



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Industries AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 450	23 597 859
Annen driftsinntekt		175 073	
Sum inntekter		6 225 523	23 597 859
Kostnader			
Varekostnad		4 708 875	13 990 538
Lønnskostnad	1	4 469 942	6 731 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 220	118 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 596	
Annen driftskostnad		3 733 599	2 266 043
Sum kostnader		13 230 231	23 106 121
Driftsresultat		-7 004 708	491 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 710	
Annen renteinntekt		445	83
Annen finansinntekt		34 109	
Sum finansinntekter		46 264	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 503	1 391 574
Annen rentekostnad	3	30 124	17 788
Annen finanskostnad		66 766	67 486
Sum finanskostnader		316 393	1 476 848
Netto finans		-270 129	-1 476 765
Resultat før skattekostnad		-7 274 837	-985 026
Skattekostnad	4	-1 642 264	161 583
Årsresultat	5	-5 632 573	-1 146 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 632 573	-1 146 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-5 632 573	-1 146 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 632 573	-1 146 609
Sum overføringer og disponeringer		-5 632 573	-1 146 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 202 044	7 559 780
Sum immaterielle eiendeler		9 202 044	7 559 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		303 816
Sum varige driftsmidler			303 816
Sum anleggsmidler		9 202 044	7 863 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	80 250	3 585 958
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 752 690	12 422 072
Andre kortsiktige fordringer		362 269	1 606
Sum fordringer		2 114 959	12 423 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	311 361	1 415 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 361	1 415 041
Sum omløpsmidler		2 506 570	17 424 677
SUM EIENDELER		11 708 614	25 288 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 598 485	8 598 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 698 485	10 698 485
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 632 579	
Sum opptjent egenkapital		-7 632 579	
Sum egenkapital		3 065 906	10 698 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 129
Sum annen langsiktig gjeld			16 129
Sum langsiktig gjeld		0	16 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 144 749	4 952 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		434 889	1 850 617
Kortsiktig konserngjeld	3	6 713 070	2 902 928
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	350 000	4 867 302
Sum kortsiktig gjeld		8 642 707	14 573 659
Sum gjeld		8 642 707	14 589 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 708 613	25 288 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757149

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Industries AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 450	23 597 859
Annen driftsinntekt		175 073	
Sum inntekter		6 225 523	23 597 859
Kostnader			
Varekostnad		4 708 875	13 990 538
Lønnskostnad	1	4 469 942	6 731 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 220	118 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 596	
Annen driftskostnad	3	3 733 599	2 266 043
Sum kostnader		13 230 231	23 106 121
Driftsresultat		-7 004 708	491 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 710	
Annen renteinntekt		445	83
Annen finansinntekt		34 109	
Sum finansinntekter		46 264	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 503	1 391 574
Annen rentekostnad	3	30 124	17 788
Annen finanskostnad		66 766	67 486
Sum finanskostnader		316 393	1 476 848
Netto finans		-270 129	-1 476 765
Resultat før skattekostnad		-7 274 837	-985 026
Skattekostnad	4	-1 642 264	161 583
Årsresultat	5	-5 632 573	-1 146 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 632 573	-1 146 609
Totalresultat		-5 632 573	-1 146 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 632 573	-1 146 609



Sum overføringer og
disponeringer

-5 632 573

-1 146 609



Udekket tap	5	7 632 579	
Sum opptjent egenkapital		-7 632 579	
Sum egenkapital		3 065 906	10 698 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 129
Sum annen langsiktig gjeld			16 129
Sum langsiktig gjeld		0	16 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 144 749	4 952 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		434 889	1 850 617
Kortsiktig konserngjeld	3	6 713 070	2 902 928
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	350 000	4 867 302
Sum kortsiktig gjeld		8 642 707	14 573 659
Sum gjeld		8 642 707	14 589 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 708 613	25 288 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byggmesterhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesterhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Forsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 10, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Arendal, 19. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-09-19 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Byggmesterhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 462 175



Byggmesterhus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 050 450	23 597 859
Annen driftsinntekt		175 073	0
Sum driftsinntekter		6 225 523	23 597 859
Varekostnad		4 708 875	13 990 538
Lønnskostnad	1	4 469 942	6 731 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 220	118 008
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 596	0
Annen driftskostnad		3 733 599	2 266 043
Sum driftskostnader		13 230 231	23 106 121
Driftsresultat		-7 004 708	491 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 710	0
Annen renteinntekt		445	83
Annen finansinntekt		34 109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-219 503	-1 391 574
Annen rentekostnad	3	-30 124	-17 788
Annen finanskostnad		-66 766	-67 486
Resultat av finansposter		-270 129	-1 476 765
Resultat før skattekostnad		-7 274 837	-985 026
Skattekostnad	4	1 642 264	-161 583
Årsresultat	5	-5 632 573	-1 146 609
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 632 573	1 146 609
Sum overføringer		-5 632 573	-1 146 609



Byggmesterhus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 202 044	7 559 780
Sum immaterielle eiendeler		9 202 044	7 559 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	303 816
Sum varige driftsmidler		0	303 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 202 044	7 863 596
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	80 250	3 585 958
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 752 690	12 422 072
Andre kortsiktige fordringer		362 269	1 606
Sum fordringer		2 114 959	12 423 678
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	311 361	1 415 041
Sum omløpsmidler		2 506 570	17 424 677
Sum eiendeler		11 708 613	25 288 272



Byggmesterhus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 598 485	8 598 485
Sum innskutt egenkapital		10 698 485	10 698 485
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 632 579	0
Sum opptjent egenkapital		-7 632 579	0
Sum egenkapital		3 065 906	10 698 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 129
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	6 713 070	2 902 928
Leverandørgjeld	3	1 144 749	4 952 812
Skyldig offentlige avgifter		434 889	1 850 617
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	350 000	4 867 302
Sum kortsiktig gjeld		8 642 707	14 573 659
Sum gjeld		8 642 707	14 589 787
Sum egenkapital og gjeld		11 708 614	25 288 272



Byggmesterhus AS

Balanse

Lindesnes, 19.09.2025
Styret i Byggmesterhus AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer og prosjekter i arbeid

Råvarer er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ferdigvarer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes i henhold til estimert fremdrift basert på påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, tas det hensyn til antatt kostnad ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Opptjent inntekt knyttet til anleggskontrakter inngår i kundefordringer i balansen. Fakturert ikke opptjent står som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 720 197	5 594 513
Arbeidsgiveravgift	638 513	927 186
Andre ytelser	111 231	209 833
Sum	4 469 942	6 731 532

Sysselsatte årsverk	10,2	12,4
---------------------	------	------

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	165 598	3 320 644	683 110	4 169 352
Tilgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	165 598	3 320 644	683 110	4 169 352
Akkumulerte avskrivninger	165 598	2 701 144	379 293	3 246 035
Akkumulerte nedskrivninger		619 500	421 824	1 041 324
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	-118 007	-118 007

Årets avskrivninger			103 220	103 220
---------------------	--	--	---------	---------

Forventet økonomisk levetid			2-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 125 000	436 230	0	0
Sum	4 125 000	436 230	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 713 070	2 902 928
Sum	0	0	6 713 070	2 902 928



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-278 257	-109 485	168 772
Fordringer	-190 000	-650 000	-460 000
Gevinst – og tapskonto	33 262	0	-33 262
Avsetninger mv	-350 000	-250 000	100 000
Sum	-784 994	-1 009 485	-224 491
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 852 480	-33 353 153	9 499 328
Avskåret rentefradrag	-1 717 833	-1 717 833	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 717 833	1 717 833	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-43 637 475	-34 362 638	9 274 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 600 244	-7 559 780	2 040 464
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-7 274 837	-985 026
Permanente forskjeller		-2 000 000	1 659
Endring i midlertidige forskjeller		-224 491	23 656
Skattepliktig inntekt		-9 499 328	-959 712
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 642 264	161 583
Skattekostnad ordinært resultat		-1 642 264	161 583
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-7 274 837	-985 026
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 600 464	-216 706
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-440 000	365
Sum		-2 040 464	-216 341
Effektiv skattesats		28,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	8 598 485	0	10 698 485
Kapitalforhøyelse			0	0
Disponering	0			
Årets resultat	0	-5 632 573	0	-5 632 573
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	2 965 912	0	5 065 912



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 129
Sum	0	16 129

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	1 752 690	12 422 072
Varer	60 000	3 565 708
Sum	1 812 690	15 987 780

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	258 448	204 263

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 100 aksjer à kr. 21 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Otterlei Industries AS		100	100%
Sum		100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Otterlei Group AS med forretningsadresse Kystveien 18,4841 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggmesterhus AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-09-19 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.