



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 206 933
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BJØRGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 099 746	4 891 158
Sum inntekter		3 099 746	4 891 158
Kostnader			
Lønnskostnad		137 612	101 145
Annen driftskostnad		2 414 690	1 672 554
Sum kostnader		2 552 302	1 773 699
Driftsresultat		547 444	3 117 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 333	25 091
Sum finansinntekter		51 333	25 091
Annen finanskostnad		99 683	88 860
Sum finanskostnader		99 683	88 860
Netto finans		-48 350	-63 769
Ordinært resultat før skattekostnad		499 094	3 053 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 094	3 053 689
Årsresultat		499 094	3 053 689
Totalresultat		499 094	3 053 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 094	3 053 689
Sum overføringer og disponeringer		499 094	3 053 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 148 856	44 148 856
Sum varige driftsmidler		44 148 856	44 148 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 516 929	4 435 193
Sum finansielle anleggsmidler		3 516 929	4 435 193
Sum anleggsmidler		47 665 785	48 584 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 783	7 405
Sum fordringer		27 783	7 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 918	744 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 918	744 606
Sum omløpsmidler		1 014 701	752 011
SUM EIENDELER		48 680 486	49 336 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 633 867	28 134 774
Sum opptjent egenkapital		28 633 867	28 134 774
Sum egenkapital		28 637 767	28 138 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 085 501	8 273 233
Øvrig langsiktig gjeld		12 541 847	12 510 488
Sum annen langsiktig gjeld		19 627 348	20 783 721
Sum langsiktig gjeld		19 627 348	20 783 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 761	256 581
Leverandørgjeld		106 326	34 173
Skyldige offentlige avgifter		9 418	3 534
Annen kortsiktig gjeld		50 865	119 376
Sum kortsiktig gjeld		415 370	413 665
Sum gjeld		20 042 718	21 197 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 680 486	49 336 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383035

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGATUN BURETTLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 979 206 933
BJØRGATUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 099 746	4 891 158
Sum inntekter		3 099 746	4 891 158
Kostnader			
Lønnskostnad		137 612	101 145
Annen driftskostnad		2 414 690	1 672 554
Sum kostnader		2 552 302	1 773 699
Driftsresultat		547 444	3 117 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 333	25 091
Sum finansinntekter		51 333	25 091
Annen finanskostnad		99 683	88 860
Sum finanskostnader		99 683	88 860
Netto finans		-48 350	-63 769
Ordinært resultat før skattekostnad		499 094	3 053 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 094	3 053 689
Årsresultat		499 094	3 053 689
Totalresultat		499 094	3 053 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 094	3 053 689
Sum overføringer og disponeringer		499 094	3 053 689



Organisasjonsnr: 979 206 933
BJØRGATUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 44 148 856 44 148 856
Sum varige driftsmidler 44 148 856 44 148 856

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 3 516 929 4 435 193
Sum finansielle
anleggsmidler 3 516 929 4 435 193

Sum anleggsmidler 47 665 785 48 584 049

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 27 783 7 405
Sum fordringer 27 783 7 405

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 986 918 744 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 986 918 744 606

Sum omløpsmidler 1 014 701 752 011

SUM EIENDELER 48 680 486 49 336 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 3 900 3 900
Sum innskutt egenkapital 3 900 3 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	28 633 867	28 134 774
Sum opptjent egenkapital	28 633 867	28 134 774
Sum egenkapital	28 637 767	28 138 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 085 501	8 273 233
Øvrig langsiktig gjeld	12 541 847	12 510 488
Sum annen langsiktig gjeld	19 627 348	20 783 721
Sum langsiktig gjeld	19 627 348	20 783 721
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	248 761	256 581
Leverandørgjeld	106 326	34 173
Skyldige offentlige avgifter	9 418	3 534
Annen kortsiktig gjeld	50 865	119 376
Sum kortsiktig gjeld	415 370	413 665
Sum gjeld	20 042 718	21 197 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 680 486	49 336 060



Organisasjonsnr: 979 206 933
BJØRGATUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

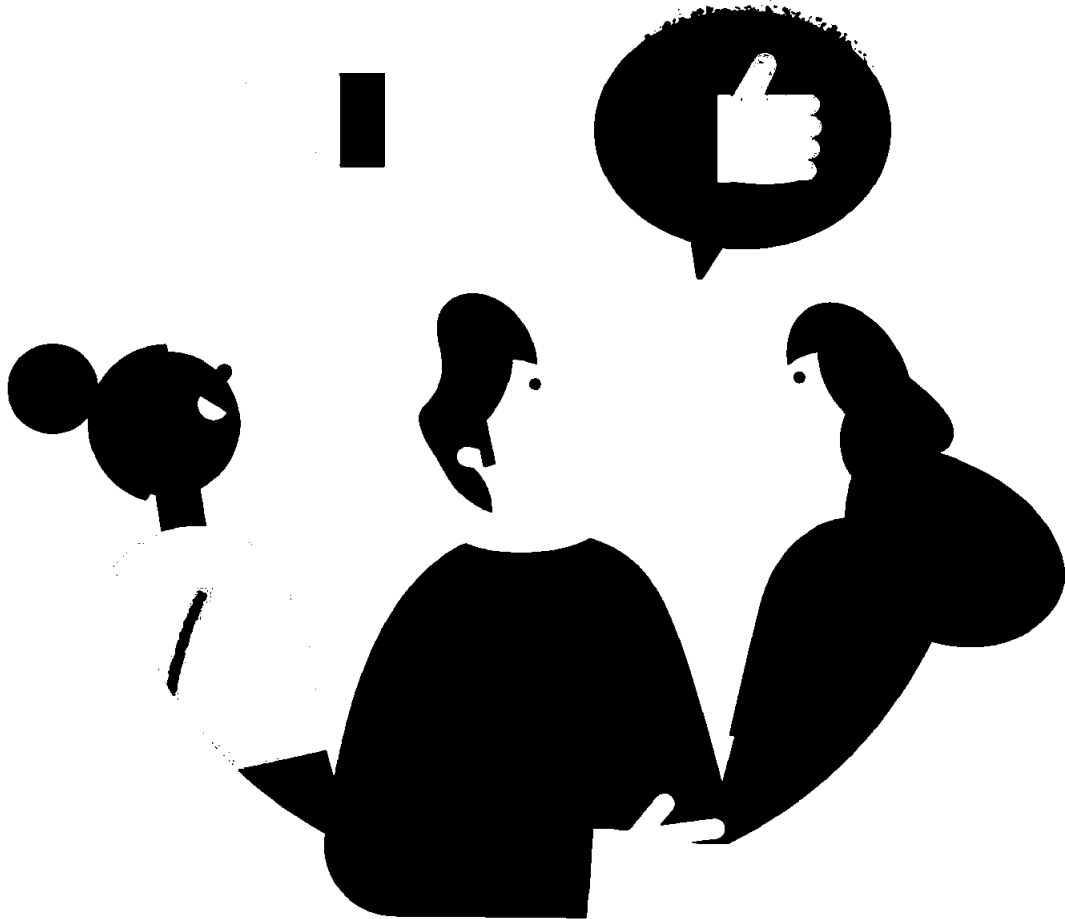
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

6164 Bjørgatun Burettslag





Til andelseierne i Bjørgatun Burettslag

Velkommen til generalforsamling, tirsdag 25 April 2023 kl. 13:00 i Borgstova.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bjørgatun Burettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Bjørgatun Burettslag
avholdes tirsdag 25 April 2023 kl. 13:00 i Borgstova.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Endring av vedtekter

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Voss, 10.03.2023
Styret i Bjørgatun Burettslag

Solveig Bu Lund Agnar Amundsen Gunnhild Britt Tøn Astrid Ukvitne

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Solveig Bu Lund	Hardangervegen 7
Styremedlem	Agnar Amundsen	Hardangervegen 7
Styremedlem	Gunnhild Britt Tøn	Hardangervegen 7
Styremedlem	Astrid Ukvitne	Hardangervegen 7
Varamedlem	Oddbjørg Stalheim	Hardangervegen 7

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bjørgatun Burettslag

Borettslaget består av 39 andelsleiligheter.

Bjørgatun Burettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979206933, og ligger i VOSS kommune

Gårds- og bruksnummer:

192 44

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bjørgatun Burettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt 12 styremøter i 2022.

Styret har dette året arbeid med utskifting av låssystemet som nå er fullført.

Voss Glas og Fasade har hatt kontroll i alle leiligheter på vindauer og terrassedører.

Smurt og retta opp skeivheit.

Montert dørpumper på alle dører i alle etg. ved rømningsvegar. Det er også innstallert

dørpumper på alle dører i trappehuset, og dørene inn frå svalegangen til endegangane.

Automatikken er det hjelpemiddelsentralen som eig, bortsett frå tre som vi har overteke.

Bjørgatun har hatt snikker frå Johs Øvsthus AS til reingjering av tak, fjerning av mose og lagt på kobberbeslag i mønet på taket.

Porttelefonanlegget vart skifta ut til heilt nytt med skjerm til alle leiligheter. Mølster AS stod for jobben.



Burettslaget har skifta til ny alarmtelefon i heisen. Det er no ferdigmontert brannslökkingsapparater i alle endegangane og trappehuset.

Etter flaumen i november då det kom mykje vatn inn i heissjakta har burettslaget måtte innstalert og montert automatisk pumpe til beredskap. Ovnene måtte skiftast ut og ny lampe.

Bjørgatun har skreve ny kontrakt med Voss Fiber på Tv, internett og ladestasjon. Avtalen er på 5 år.

Styret meiner Bjørgatun burettslag må framstå som eit veldreve burettslag.

Styret håpar alle bidreg til eit triveligt og tiltalende miljø både inne og ute.

Styret bestemmer at lading av el-sykkel og El-Sparkesykkel **ikkje** er tillatt i garasje av HMS hensyn.

Styret bestemmer nummering i trappehuset kvar etg. Sikrer rask tilkomst for ambulanse og brannvesenet.

Styre bestemmer samlingsplass ved utløyst brannalarm.

Vedlikeholdsoppgaver 2023.

Måling utvendig av lister ved dører og vindauger.

Fortsette prosjektet uteareal/hage. Bruk av miljøkonto.



Årsrapport for HMS arbeid ved Bjørgatun Burettslag 2022

Det er styret sitt ansvar å fylje opp HMS (Helse, Miljø og sikkerheit) ved Burettslaget, vi gjennomfører kontroll og synfaring gjennom året etter mal frå «NBBL HMS permen» og «Obos styrerommet sin HMS modulen» (OBOS sin HMS modul har mykje til felles med NBBL HMS permen.)

Styret har funne det tenleg å delegere ein del oppgåver til andre firma som har spesial-kompetanse på brannalarm og ventilasjon, desse sender tilstandsrapport, event. med avik som styret så forsøker å rette opp lukke snarast råd.

Ved hjelp skjema frå NBBL HMS permen har styret gjennom året gjennomført fleire eigenkontrollar av el.installasjon og vvs - installasjonar på kjøkken og bad hjå alle bebuarar, som vert oppført i HMS permen vår

Styret har også gjennomfør Vernerundar av garasje, fellesareal, rømningsvegar og nødutgangar, dører vart funksjontesta og kontrollert at dei går i lås etter bruk. Alle rømningsvegar skal vere frie for gjenstander som kan vere til hinder i ein nødsituasjon.

Voss Vekter og Sikringstenester AS v/ Atle Vik Didriksen, gjennomfører løpande kontroll gjennom året av faste kontrollpunkt, brannslanger og pulverapparat, Årsrapport er tilgjengeleg på nettet.

Brannalarm-/Nødlysanlegg:

Mølster Installasjon. 15 des. Vart det gjennomført års-kontroll og vedlikehald av automatisk brannalarm-anlegg / nødlys-anlegg.

Ved kontrollen vart det avdekka mange svake detektorar (tilsaman 17 stk.) og defekte nødlys-batteri som ikkje helt foreskreven brenntid.

17 jan. vart 23 stk av detektorane forsøkt rensa med trykkluft-blåsing, uten nevneverdig effekt, men eit forsøk på å forlengje levetida for anlegget.

Batteri-skifte vart gjennomført 24 jan. 2023.

Personheis:

TK Elevator Norway AS, gjennomfører kontroll/vedlikehald av personheisen vår 4 gonger for året. I tillegg til kontrollar vart det dette året etter pålegg frå «NHK heiskontrollen» lagt fram ekstra jording til heissjakt, og montert ny heisalarm i heisestol
Kontrollrapport som på nettet.

Garasjeport:

Assa Abløy Entrance Norway AS, gjennomfører kontroll/vedlikehald på Crawford garasjeport 2 gongen for året, (Motoren er slitt og gjev lyd, den må truleg skiftast om ikkje lenge.)
Kontrollrapport på nettet.

Skyvedører og døratsomatikk:

Voss Glas og Fasade utfører kontroll/vedlikehald på all dørautomatikk som ikkje høyrer til Hjelpemiddel-sentralen.



Avfallshandtering:

Bjørgatun Burettslag har avtale med Kveik Formidling AS om framsetting og reinhald av bossdunkar for henting samt reinhald i bossrom.

Vaktmeisterteneste:

Vossahjelp AS v/ Atle Vik Didriksen utfører snøbrøyting og strøing ved behov, utskifting av defekte lyspærer og etter bestilling vask av garasje og svalgangar

Brannvern:ei

Voss Vakt og Sikringstenester AS v/Atle Vik Didriksen er vår Brannvernleiar og er med i gruppe med brannansvar, desse er med i gruppa:

1. Atle Vik Didriksen
2. Solveig Bu Lund
3. Agnar Amundsen



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 770 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i VOSS kommune

Det er budsjettert kroner 455 000 for kommunale avgifter for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bjørgatun Burettslag.

Lån

Bjørgatun Burettslag har lån i Husbanken og Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 2023 er kroner 66 000,-

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bjørgatun Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bjørgatun Burettslag** som viser et overskudd på kr 499 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BJØRGATUN BURETTSLAG ORG.NR. 979 206 933, KUNDENR. 6164

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2022	2021	2022	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		338 346	741 892	338 346	599 321
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		499 094	3 053 689	838 200	806 700
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	244 582	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-976 123	-1 113 242	-1 053 000	-973 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-211 609	-1 818 906	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-50 387	-525 087	0	0
Uttak øremerk. bankkto		1 000 000	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		260 975	-158 964	-214 800	-166 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		599 321	338 346	123 546	433 021
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 014 691	752 011		
Kortsiktig gjeld		-415 370	-413 665		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		599 321	338 346		



BJØRGATUN BURETTSLAG ORG.NR. 979 206 933, KUNDENR. 6164

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		977 952	514 543	1 025 808	998 316
Innkrevde felleskostnader	2	1 864 250	2 448 887	1 892 192	2 021 684
Ladeinntekter EL-bil		9 648	0	0	15 000
Andre inntekter	3	36 287	108 822	10 000	15 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 888 137	3 072 252	2 928 000	3 050 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-67 612	-39 645	-14 000	-55 000
Styrehonorar	5	-70 000	-61 500	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-6 964	-6 779	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-62 680	-60 620	-63 000	-66 000
Konsulenthonorar	7	-21 748	-39 088	-15 000	-20 000
Kontingenter		-7 800	-7 800	-7 800	-7 800
Drift og vedlikehold	8	-1 186 846	-574 546	-650 000	-770 000
Forsikringer		-82 909	-78 264	-83 000	-92 000
Kommunale avgifter	9	-442 428	-363 698	-550 000	-455 000
Energi/fyring		-131 301	-113 220	-120 000	-125 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 764	-210 764	-210 000	-215 000
Andre driftskostnader	10	-261 251	-217 776	-231 500	-231 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 552 302	-1 773 700	-2 021 800	-2 115 300
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		335 835	1 298 552	906 200	934 700
Innbetalt andel fellesgjeld		211 609	1 818 906	0	0
DRIFTSRESULTAT		547 444	3 117 459	906 200	934 700
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	51 333	25 091	0	0
Finanskostnader	12	-99 683	-88 860	-68 000	-128 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-48 350	-63 769	-68 000	-128 000
ÅRSRESULTAT		499 094	3 053 689	838 200	806 700
Overføringer:					
Til annen egenkapital		499 094	3 053 689		

**BJØRGATUN BURETTSLAG**
ORG.NR. 979 206 933, KUNDENR. 6164**BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	40 642 764	40 642 764
Tomt		3 506 092	3 506 092
Øremerkede bankinnskudd	22	3 485 433	4 435 193
Miljøbankkonto, øremerket		31 496	0
SUM ANLEGGSMIDLER		47 665 785	48 584 049
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		1 058	376
Andre kortsiktige fordringer	14	26 725	7 029
Driftskonto OBOS-banken		935 177	707 257
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 156	2 315
Sparekonto OBOS-banken		2 065	1 763
Innestående i Vekselbanken		43 520	33 271
SUM OMLØPSMIDLER		1 014 701	752 011
SUM EIENDELER		48 680 486	49 336 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Annen egenkapital	15	28 633 867	28 134 774
SUM EGENKAPITAL		28 637 767	28 138 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 085 501	8 273 233
Borettsinnskudd	17	12 510 488	12 510 488
Avsetning bomiljøtiltak	18	31 359	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 627 348	20 783 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 326	34 173
Skyldige offentlige avgifter	19	9 418	3 534
Påløpte renter		29 584	15 992
Påløpte avdrag		219 177	240 589



Annen kortsiktig gjeld	20	50 865	119 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		415 370	413 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 680 486	49 336 060
Pantstillelse	21	38 490 000	38 490 000
Garantiansvar		0	0

Voss, 10.03.2023

Styret i Bjørgatun Borettslag

Solveig Bu Lund /s Agnar Amundsen /s Gunnhild Britt Tøn /s Astrid Ukvitne /s

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres



via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 473 264
Voss Fiber	186 732
Garasje	146 400
Finanslån Kat. 140	81 348
Avregning finanslån	16 506
Kapitalkostnader på IN-lån	978 888
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-936
Overført til kapitalkostnader	-977 952
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 904 250

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-40 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 864 250

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Bingo	1 865
Høstsamling	3 200
Miljøtiltak	10 452
Beboermøte	3 200
P-plass	645
Parkering	4 120
Utleie	12 805
SUM ANDRE INNTEKTER	36 287

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-44 275
Påløpte feriepenger	-6 331
Arbeidsgiveravgift	-17 005
SUM PERSONALKOSTNADER	-67 612

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000,-
I tillegg har styret fått dekket møtemat og gavekort for kr 2 249, jf.
noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 964,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 748
SUM KONSULENTHONORAR	-21 748

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-786 172
Drift/vedlikehold VVS	-981
Drift/vedlikehold elektro	-245 051
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 194
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 965
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 640
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 533
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-31 472
Kostnader leiligheter, lokaler	-1 838
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 186 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-153 873
Vann- og avløpsavgift	-151 619
Renovasjonsavgift	-136 936
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-442 428

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 862
Telefon-/kontormaskiner	-1 098
Driftsmateriell	-11 239
Lyspærer og sikringer	-3 718
Vaktmestertjenester	-51 310
Vakthold	-3 048
Renhold ved firmaer	-116 711



Snørydding	-28 065
Gressklipping	-2 963
Andre fremmede tjenester	-7 449
Kontor- og datarekvisita	-6 247
Trykksaker	-2
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 249
Andre kontorkostnader	-2 745
Telefon, annet	-5 687
Porto	-40
Reisekostnader	-460
Bank- og kortgebyr	-2 520
Velferdskostnader	-10 839
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-261 251

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av øremerkede midler Vekselbanken	50 250
Renter av driftskonto i OBOS-banken	929
Renter av sparekonto i OBOS-banken	154
SUM FINANSINTEKTER	51 333

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-11 039
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-88 644
SUM FINANSKOSTNADER	-99 683

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1997	38 621 753
Tilgang 2000	2 021 011
SUM BYGNINGER	40 642 764

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.192/bnr.44

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer tillitsvalgte	10 141
For lite innkrevd Finanslån kat. 140	16 584
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	26 725

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	27 943 355
Egenkapital fra IN tidligere	1 818 906
Egenkapital fra IN 2022	211 609
Reduksjon EK fra IN	-1 340 003
SUM ANNEN EGENKAPITAL	28 633 867

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.
Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,89 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-4 450 000
Nedbetalt tidligere	4 109 468
Nedbetalt i år	86 815
	-253 717

Husbanken

Renter 31.12: 1,729 %, løpetid 30 år.

	-22 120
Opprinnelig, 2000	000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	12 368 393
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	889 308
Nedbetalt tidligere, IN	1 818 906
Nedbetalt i år, IN	211 609
	-6 831 784
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-7 085 501

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1997	-12 510 488
SUM BORETTSINNSKUDD	-12 510 488

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-31 359
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-31 359



NOTE: 19

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-6 156
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 262
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-9 418

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-6 331
Midlertidig deposita	-43 500
Avregning IN-lån	-1 034
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-50 865

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 510 488
Pantelån	7 085 501
Påløpte avdrag	219 177
Beregnete IN-forpliktelser	690 512
TOTALT	20 505 678

Bygninger	40 642 764
Tomt	3 506 092
TOTALT	44 148 856

NOTE: 22

ØREMERKEDE BANKINNSKUDD

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Sak 3. Godtgjørelser

Styret foreslår at det skal utbetales samlet honorar på 70 000,- i styrehonorar. Beløpet er uendret fra i fjor og blir fordelt internt av styret.

Sak 4.

4. Innkomne forslag

Endring av borettslaget Vedtekter 8-1 (1)
Kreves 2/3 flertall for vedtak.

Saksfremstilling:

8-1(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer med 1 varamedlem.

Forslag på endring.

8-1(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer med inntil 1 varamedlem.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner forslaget.



5. VALG AV TILLITSVALGTE

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Agnar Amundsen

Gunnhild Britt Tøn

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Solveig Bu Lund

Astrid Ukvitne

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601510. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.06 og 30.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



6164 Bjørgatun Burettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.