



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 571 891	12 498 142
Annen driftsinntekt		359 002	333 236
Sum inntekter		14 930 893	12 831 378
Kostnader			
Varekostnad		2 483 961	2 223 506
Lønnskostnad	1	7 955 385	7 086 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 862	13 862
Annen driftskostnad		2 606 352	2 800 058
Sum kostnader		13 059 560	12 123 820
Driftsresultat		1 871 333	707 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 958	134 757
Sum finansinntekter		42 958	134 757
Annen rentekostnad		852	918
Annen finanskostnad		0	80 000
Sum finanskostnader		852	80 918
Netto finans		42 106	53 839
Resultat før skattekostnad		1 913 439	761 397
Skattekostnad		420 956	185 107
Årsresultat		1 492 483	576 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 200 000
Annen egenkapital		-557 517	-623 710
Sum overføringer og disponeringer		1 492 483	576 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 311	16 173
Sum varige driftsmidler		2 311	16 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		90 203	90 203
Sum finansielle anleggsmidler		210 203	1 210 203
Sum anleggsmidler		212 514	1 226 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 243 865	3 804 100
Andre kortsiktige fordringer		442 962	346 297
Sum fordringer		4 686 827	4 150 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 094	1 229 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 094	1 229 044
Sum omløpsmidler		7 010 922	5 379 440
SUM EIENDELER		7 223 436	6 605 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-90 000	-90 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 191	1 640 708
Sum opptjent egenkapital		1 083 191	1 640 708
Sum egenkapital		1 843 191	2 400 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 116	38 937
Sum avsetninger for forpliktelser		56 116	38 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 116	38 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 072	413 137
Betalbar skatt		403 777	145 785
Skyldige offentlige avgifter		876 156	644 809
Utbytte		2 050 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 312 122	1 762 439
Sum kortsiktig gjeld		5 324 127	4 166 171
Sum gjeld		5 380 244	4 205 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 223 435	6 605 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703971

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 571 891	12 498 142
Annen driftsinntekt		359 002	333 236
Sum inntekter		14 930 893	12 831 378
Kostnader			
Varekostnad		2 483 961	2 223 506
Lønnskostnad	1	7 955 385	7 086 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 862	13 862
Annen driftskostnad		2 606 352	2 800 058
Sum kostnader		13 059 560	12 123 820
Driftsresultat		1 871 333	707 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 958	134 757
Sum finansinntekter		42 958	134 757
Annen rentekostnad		852	918
Annen finanskostnad		0	80 000
Sum finanskostnader		852	80 918
Netto finans		42 106	53 839
Resultat før skattekostnad		1 913 439	761 397
Skattekostnad		420 956	185 107
Årsresultat		1 492 483	576 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 200 000
Annen egenkapital		-557 517	-623 710
Sum overføringer og disponeringer		1 492 483	576 290



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	2 311	16 173
Sum varige driftsmidler		2 311	16 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern			
		0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			
		90 203	90 203
Sum finansielle anleggsmidler		210 203	1 210 203
Sum anleggsmidler		212 514	1 226 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	4 243 865	3 804 100
Andre kortsiktige fordringer			
		442 962	346 297
Sum fordringer		4 686 827	4 150 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 324 094	1 229 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 094	1 229 044
Sum omløpsmidler		7 010 922	5 379 440
SUM EIENDELER		7 223 436	6 605 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-90 000	-90 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 191	1 640 708
Sum opptjent egenkapital		1 083 191	1 640 708
Sum egenkapital		1 843 191	2 400 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 116	38 937
Sum avsetninger for forpliktelse		56 116	38 937
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 116	38 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 072	413 137
Betalbar skatt		403 777	145 785
Skyldige offentlige avgifter		876 156	644 809
Utbytte		2 050 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 312 122	1 762 439
Sum kortsiktig gjeld		5 324 127	4 166 171
Sum gjeld		5 380 244	4 205 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 223 435	6 605 816



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6179807.00	5531726.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050961.00	901987.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207218.00	99119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517398.00	553562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7955385.00	7086394.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116982.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116982.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13862.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	90.00	1000.00	16.67%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	90.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	750000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	16.67%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Ansatt sluttet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsformidling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Eiendomsformidling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3ZTQ-6XWY5-R5PC0-GZEJR-1Y5U-HQ074



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-15 08:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M32TQ-6XWY5-R5PG0-GZEJR-1Y5U-HQ074

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 571 891	12 498 142
Annen driftsinntekt		359 002	333 236
Sum driftsinntekter		14 930 893	12 831 378
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 483 961	-2 223 506
Lønnskostnad	1	-7 955 385	-7 086 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 862	-13 862
Annen driftskostnad		-2 606 352	-2 800 058
Sum driftskostnader		-13 059 560	-12 123 820
Driftsresultat		1 871 333	707 559
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 958	134 757
Sum finansinntekter		42 958	134 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-852	-918
Annen finanskostnad		0	-80 000
Sum finanskostnader		-852	-80 918
Netto finans		42 106	53 839
Resultat før skattekostnad		1 913 439	761 397
Skattekostnad		-420 956	-185 107
Årsresultat		1 492 483	576 290
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 200 000
Annen egenkapital		-557 517	-623 710
Sum overføringer		1 492 483	576 290



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 311	16 173
Sum varige driftsmidler		2 311	16 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		90 203	90 203
Sum finansielle anleggsmidler		210 203	1 210 203
Sum anleggsmidler		212 514	1 226 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 243 865	3 804 100
Andre kortsiktige fordringer		442 962	346 297
Sum fordringer		4 686 827	4 150 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 094	1 229 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 094	1 229 044
Sum omløpsmidler		7 010 922	5 379 440
SUM EIENDELER		7 223 435	6 605 816



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-90 000	-90 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 191	1 640 708
Sum opptjent egenkapital		1 083 191	1 640 708
Sum egenkapital		1 843 191	2 400 708
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		56 116	38 937
Sum avsetning for forpliktelser		56 116	38 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 072	413 137
Betalbar skatt		403 777	145 785
Skyldige offentlige avgifter		876 156	644 809
Utbytte		2 050 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 312 122	1 762 439
Sum kortsiktig gjeld		5 324 127	4 166 171
Sum gjeld		5 380 244	4 205 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 223 435	6 605 816

STAVANGER, 02.06.2025

Erik Pettersen
styrets leder

Andre Birger Nakken
styremedlem

Alissa Jørgensen
styremedlem

Svein Magnus Melgaard
styremedlem / daglig leder



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 179 807	5 531 726
Arbeidsgiveravgift	1 050 961	901 987
Pensjonskostnader	207 218	99 119
Andre relaterte ytelser	517 398	553 562
Sum	7 955 385	7 086 394



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	116 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	116 982
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 672
Balanseført verdi per 31.12.	2 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 862

Note 3 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	39 238 335	23 831 093
Klientansvar	39 238 335	23 831 083
Avvik	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	310 000	1 640 708	2 400 708
Årsresultat	0	0	1 492 483	1 492 483
Avsatt utbytte	0	0	-2 050 000	-2 050 000
Egenkapital 31.12.2024	450 000	310 000	1 083 191	1 843 191

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	90	1 000	16,67
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet		90	0
Vederlag		750 000	0
Andel av aksjekapital %		16,67	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Ansatt sluttet	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5