



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 5A
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 452	3 075
Sum kostnader		35 452	3 075
Driftsresultat		-35 452	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 325 620
Sum finansinntekter			1 325 620
Annen rentekostnad		304 690	82 265
Sum finanskostnader		304 690	82 265
Netto finans		-304 690	1 243 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 142	1 240 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 142	1 240 280
Årsresultat	2, 3, 4	-340 142	1 240 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 142	1 240 280
Totalresultat		-340 142	1 240 280
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-340 142	1 240 280
Sum overføringer og disponeringer		-340 142	1 240 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	912 892	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		912 892	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 610 430	
Sum varige driftsmidler	1	8 610 430	
Sum anleggsmidler		9 523 322	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045	-27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 045	-27
Sum omløpsmidler		4 045	3 124 973
SUM EIENDELER		9 527 367	3 124 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3, 4	1 416 071	1 756 212
Sum opptjent egenkapital		1 416 071	1 756 212
Sum egenkapital	3	1 510 501	1 850 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 004 261	774 331
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 261	774 331
Sum langsiktig gjeld		8 004 261	774 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 605	500 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		12 605	500 000
Sum gjeld		8 016 867	1 274 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 527 367	3 124 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390155

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Stranden 73
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 452	3 075
Sum kostnader		35 452	3 075
Driftsresultat		-35 452	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 325 620
Sum finansinntekter			1 325 620
Annen rentekostnad		304 690	82 265
Sum finanskostnader		304 690	82 265
Netto finans		-304 690	1 243 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 142	1 240 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 142	1 240 280
Årsresultat	2, 3, 4	-340 142	1 240 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 142	1 240 280
Totalresultat		-340 142	1 240 280
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-340 142	1 240 280
Sum overføringer og disponeringer		-340 142	1 240 280



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	912 892	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		912 892	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 610 430	
Sum varige driftsmidler	1	8 610 430	
Sum anleggsmidler		9 523 322	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 045	-27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 045	-27
Sum omløpsmidler		4 045	3 124 973
SUM EIENDELER		9 527 367	3 124 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 416 071	1 756 212
Sum opptjent egenkapital		1 416 071	1 756 212
Sum egenkapital	3	1 510 501	1 850 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 004 261	774 331
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 261	774 331
Sum langsiktig gjeld			
		8 004 261	774 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 605	500 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		12 605	500 000
Sum gjeld			
		8 016 867	1 274 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 527 367	3 124 973



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Asbjørn Abrahamsen
2024-04-29



Årsregnskap 2023

F-B Sjøgata 47 (Key Personell AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



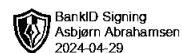
Org.nr.: 925 655 767



RESULTATREGNSKAP

F-B SJØGATA 47 (KEY PERSONELL AS)

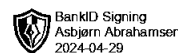
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 452	3 075
Sum driftskostnader		35 452	3 075
Driftsresultat		-35 452	-3 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 325 620
Annen rentekostnad		304 690	82 265
Resultat av finansposter		-304 690	1 243 355
Resultat før skattekostnad		-340 142	1 240 280
Årsresultat	2, 3, 4	-340 142	1 240 280
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	340 142	-1 240 280
Sum overføringer		-340 142	1 240 280



BALANSE

F-B SJØGATA 47 (KEY PERSONELL AS)

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	1	912 892	0
Sum immaterielle eiendeler		912 892	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 610 430	0
Sum varige driftsmidler	1	8 610 430	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 523 322	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 125 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045	-27
Sum omløpsmidler		4 045	3 124 973
Sum eiendeler		9 527 367	3 124 973



BALANSE

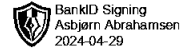
F-B SJØGATA 47 (KEY PERSONELL AS)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	1 416 071	1 756 212
Sum opptjent egenkapital		1 416 071	1 756 212
Sum egenkapital	3	1 510 501	1 850 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	8 004 261	774 331
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 261	774 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 605	500 000
Sum kortsiktig gjeld		12 605	500 000
Sum gjeld		8 016 867	1 274 331
Sum egenkapital og gjeld		9 527 367	3 124 973

Styret i F-B Sjøgata 47 (Key Personell AS)

Asbjørn Abrahamsen
styreleder

Nicolay Vatne-Aasen Rylander
styremedlem



BankID Signing
Asbjørn Abrahamsen
2024-04-29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 610 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 610 430
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	8 610 430

Tomt avskrives ikke. Anlegg under utførelse er kr 912 892.

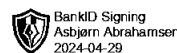
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 142	1 240 280
Permanente forskjeller	0	-1 325 620
Skattepliktig inntekt	-340 142	-85 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen

0



0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 320	-124 178	340 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 320	124 178	-340 142
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	1 756 212	1 850 642
Årets resultat				-340 142	-340 142
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	1 416 071	1 510 501

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet viser et underskudd på 340 142 kr, mot overskudd på 1 240 280 kr i fjor. Egenkapitalen er på kr 1 416 071. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og der er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter.

Note 5 Aksjonærer

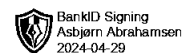
AKSJEKAPITALEN I F-B SJØGATA 47 (KEY PERSONELL AS) PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
X BOSS AS	100 000	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 004 261	774 331
Sum	8 004 261	774 331