



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 361	1 073 430
Sum inntekter		1 908 361	1 073 430
Kostnader			
Lønskostnad	4	134 414	164 604
Avskrivning	1	95 000	52 400
Annen driftskostnad		1 562 242	828 978
Sum kostnader		1 791 656	1 045 982
Driftsresultat		116 705	27 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	43
Sum finansinntekter		52	43
Annen rentekostnad		10 306	7 254
Sum finanskostnader		10 306	7 254
Netto finans		-10 254	-7 211
Ordinært resultat før skattekostnad		106 451	20 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 451	20 237
Årsresultat		106 451	20 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 451	20 237
Totalresultat		106 451	20 237
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		106 451	20 237
Sum overføringer og disponeringer		106 451	20 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		388 000	483 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	388 000	483 000
Sum anleggsmidler		388 000	483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 522	-22 971
Andre fordringer		218 877	85 558
Sum fordringer		206 355	62 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	389 739	228 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 739	228 733
Sum omløpsmidler		596 094	291 320
SUM EIENDELER		984 094	774 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	474 577	368 127
Sum opptjent egenkapital		474 577	368 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	474 577	368 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 727	266 255
Sum annen langsiktig gjeld	6	175 727	266 255
Sum langsiktig gjeld		175 727	266 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 818	101 444
Skuldige offentlige avgifter		2 477	13 866
Annen kortsiktig gjeld	3	206 496	24 628
Sum kortsiktig gjeld		333 790	139 938
Sum gjeld		509 517	406 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 094	774 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214593

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 361	1 073 430
Sum inntekter		1 908 361	1 073 430
Kostnader			
Lønskostnad	4	134 414	164 604
Avskrivning	1	95 000	52 400
Annen driftskostnad		1 562 242	828 978
Sum kostnader		1 791 656	1 045 982
Driftsresultat		116 705	27 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	43
Sum finansinntekter		52	43
Annen rentekostnad		10 306	7 254
Sum finanskostnader		10 306	7 254
Netto finans		-10 254	-7 211
Ordinært resultat før skattekostnad		106 451	20 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 451	20 237
Årsresultat		106 451	20 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 451	20 237
Totalresultat		106 451	20 237
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		106 451	20 237
Sum overføringer og disponeringer		106 451	20 237



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftslausøyre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.l.

Sum varige driftsmidler	1, 6	388 000	483 000
-------------------------	------	---------	---------

Sum anleggsmidler		388 000	483 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	-12 522	-22 971
--	---------	---------

Andre fordringer

	218 877	85 558
--	---------	--------

Sum fordringer

	206 355	62 587
--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l. 5

	389 739	228 733
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	389 739	228 733
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	596 094	291 320
--	---------	---------

SUM EIENDELER		984 094	774 320
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	474 577	368 127
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	474 577	368 127
--	---------	---------

Sum egenkapital

2	474 577	368 127
---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	175 727	266 255
--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld 6

	175 727	266 255
--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		175 727	266 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 818	101 444
Skuldige offentlige avgifter		2 477	13 866
Annen kortsiktig gjeld	3	206 496	24 628
Sum kortsiktig gjeld		333 790	139 938
Sum gjeld		509 517	406 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 094	774 320



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rekneskapsåret 2021

Ulvahaugen Terrasse

Org.nr: 992 105 151

Årsrekneskap

- resultatrekneskap**
- balanse**
- notar**

Revisjonsmelding



Til årsmøtet i Ulvahaugen Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Ulvahaugen Terrasse sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Ulvahaugen Terrasse



rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 8. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Nesheim, Richard

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-08 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Ulvahaugen Terrasse

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 908 361	1 073 430
Sum driftsinntekter		1 908 361	1 073 430
Lønskostnad	4	134 414	164 604
Avskrivning	1	95 000	52 400
Annen driftskostnad		1 562 242	828 978
Sum driftskostnader		1 791 656	1 045 982
Driftsresultat		116 705	27 448
Annen renteinntekt		52	43
Annen rentekostnad		-10 306	-7 254
Årsresultat		106 451	20 237
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		106 451	20 237
Sum disponert		106 451	20 237



Ulvahaugen Terrasse

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		388 000	483 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	388 000	483 000
Sum anleggsmidler		388 000	483 000
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		-12 522	-22 971
Andre fordringar		218 877	85 558
Sum fordringar		206 355	62 587
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	389 739	228 733
Sum omløpsmiddel		596 094	291 320
SUM EIGEDELAR		984 094	774 320



Ulvahaugen Terrasse

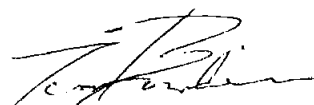
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	474 577	368 127
Sum opptjent egenkapital		474 577	368 127
Sum egenkapital	2	474 577	368 127
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 727	266 255
Sum annen langsiktig gjeld	6	175 727	266 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 818	101 444
Skuldige offentlige avgifter		2 477	13 866
Annen kortsiktig gjeld	3	206 496	24 628
Sum kortsiktig gjeld		333 790	139 938
Sum gjeld		509 517	406 193
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		984 094	774 320

Sogndal, 08.03.2022
Styret i Ulvahaugen Terrasse


Jørn Stønehjem
styreleder


Lina Bjarnesdotter Verjrum
nestleder


Ivar Bruheim
styremedlem


Line Marlen Yttri Bergheim
styremedlem



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande.

Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Maskiner	Sum varige
	og utstyr	drifts- middel
Kostpris 01.01.	583 390	583 390
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	583 390	583 390
Akkumulerte nedskrivningar 01.01	100 390	100 390
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	195 390	16 950
Balanseført verdi 31.12.	388 000	388 000
Avskrivningar i år	95 000	95 000
Nedskrivningar i år	0	0
Antal år avskrivning	6 år	



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 2 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital

Eigenkapital 01.01.	368 127
Året sitt resultat	106 451
Eigenkapital 31.12.	474 577

Note 3 Anna kortsiktig gjeld

	2021	2020
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Mellomrekning tilsette	0	2 217
Skyldig lønn	5 302	4 660
Påløpte feriepenger	10 120	17 751
Andre påløpne kostnader	191 074	0
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	206 496	24 628

Note 4 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønningar	124 277	147 035
Arbeidsgevaravgift	10 137	17 569
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	134 414	164 604

Gjennomsnittlig tal tilsette i løpet av rekneskapsåret har vært 2 personar som har arbeidd deltid.

Ytingar til leiande personar	Styret
Lønn	22 500
Pensjonsutgifter	0
Andre godtgjeringar	0

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar.
Sameiget er ikkje omfatta av lov om obligatorisk tenestepensjon.



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	1 501	10 690

Note 6 Gjeld og pantstilingar

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	175 727	266 255
Sum	175 727	266 255