



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 193 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON JARL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 13  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Østbyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 108	424 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 108</b>	<b>424 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		88 571	82 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 271</b>	<b>88 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 837</b>	<b>336 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		201 203	235 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 203</b>	<b>235 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 203</b>	<b>-235 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 633</b>	<b>100 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 355</b>	<b>100 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 355</b>	<b>100 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 642	100 317
Annen egenkapital		57 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 355</b>	<b>100 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 713 550	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 600	14 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 150</b>	<b>8 727 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 150</b>	<b>8 727 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 000	54 000
Konsernfordringer		5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 570</b>	<b>59 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 043	186 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 043</b>	<b>186 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 613</b>	<b>246 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 004 763</b>	<b>8 973 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		57 713	
Udekket tap			19 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 713</b>	<b>-19 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 713</b>	<b>10 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 892	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 892</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 847 990	3 964 219
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 042 536	4 994 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 526</b>	<b>8 958 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 892 418</b>	<b>8 958 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 196	4 863
Betalbar skatt	2	14 386	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 632</b>	<b>4 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 917 050</b>	<b>8 963 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 004 763</b>	<b>8 973 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 193 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON JARL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 13  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Østbyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 193 107  
HÅKON JARL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 108	424 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 108</b>	<b>424 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		88 571	82 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 271</b>	<b>88 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 837</b>	<b>336 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		201 203	235 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 203</b>	<b>235 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 203</b>	<b>-235 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 633</b>	<b>100 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 355</b>	<b>100 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 355</b>	<b>100 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 642	100 317
Annen egenkapital		57 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 355</b>	<b>100 317</b>



Organisasjonsnr: 919 193 107  
HÅKON JARL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 713 550	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 600	14 300
Sum varige driftsmidler		8 722 150	8 727 850
Sum anleggsmidler		8 722 150	8 727 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 000	54 000
Konsernfordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		59 570	59 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 043	186 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 043	186 556

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 9 004 763 8 973 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 713	
Udekket tap			19 642
Sum opptjent egenkapital		57 713	-19 642

Sum egenkapital 5 87 713 10 358



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 892	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 892</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	3 847 990	3 964 219
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 042 536	4 994 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 526</b>	<b>8 958 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 892 418</b>	<b>8 958 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 196	4 863
Betalbar skatt	2	14 386	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 632</b>	<b>4 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 917 050</b>	<b>8 963 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 004 763</b>	<b>8 973 976</b>



Organisasjonsnr: 919 193 107  
HÅKON JARL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

### Håkon Jarl Eiendom AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisor.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Inntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres forløpende.

#### Note 2: Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	31.12.	01.01.	Endring
Driftsmidler	8 600	-343	-8 943
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-19 299	-19 299
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 600</b>	<b>-19 642</b>	<b>-28 242</b>
Utsatt skattefordel/skatt:	1 892	-4 321	6 213

Utsatt skattefordel er ihht. regnskapsreglene for små virksomheter ikke ført i balansen.

Resultat før skattekostnad	93 633
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-28 242
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>65 391</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>14 386</b>
Betalbar skatt	14 386
Utsatt skatt	1 892
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>16 278</b>

#### Note 3: Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.



Håkon Jarl Eiendom AS



## NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

### Håkon Jarl Eiendom AS

#### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse med 30000 aksjer pålydende kr 1,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Andel i %
HPO Invest AS	30 000	100,00 %

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-19 642	10 358
Årets resultat		77 355	77 355
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	57 714	87 713

#### Note 6: Anleggsmidler

	Bygg	Driftsmidler
Anskaffelskost pr. 01.01.	8 713 550	28 600
Tilgang	-	0
Avgang	0	
Sum anskaffelskost pr. 31.12.	8 713 550	28 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	20 000
Bokført verdi pr. 31.12.	8 713 550	8 600
Årest avskrivninger	0	5 700

Selskapets eiendom er ikke avskrevet i år da eiendommen er nyoppusset og man ikke har hatt verdireduksjon.

#### Note 7: Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets gjeld til finansinstitusjon kr 3.847.990,- er stilt følgende eiendeler:

Eiendom	8 713 550
Sum	8 713 550

Håkon Jarl Eiendom AS



**ÅRSOPPGJØR**

**2001**

**Håkon Jarl Eiendom AS**



\_\_\_\_\_