



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 611 047	1 638 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 047</b>	<b>1 638 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 786	63 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 325	62 657
Annen driftskostnad	2	162 246	303 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 356</b>	<b>429 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 691</b>	<b>1 208 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 467	5 691
Annen renteinntekt			1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 467</b>	<b>6 849</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 875
Annen rentekostnad		4 601	571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 601</b>	<b>3 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 866</b>	<b>3 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 556</b>	<b>1 211 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	280 402	266 694
<b>Årsresultat</b>	4	<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		994 154	945 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 135 222	2 120 547
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>2 135 222</b>	<b>2 120 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 430 379	1 101 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 430 379</b>	<b>1 101 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 601</b>	<b>3 221 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	86 219	46 419
Andre kortsiktige fordringer	6		19 194
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>86 219</b>	<b>65 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739	299 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739</b>	<b>299 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 958</b>	<b>365 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 653 559</b>	<b>3 586 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 249 666	2 250 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249 666</b>	<b>2 250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 274 096</b>	<b>2 274 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 327	22 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 327</b>	<b>22 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 327</b>	<b>22 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 463	66 522
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 762	
Kortsiktig konserngjeld		1 275 388	1 223 037
Annen kortsiktig gjeld	6	1 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 357 136</b>	<b>1 289 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 463</b>	<b>1 312 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 653 559</b>	<b>3 586 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 277 224  
FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 611 047	1 638 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 047</b>	<b>1 638 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 786	63 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 325	62 657
Annen driftskostnad	2	162 246	303 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 356</b>	<b>429 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 691</b>	<b>1 208 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 467	5 691
Annen renteinntekt			1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 467</b>	<b>6 849</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 875
Annen rentekostnad		4 601	571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 601</b>	<b>3 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 866</b>	<b>3 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 556</b>	<b>1 211 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	280 402	266 694
<b>Årsresultat</b>	4	<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		994 154	945 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>



Organisasjonsnr: 928 277 224  
FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 135 222	2 120 547
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>2 135 222</b>	<b>2 120 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 430 379	1 101 227
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 430 379</b>	<b>1 101 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 601</b>	<b>3 221 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	86 219	46 419
Andre kortsiktige			
fordringer	6		19 194
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>86 219</b>	<b>65 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 739	299 427
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 739</b>	<b>299 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 958</b>	<b>365 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 653 559</b>	<b>3 586 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 249 666	2 250 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249 666</b>	<b>2 250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 274 096</b>	<b>2 274 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 327	22 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 327</b>	<b>22 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 327</b>	<b>22 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 463	66 522
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 762	
Kortsiktig konserngjeld		1 275 388	1 223 037
Annen kortsiktig gjeld	6	1 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 357 136</b>	<b>1 289 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 463</b>	<b>1 312 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 653 559</b>	<b>3 586 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 277 224  
FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 277 224



### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 611 047	1 638 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 611 047</b>	<b>1 638 294</b>
Varekostnad		140 786	63 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 325	62 657
Annen driftskostnad	2	162 246	303 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 356</b>	<b>429 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 691</b>	<b>1 208 329</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 467	5 691
Annen renteinntekt		0	1 158
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 875
Annen rentekostnad		4 601	571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 866</b>	<b>3 404</b>
Resultat før skattekostnad		1 274 556	1 211 733
Skattekostnad på resultat	3	280 402	266 694
<b>Årsresultat</b>	4	<b>994 154</b>	<b>945 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		994 154	945 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>994 154</b>	<b>945 039</b>



## BALANSE

### FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 135 222	2 120 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>2 135 222</b>	<b>2 120 547</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 430 379	1 101 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 430 379</b>	<b>1 101 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 601</b>	<b>3 221 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	86 219	46 419
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 194
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>86 219</b>	<b>65 613</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739	299 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 958</b>	<b>365 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 653 559</b>	<b>3 586 813</b>

FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 249 666	2 250 314
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 249 666</strong>	<strong>2 250 314</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 274 096</strong>	<strong>2 274 744</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	22 327	22 510
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>22 327</strong>	<strong>22 510</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	15 463	66 522
Skyldig offentlige avgifter		64 762	0
Konserngjeld		1 275 388	1 223 037
Annen kortsiktig gjeld	6	1 523	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 357 136</strong>	<strong>1 289 559</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 379 463</strong>	<strong>1 312 069</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 653 559</strong>	<strong>3 586 813</strong>

02.06.2025

Styret i FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

Espen Aubert  
styreleder

Kim Johnsen  
styremedlem

FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 245 862	2 245 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000	80 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 325 862</b>	<b>2 325 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	190 639	190 639
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 135 223</b>	<b>2 135 223</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 325	65 325
Økonomisk levetid	10-24 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 585	269 068
Endring i utsatt skatt	-183	-2 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>280 402</b>	<b>266 694</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 274 556	1 211 733
Permanente forskjeller	0	509
Endring i midlertidige forskjeller	832	10 795
Avgitt konsernbidrag	-1 275 388	-1 223 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	280 585	269 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 585	-269 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	101 485	102 317	832
<b>Sum</b>	<b>101 485</b>	<b>102 317</b>	<b>832</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>101 485</b>	<b>102 317</b>	<b>832</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 327</b>	<b>22 510</b>	<b>183</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 250 314	2 274 744
Årets resultat				994 154	994 154
Konsernbidrag avgitt				-994 803	-994 803
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 249 666</b>	<b>2 274 096</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 135 222	2 120 547
<b>Sum</b>	<b>2 135 222</b>	<b>2 120 547</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for belåning i morselskapet tilsvarende kr. 20 000 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 430 379	1 101 227
<b>Sum</b>	<b>1 430 379</b>	<b>1 101 227</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 275 388	1 223 037
<b>Sum</b>	<b>1 275 388</b>	<b>1 223 037</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Bygulv AS	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Aubert

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Daimyo Eiendom

7496e8e7-edf4-4870-886a-ed0fa09a5863 - 2025-06-02 16:17:09 UTC +03:00

BankID - f0167f64-fed2-4fe0-a405-9485cd18f8e8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

e0e75306-ec98-4b9f-ad9c-98cd3c37c393 - 2025-06-23 10:00:34 UTC +03:00

BankID - 63f0b5d6-6c8a-4498-bc67-edad9a6b277c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6208ef52-7260-4954-bf67-a73719765fc3>

  
www.vismasign.com