



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBYGNING 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		141 875 899	139 155 237
Annen driftsinntekt		18 333	
Sum inntekter		141 894 232	139 155 237
Kostnader			
Avskrivning	1	44 649 045	45 412 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		22 032 494	26 161 941
Sum kostnader		66 681 539	71 574 001
Driftsresultat		75 212 693	67 581 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 875	220
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		3 910	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 450 850	11 525 103
Sum finanskostnader		10 450 850	11 525 103
Netto finans		-10 446 940	-11 524 883
Resultat før skattekostnad		64 765 753	56 056 353
Skattekostnad på resultat	2	14 248 466	12 332 398
Årsresultat		50 517 287	43 723 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 517 287	43 723 955
Totalresultat		50 517 287	43 723 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	55 505 162	117 880 362
Overført til/fra annen egenkapital	3	-4 987 875	-74 156 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		50 517 287	43 723 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 643 453	33 236 617
Sum immaterielle eiendeler		34 643 453	33 236 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	1 121 741 441	1 109 403 478
Sum varige driftsmidler		1 121 741 441	1 109 403 478
Sum anleggsmidler		1 156 384 893	1 142 640 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 707 055	25 134 787
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		25 707 055	25 134 787
Sum omløpsmidler		25 707 055	25 134 787
SUM EIENDELER		1 182 091 948	1 167 774 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	113 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	953 344 425	893 369 300
Sum innskutt egenkapital		953 494 425	893 482 300
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		953 494 425	893 482 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217 196	1 732 983
Skyldige offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	221 320 275	268 060 310
Annen kortsiktig gjeld		6 060 051	4 499 288
Sum kortsiktig gjeld		228 597 523	274 292 581
Sum gjeld		228 597 523	274 292 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 091 948	1 167 774 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 642 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBYGNING 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 920 642 993
KAIBYGNING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		141 875 899	139 155 237
Annen driftsinntekt		18 333	
Sum inntekter		141 894 232	139 155 237
Kostnader			
Avskrivning	1	44 649 045	45 412 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		22 032 494	26 161 941
Sum kostnader		66 681 539	71 574 001
Driftsresultat		75 212 693	67 581 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 875	220
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		3 910	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 450 850	11 525 103
Sum finanskostnader		10 450 850	11 525 103
Netto finans		-10 446 940	-11 524 883
Resultat før skattekostnad		64 765 753	56 056 353
Skattekostnad på resultat	2	14 248 466	12 332 398
Årsresultat		50 517 287	43 723 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 517 287	43 723 955
Totalresultat		50 517 287	43 723 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	55 505 162	117 880 362
Overført til/fra annen egenkapital	3	-4 987 875	-74 156 408
Sum overføringer og disponeringer		50 517 287	43 723 955



Organisasjonsnr: 920 642 993
KAIBYGNING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	34 643 453	33 236 617
Sum immaterielle eiendeler		34 643 453	33 236 617

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	1 121 741 441	1 109 403 478
Sum varige driftsmidler		1 121 741 441	1 109 403 478

Sum anleggsmidler		1 156 384 893	1 142 640 094
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 707 055	25 134 787
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		25 707 055	25 134 787

Sum omløpsmidler		25 707 055	25 134 787
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 182 091 948	1 167 774 881
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	113 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	953 344 425	893 369 300
Sum innskutt egenkapital		953 494 425	893 482 300

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		953 494 425	893 482 300

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 217 196	1 732 983
Skyldige offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	221 320 275	268 060 310
Annen kortsiktig gjeld		6 060 051	4 499 288
Sum kortsiktig gjeld		228 597 523	274 292 581



Sum gjeld	228 597 523	274 292 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 091 948	1 167 774 881



Organisasjonsnr: 920 642 993
KAIBYGNING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kaibygning 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		141 875 899	139 155 237
Annen driftsinntekt		18 333	0
Sum driftsinntekt		141 894 232	139 155 237
Avskrivning	1	44 649 045	45 412 061
Annen driftskostnad		22 032 494	26 161 941
Sum driftskostnad		66 681 539	71 574 001
Driftsresultat		75 212 693	67 581 236
Annen renteinntekt		3 875	220
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 450 850	11 525 103
Resultat av finansposter		-10 446 940	-11 524 883
Ordinært resultat før skattekostnad		64 765 753	56 056 353
Skattekostnad på resultat	2	14 248 466	12 332 398
Årsresultat		50 517 287	43 723 955
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	55 505 162	47 880 362
Tilleggsutbytte	3	0	70 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-4 987 875	-74 156 408
Sum disponert		50 517 287	43 723 955



Kaibygning 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	34 643 453	33 236 617
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 643 453</u>	<u>33 236 617</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	1 121 741 441	1 109 403 478
Sum varige driftsmidler		<u>1 121 741 441</u>	<u>1 109 403 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 156 384 893</u>	<u>1 142 640 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 707 055	25 134 787
Sum fordringer		<u>25 707 055</u>	<u>25 134 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 707 055</u>	<u>25 134 787</u>
SUM EIENDELER		<u>1 182 091 948</u>	<u>1 167 774 881</u>



Kaibygning 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	113 000
Overkurs	3	953 344 425	893 369 300
Sum innskutt egenkapital		953 494 425	893 482 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		953 494 425	893 482 300
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 217 196	1 732 983
Gjeld til selskap i samme konsern	5	221 320 275	268 060 310
Annen kortsiktig gjeld		6 060 051	4 499 288
Sum kortsiktig gjeld		228 597 523	274 292 581
Sum gjeld		228 597 523	274 292 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 091 948	1 167 774 881

Oslo, 25.03.2026
Styret i Kaibygning 1 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Kaibygning 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Kaibygning 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	258 155 440	1 804 011 161	94 657 930	10 012 164	2 166 836 695
Tilgang	0	4 842 033	46 913 387	5 231 590	56 987 010
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	258 155 440	1 808 853 194	141 571 317	15 243 755	2 223 823 705
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	5 524 248	1 032 971 106	18 937 873	0	1 057 433 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 524 248	1 075 126 793	21 431 231	0	1 102 082 272
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	252 631 192	733 726 401	120 140 087	15 243 755	1 121 741 441
Årets avskrivninger	0	42 155 687	2 493 357	0	44 649 045
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	15 655 302	13 504 718
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 406 836	-1 172 320
Årets totale skattekostnad	14 248 466	12 332 398

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	64 765 753	56 056 353
Endring midlertidige forskjeller	6 394 709	5 328 727
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	71 160 462	61 385 080
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-71 160 462	-61 385 080
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	15 655 302	13 504 718
Skatt på mottatt konsernbidrag	-15 655 302	-13 504 718
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-153 322 542	-145 890 907
Saldo på gevinst- og tapskonto	-4 147 699	-5 184 623
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-157 470 241	-151 075 531
Utsatt skatt/skattefordel	-34 643 453	-33 236 617



Kaibygning 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	113 000	893 369 300	0	893 482 300
Årets resultat	0	0	50 517 287	50 517 287
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-55 505 162	-55 505 162
Kapitalforhøyelse	3 000	24 997 000	0	25 000 000
Kapitalforhøyelse	34 000	39 966 000	0	40 000 000
Disponering udekket tap	0	-4 987 875	4 987 875	0
Egenkapital 31.12.2025	150 000	953 344 425	0	953 494 425

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kaibygning 1 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	1 121 741 441	1 109 403 478
Sum	1 121 741 441	1 109 403 478

Eiendommen er pantsatt for kr 3 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	71 160 464	61 385 081
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	150 159 811	206 675 229
Sum gjeld på selskap i samme konsern	221 320 275	268 060 310

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

8e711c22-f771-42e9-8a97-c0ea9107f21d - 2026-03-25 08:30:34 UTC +02:00
BankID - ef843a52-7ed2-4a79-9f8b-769e9e353e36 - NO

Odd Bjørge Aarvold

dc06a074-e0f6-42bc-903f-b17192d124c3 - 2026-03-25 10:52:03 UTC +02:00
BankID - 197d4e9c-d930-454d-9386-959a1d215ac0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0a5d7b6-71aa-4b91-9242-5159d9560863>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kaibygning 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaibygning 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: 1GW5T-TLPGK-9LBAE-YF5X7-ZL740-3LGBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1GW5T-TLPKG-9LBAB-YFSX7-ZL740-3LGBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.