



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 888	548 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 888</b>	<b>548 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	677 135	483 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 154</b>	<b>499 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 734</b>	<b>49 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 222	6 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 222</b>	<b>6 818</b>
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 222</b>	<b>6 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 955</b>	<b>56 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 955</b>	<b>56 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 956</b>	<b>56 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 956	56 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 956</b>	<b>56 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 671	144 260
Sum fordringer		199 671	144 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	484 927	290 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 927	290 710
Sum omløpsmidler		684 598	434 970
SUM EIENDELER		684 598	434 970
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 170	289 214
Sum opptjent egenkapital		424 170	289 214
Sum egenkapital	7	424 170	289 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		248 821	143 055
Annen kortsiktig gjeld		11 607	2 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 428</b>	<b>145 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 428</b>	<b>145 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 598</b>	<b>434 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 592 656  
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 888	548 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 888</b>	<b>548 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	677 135	483 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 154</b>	<b>499 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 734</b>	<b>49 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 222	6 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 222</b>	<b>6 818</b>
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 222</b>	<b>6 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 955</b>	<b>56 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 956</b>	<b>56 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 956	56 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 956</b>	<b>56 088</b>



Organisasjonsnr: 992 592 656  
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 671	144 260
Sum fordringer		199 671	144 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	484 927	290 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 927	290 710
Sum omløpsmidler		684 598	434 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 598</b>	<b>434 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 170	289 214
Sum opptjent egenkapital		424 170	289 214
Sum egenkapital	7	424 170	289 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 821	143 055
Annen kortsiktig gjeld		11 607	2 701
Sum kortsiktig gjeld		260 428	145 756
Sum gjeld		260 428	145 756
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 598</b>	<b>434 970</b>



Organisasjonsnr: 992 592 656  
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Thomaslenninga boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomaslenninga boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Thomaslenninga boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		813 888	548 556	813 800	813 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 888</b>	<b>548 556</b>	<b>813 800</b>	<b>813 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 020	765	102	102
Styrehonorar	2	20 000	15 000	15 000	20 000
Revisjonshonorar	3	6 725	5 038	7 557	6 725
Forretningsførerhonorar		82 685	80 681	82 427	84 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	101 603	101 603
Drift/vedlikehold	4	367 543	192 882	417 798	356 798
Drift/vedlikehold garasje	4	62 500	40 327	5 000	5 000
Forsikringer		142 237	147 770	142 211	219 289
Fellesstrøm		8 071	7 955	7 700	8 223
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 300	1 300
Kontorekvisita, trykksaker		860	301	0	0
Telekommunikasjon og porto		125	281	0	0
Andre driftskostnader	5	4 820	6 635	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 154</b>	<b>499 204</b>	<b>789 698</b>	<b>812 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 734</b>	<b>49 352</b>	<b>24 102</b>	<b>860</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		19 222	6 818	0	0
Rentekostnader		0	82	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>19 222</b>	<b>6 736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>134 956</b>	<b>56 088</b>	<b>24 102</b>	<b>860</b>
Overført til annen egenkapital		134 956	56 088	0	0



## Balanse 2024 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		0	2 023
Periodisering kostnader		199 671	142 237
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	484 927	290 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 598</b>	<b>434 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 598</b>	<b>434 970</b>



## Balanse 2024 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		424 170	289 214
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>424 170</b>	<b>289 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 701	2 701
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		248 821	143 028
Annen kortsiktig gjeld		8 906	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 428</b>	<b>145 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 428</b>	<b>145 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 598</b>	<b>434 970</b>

Thomaslenninga boligsameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Borgsø  
Styreleder

Trine Merete Knoph  
Styremedlem

Torstein Finnbakk  
Styremedlem



## Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Sameiet foretar fordeling av felleskostnadene, og sameiets inntekter opptjenes jevnt fordelt over året, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Inntektene inntektsføres jevnt gjennom året.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	765
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>765</b>

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 20 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 725	5 038
<b>Sum</b>	<b>6 725</b>	<b>5 038</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	261 200	191 186
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 906	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	44 436	1 696
6630 Egenandel forsikringsskader	53 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	62 500	40 327
<b>Sum</b>	<b>430 043</b>	<b>233 209</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingenter	0	1 990
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	975	0
7720 Generalforsamling	1 802	2 550
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 763	1 495
7782 Andre bomiljøkostnader	280	600
<b>Sum</b>	<b>4 820</b>	<b>6 635</b>

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.92.40499	484 927	290 710
<b>Sum</b>	<b>484 927</b>	<b>290 710</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	289 214	233 126
Årets resultat	134 956	56 088
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>424 170</b>	<b>289 214</b>



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>289 214</b>	<b>266 454</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	134 956	56 088
Avdrag langsiktige lån	0	-33 328
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>134 956</b>	<b>22 760</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>424 170</b>	<b>289 214</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	684 598	434 970
Kortsiktig gjeld	-260 428	-145 756
<b>Disponible midler</b>	<b>424 170</b>	<b>289 214</b>

173 Thomaslenninga boligsameie



Resultat og balanse med noter for Thomaslenninga boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thomaslenninga boligsameie**

Styreleder	Trond Borgsø (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Trine Merete Knoph (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Torstein Finnbakk (sign.)	19.03.2025