 945</b>	<b>1 159 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		247 381	374 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 381</b>	<b>424 509</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>297 381</b>	<b>424 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 849	239 496
Skyldig offentlige avgifter		188 583	169 035
Kortsiktig konserngjeld	5	1 413 803	
Annen kortsiktig gjeld		407 329	326 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 564</b>	<b>735 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 564</b>	<b>735 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 945</b>	<b>1 159 747</b>



Organisasjonsnr: 920 947 832  
EIENDOMSDRIFT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSDRIFT VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 627 525	3 968 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 627 525</b>	<b>3 968 989</b>
Varekostnad		624 770	871 869
Lønnskostnad	2	3 607 386	3 083 925
Avskrivning av driftsmidler		35 041	35 041
Annen driftskostnad	2	539 852	591 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 807 049</b>	<b>4 581 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 524</b>	<b>-612 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 125	0
Annen renteinntekt		70	290
Annen finansinntekt		618	426
Annen rentekostnad		273	398
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 540</b>	<b>-682</b>
Resultat før skattekostnad		-162 984	-613 580
Skattekostnad på resultat	3	-35 856	-134 988
<b>Resultat</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		127 128	478 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 128</b>	<b>-478 592</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSDRIFT VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 559	187 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 559</b>	<b>187 703</b>
Maskiner og anlegg		11 120	46 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 120</b>	<b>46 161</b>
Andre langsiktige fordringer		70 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 679</b>	<b>323 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	2 104 616	328 178
Andre kortsiktige fordringer		14 927	18 648
Konsernfordringer	5	0	211 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 544</b>	<b>558 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	164 722	277 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 266</b>	<b>835 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 588 945</b>	<b>1 159 748</b>




## BALANSE

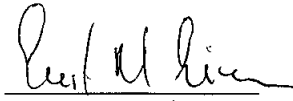
### EIENDOMSDRIFT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		247 381	374 509
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>297 381</strong>	<strong>424 509</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	8	<strong>297 381</strong>	<strong>424 510</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		281 849	239 496
Skyldig offentlige avgifter		188 583	169 035
Konserngjeld	5	1 413 803	0
Annen kortsiktig gjeld		407 329	326 707
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 291 564</strong>	<strong>735 238</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 291 564</strong>	<strong>735 238</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 588 945</strong>	<strong>1 159 748</strong>

Straume, 17.06.2024  
Styret i Eiendomsdrift Vest AS

  
Jan-Tore Tingvoll  
daglig leder

  
Jarle Rennedal  
styreleder

  
Ernst Morten Einarsen  
styremedlem



## Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



### Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og feriepenger	2 884 974	2 522 690
Arbeidsgiveravgift	447 233	379 803
Pensjonskostnader	191 381	122 281
Andre ytelser	83 798	59 152
<b>Sum</b>	<b>3 607 386</b>	<b>3 083 925</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	4
---	---	---

Selskapet har en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	37 440	24 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 440</b>	<b>24 000</b>

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skatt på feil tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-35 856	-134 988
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-35 856</b>	<b>-134 988</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-162 984	-613 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 043	17 429
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-151 941	-596 151
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023	2022
Driftsmidler	-35 331	-24 287
Underskudd til fremføring	-980 848	-828 908
<b>Sum</b>	<b>-1 016 179</b>	<b>-853 195</b>

Netto utsatt skatt /(- fordel)	-223 559	-187 703
--------------------------------	----------	----------



## Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	110 076	110 076
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	110 076	110 076
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	63 915	63 915
Årets avskrivninger	35 041	35 041
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	98 956	98 956
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 120</b>	<b>11 120</b>

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger 10%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

### Note 5 Konsernmellomværende

#### Kundefordringer med konsern

	2023	2022
Sartor Parken AS	250 000	
Sartor Nærvær AS	900 000	
Sartor Gården	264 547	
Straumehagen AS	90 900	
Portalen Eiendomsutvikling AS	388 533	
Sartor Holding AS	0	211 720
<b>Sum fordring til konsernselskaper</b>	<b>1 893 980</b>	<b>211 720</b>

Gjeld Sartor Holding AS	-1 413 803	0
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>-1 413 803</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Skattetrekkmidler inngår med kr 125 423 . Inntektene dekker skyldig skattetrekk.



### Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>1 000</b>	<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	50	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Eiendomsdrift Vest AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	sum
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	374 509	424 509
Årets resultat	0	-127 128	-127 128
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>247 381</b>	<b>297 381</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsdrift Vest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsdrift Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiendomsdrift Vest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-06-17

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))