



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 963	173 021
Sum kostnader		142 963	173 021
Driftsresultat		-142 963	-173 021
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 963	-173 021
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 963	-173 021
Årsresultat		-142 963	-173 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 963	-173 021
Totalresultat		-142 963	-173 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-142 963	-5 173 021
Sum overføringer og disponeringer		-142 963	-173 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385 861	6 536 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 861	6 536 533
Sum omløpsmidler		2 402 111	6 552 783
SUM EIENDELER		2 402 111	6 552 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 367 986	1 510 949
Sum innskutt egenkapital		1 402 111	1 545 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 402 111	1 545 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 709
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	5 007 709
Sum gjeld		1 000 000	5 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 111	6 552 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362206

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 963	173 021
Sum kostnader		142 963	173 021
Driftsresultat		-142 963	-173 021
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 963	-173 021
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 963	-173 021
Årsresultat		-142 963	-173 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 963	-173 021
Totalresultat		-142 963	-173 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-142 963	-5 173 021
Sum overføringer og disponeringer		-142 963	-173 021



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 385 861	6 536 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 861	6 536 533
Sum omløpsmidler		2 402 111	6 552 783
SUM EIENDELER		2 402 111	6 552 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 367 986	1 510 949
Sum innskutt egenkapital		1 402 111	1 545 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 402 111	1 545 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 709
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	5 007 709
Sum gjeld		1 000 000	5 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 111	6 552 783



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

FALKENBORGVEGEN INVEST AS



Resultatregnskap			
Falkenborgvegen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	142 963	173 021
Sum driftskostnader		<u>142 963</u>	<u>173 021</u>
Driftsresultat		<u>-142 963</u>	<u>-173 021</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-142 963	-173 021
Resultat		<u>-142 963</u>	<u>-173 021</u>
Årsresultat		<u>-142 963</u>	<u>-173 021</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	142 963	5 173 021
Sum overføringer		<u>-142 963</u>	<u>-173 021</u>



Balanse

Falkenborgvegen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		<u>16 250</u>	<u>16 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385 861	6 536 533
Sum omløpsmidler		<u>2 402 111</u>	<u>6 552 783</u>
Sum eiendeler		<u>2 402 111</u>	<u>6 552 783</u>



Balanse

Falkenborgvegen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 367 986</u>	<u>1 510 949</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 402 111</u>	<u>1 545 074</u>
Sum egenkapital		<u>1 402 111</u>	<u>1 545 074</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 709
Utbytte		<u>1 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>5 007 709</u>
Sum gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>5 007 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 402 111</u>	<u>6 552 783</u>

Oslo
Styret i Falkenborgvegen Invest AS

Jon David Haugse
styreleder

Ingrid Hognaland
styremedlem

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

Magnus Bang Svendsen
styremedlem



Falkenborgvegen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Falkenborgvegen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 133 ekskl. mva, og annen bistand fra revisor utgjør kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 963	-173 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-142 963	-173 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 247 800	-10 104 837	142 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 247 800	10 104 837	-142 963
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falkenborgvegen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2023	34 125	0	1 510 949	1 545 074
Utbytte				
Årets resultat			-142 963	-142 963
Egenkapital 31.12.2023	34 125	0	1 367 986	1 402 111

Avsatt utbytte til Byggteknikk Invest AS på kr 1 000 000 ble utbetalt januar 2024.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Falkenborgvegen Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 365 000	0,025	34 125
Sum	1 365 000	0,025	34 125

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:


	Ordinære	Eierandel
Byggteknikk Invest AS	273 000	20,0 %
Uthalden Eiendom AS	273 000	20,0 %
Polysys AS	170 625	12,5 %
Jakob Hatteland Bygg AS	170 625	12,5 %
F.Kristiseter Invest AS	136 500	10,0 %
Vivo Invest AS	110 480	8,09 %
Fine Line Holding AS	110 480	8,09 %
Oald Invest AS	110 480	8,09 %
Jagoda AS	9 810	0,73 %
Totalt antall aksjer	1 365 000	100 %

Signatur: 

E-post: jdh@3sinvest.no

Signatur: 
Harald Hognaland (27. mar. 2024 19:23 GMT+1)

E-post: h.hanssen@fearnleys.no

Signatur: 

E-post: magnus@byggteknikk.net

Signatur: 
Ingrid Hognaland (1. apr. 2024 22:05 GMT+2)

E-post: ingrid@polysys.no