



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 084 093	2 460 399
Sum kostnader		1 084 093	2 460 399
Driftsresultat		-1 084 093	-2 460 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 777 580	4 560 884
Annen finansinntekt		43 072 117	
Sum finansinntekter		58 849 697	4 560 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern			262 323
Annen rentekostnad		15 560 498	4 291 541
Annen finanskostnad		181 089	3 404 552
Sum finanskostnader		15 741 587	7 958 416
Netto finans		43 108 110	-3 397 532
Ordinært resultat før skattekostnad		42 024 017	-5 857 931
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 024 017	-5 857 931
Årsresultat	5	42 024 017	-5 857 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 024 017	-5 857 931
Totalresultat		42 024 017	-5 857 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra overkurs	5		-5 857 931
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	42 024 017	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		42 024 017	-5 857 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		12 522 208
Investering i annet foretak i samme konsern		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	12 522 208
Sum anleggsmidler		240 000	12 522 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Eiendomsprosjekt under oppføring	2, 6	3 218 717	18 569 143
Sum varer		3 218 717	18 569 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	273 666 652	116 859 220
Sum fordringer		273 666 652	116 859 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 669 275	313 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 669 275	313 881
Sum omløpsmidler		282 554 644	135 742 244
SUM EIENDELER		282 794 644	148 264 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	10 219 239	10 219 239
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 339 239	10 339 239
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	42 024 017	
Sum opptjent egenkapital		42 024 017	
Sum egenkapital		52 363 256	10 339 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	220 551 768	123 196 393
Sum annen langsiktig gjeld		220 551 768	123 196 393
Sum langsiktig gjeld		220 551 768	123 196 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481 922	1 068 515
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			10 565 980
Annen kortsiktig gjeld		4 397 698	3 094 325
Sum kortsiktig gjeld		9 879 620	14 728 819
Sum gjeld		230 431 388	137 925 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 794 644	148 264 452
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338838

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 925 545 902
JÅTUNHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 084 093	2 460 399
Sum kostnader		1 084 093	2 460 399
Driftsresultat		-1 084 093	-2 460 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 777 580	4 560 884
Annen finansinntekt		43 072 117	
Sum finansinntekter		58 849 697	4 560 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern			262 323
Annen rentekostnad		15 560 498	4 291 541
Annen finanskostnad		181 089	3 404 552
Sum finanskostnader		15 741 587	7 958 416
Netto finans		43 108 110	-3 397 532
Ordinært resultat før skattekostnad		42 024 017	-5 857 931
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 024 017	-5 857 931
Årsresultat	5	42 024 017	-5 857 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 024 017	-5 857 931
Totalresultat		42 024 017	-5 857 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra overkurs	5		-5 857 931
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	42 024 017	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

42 024 017

-5 857 931



Organisasjonsnr: 925 545 902
JÅTUNHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		12 522 208
Investering i annet foretak i samme konsern		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	12 522 208
Sum anleggsmidler		240 000	12 522 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Eiendomsprosjekt under oppføring	2, 6	3 218 717	18 569 143
Sum varer		3 218 717	18 569 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	273 666 652	116 859 220
Sum fordringer		273 666 652	116 859 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 669 275	313 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 669 275	313 881
Sum omløpsmidler		282 554 644	135 742 244
SUM EIENDELER		282 794 644	148 264 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	10 219 239	10 219 239
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		10 339 239	10 339 239
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	42 024 017	
Sum opptjent egenkapital		42 024 017	
Sum egenkapital		52 363 256	10 339 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	220 551 768	123 196 393
Sum annen langsiktig gjeld		220 551 768	123 196 393
Sum langsiktig gjeld		220 551 768	123 196 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481 922	1 068 515
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			10 565 980
Annen kortsiktig gjeld		4 397 698	3 094 325
Sum kortsiktig gjeld		9 879 620	14 728 819
Sum gjeld		230 431 388	137 925 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 794 644	148 264 452
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 545 902
JÅTUNHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jåtunhøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 545 902



**Resultatregnskap
Jåtunhøyden AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 084 093	2 460 399
Sum driftskostnader		1 084 093	2 460 399
Driftsresultat		-1 084 093	-2 460 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 777 580	4 560 884
Annen finansinntekt		43 072 117	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	262 323
Annen rentekostnad		15 560 498	4 291 541
Annen finanskostnad		181 089	3 404 552
Resultat av finansposter		43 108 110	-3 397 532
Resultat før skattekostnad		42 024 017	-5 857 931
Årsresultat	5	42 024 017	-5 857 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	42 024 017	0
Overført til/fra overkurs	5	0	-5 857 931
Sum overføringer		42 024 017	-5 857 931



Balanse Jåtunhøyden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	12 522 208
Investeringer i annet foretak i samme konsern		240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	12 522 208
Sum anleggsmidler		240 000	12 522 208
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	2, 6	3 218 717	18 569 143
Fordringer			
Konsernfordringer	6	273 666 652	116 859 220
Sum fordringer		273 666 652	116 859 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 669 275	313 881
Sum omløpsmidler		282 554 644	135 742 244
Sum eiendeler		282 794 644	148 264 452

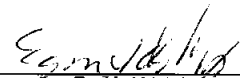


Balanse
Jåtunhøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	10 219 239	10 219 239
Sum innskutt egenkapital		10 339 239	10 339 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 024 017	0
Sum opptjent egenkapital		42 024 017	0
Sum egenkapital		52 363 256	10 339 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	220 551 768	123 196 393
Sum annen langsiktig gjeld		220 551 768	123 196 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481 922	1 068 515
Konserngjeld		0	10 565 980
Annen kortsiktig gjeld		4 397 698	3 094 325
Sum kortsiktig gjeld		9 879 620	14 728 819
Sum gjeld		230 431 388	137 925 212
Sum egenkapital og gjeld		282 794 644	148 264 452

Stavanger, 18.03.2024
Styret i Jåtunhøyden AS


Ketil Petterson
styreleder


Espen Ydstebo
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Varer

	2023	2022
Eiendomsprosjekt under utvikling	3 218 717	18 569 143
Sum varelager	3 218 717	18 569 143
Ukurans	0	0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 024 017	-5 857 931
Permanente forskjeller	-43 070 477	3 404 552
Endring i midlertidige forskjeller	372 572	-372 572
Skattepliktig inntekt	-673 888	-2 825 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	372 572	372 572
Sum	0	372 572	372 572
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 262 860	-5 588 972	673 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 262 860	5 216 400	-1 046 460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	10 219 239	0	10 339 239
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	120 000	10 219 239	0	10 339 239
Årets resultat			42 024 017	42 024 017
Pr 31.12.2023	120 000	10 219 239	42 024 017	52 363 256

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	220 551 768	123 196 393
Sum	220 551 768	123 196 393
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	3 218 717	18 569 143
Fordringer	273 666 652	116 859 220
Aksjer	0	12 522 208
Sum	276 885 368	147 950 571



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtunhøyden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
Sum	120 000		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	120 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunhøyden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåtunhøyden AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Jåtunhøyden AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-03-21

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))