



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 712	1 185 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 712</b>	<b>1 185 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	52 486	52 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	671 800	674 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 130</b>	<b>749 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 582</b>	<b>436 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 775	3 876
Annen renteinntekt		34 368	35 692
Annen rentekostnad		117 775	141 457
<b>Netto finans</b>		<b>-78 632</b>	<b>-101 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 950</b>	<b>334 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 950	334 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 950</b>	<b>334 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 256 068	5 256 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 256 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 256 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 209	26 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 209</b>	<b>26 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 823	834 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 823</b>	<b>834 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 032</b>	<b>860 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 100</b>	<b>6 117 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 259 081	3 812 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 259 081</b>	<b>3 812 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 908 387	2 259 061
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 948 387</b>	<b>2 299 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 032	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 032</b>	<b>4 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 419</b>	<b>2 303 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 100</b>	<b>6 117 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 256 068	5 256 068



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341905

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy-Egil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 950 009 756  
BL OLE DAHLS LØKKE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 712	1 185 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 712</b>	<b>1 185 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	52 486	52 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	671 800	674 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 130</b>	<b>749 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 582</b>	<b>436 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 775	3 876
Annen renteinntekt		34 368	35 692
Annen rentekostnad		117 775	141 457
<b>Netto finans</b>		<b>-78 632</b>	<b>-101 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 950</b>	<b>334 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 950	334 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 950</b>	<b>334 177</b>



Organisasjonsnr: 950 009 756  
BL OLE DAHLS LØKKE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9 5 256 068 5 256 068  
Sum varige driftsmidler 5 256 068 5 256 068

Sum anleggsmidler 5 256 068 5 256 068

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 75 209 26 738  
Sum fordringer 75 209 26 738

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 929 823 834 254  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 929 823 834 254

Sum omløpsmidler 1 005 032 860 992

SUM EIENDELER 6 261 100 6 117 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600  
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 259 081 3 812 131  
Sum opptjent egenkapital 4 259 081 3 812 131

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 908 387 2 259 061



Øvrig langsiktig gjeld	10	40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 948 387</b>	<b>2 299 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 032	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 032</b>	<b>4 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 419</b>	<b>2 303 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 100</b>	<b>6 117 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 256 068	5 256 068



Organisasjonsnr: 950 009 756  
BL OLE DAHLS LØKKE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Ole Dahls Løkke Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ole Dahls Løkke Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: CEXJO-TPBU4-2EWON-U0GUK-TCQY-6M55M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 12:45:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: CEXJO-TPBU4-2EWON-U0GUK-TCQCY-6M55M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 225 152	1 225 000	1 148 352	1 263 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter	3 000	3 000	3 000	3 000
Inntekt kabel-TV	34 560	34 600	34 560	34 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 262 712</b>	<b>1 262 600</b>	<b>1 185 912</b>	<b>1 301 000</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Personalkostnader	1 6 486	6 500	6 486	6 500
Styrehonorar	2 46 000	46 000	46 000	46 000
Energi, strøm, olje, gass	10 724	12 000	10 028	12 000
Eiendomsskatt	46 977	48 000	47 950	48 000
Inventar	0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4 4 752	57 400	16 251	59 700
Servicekontrakter, HMS, Brann	0	1 000	14 819	1 000
Vaktmestertjenester	68 850	93 600	81 670	97 300
Periodisk vedlikehold	5 22 175	30 000	0	50 000
Revisjonshonorar	3 2 234	2 500	2 168	2 600
Forretningsførerhonorar	57 354	59 300	55 146	61 700
Kontorrekv, telefon, porto	1 570	2 500	1 424	2 500
TV bredbånd	108 012	110 300	105 385	119 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL	3 329	3 500	3 329	3 500
Forsikring	47 872	49 100	43 785	53 800
Kurs	10 333	6 600	5 990	6 600
Kommunale avgifter	6 296 792	321 300	305 950	300 000
Bankgebyrer	2 511	2 500	2 498	2 500
Andre kostnader	7 1 159	4 000	967	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>737 130</b>	<b>858 100</b>	<b>749 846</b>	<b>879 600</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>525 582</b>	<b>404 500</b>	<b>436 066</b>	<b>421 400</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>				
Utbytte fra Gjensidige	4 775	0	3 876	0
Renteinntekter	34 368	19 200	35 692	19 300
Rentekostnad	117 775	121 200	141 457	97 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-78 632</b>	<b>-102 000</b>	<b>-101 889</b>	<b>-77 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>446 950</b>	<b>302 500</b>	<b>334 177</b>	<b>343 700</b>
<b>Disponeringer:</b>				
Overført til egenkapital	446 950	0	334 177	0
<b>Sum disponering</b>	<b>446 950</b>	<b>0</b>	<b>334 177</b>	<b>0</b>

Ole Dahls løkke borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	436 566	436 566
Bygninger	9	3 488 872	3 488 872
Garasjer	9	1 330 630	1 330 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 256 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 256 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		75 209	26 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 209</b>	<b>26 738</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		929 823	834 254
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>929 823</b>	<b>834 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 032</b>	<b>860 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 100</b>	<b>6 117 060</b>

Ole Dahls løkke borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 259 081	3 812 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 259 081</b>	<b>3 812 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 260 681</b>	<b>3 813 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån		1 908 387	2 259 061
Borettsinnskudd	10	40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 948 387</b>	<b>2 299 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 032	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 032</b>	<b>4 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 419</b>	<b>2 303 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 100</b>	<b>6 117 060</b>
Pantestillelser		5 256 068	5 256 068

Ole Dahls løkke borettslag



## Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2025

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>856 724</b>	<b>861 656</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	446 950	334 177
Avdrag lån	-350 675	-339 109
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>96 276</b>	<b>-4 931</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>953 000</b>	<b>856 724</b>
Omløpsmidler	1 005 032	860 992
Kortsiktig gjeld	52 032	4 268
<b>Disponible midler</b>	<b>953 000</b>	<b>856 724</b>



## Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2025

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
<b>Sum</b>	<b>6 486</b>	<b>6 486</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	46 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	2 234	2 168
<b>Sum</b>	<b>2 234</b>	<b>2 168</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2025

### Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 752	16 251
<b>Sum</b>	<b>4 752</b>	<b>16 251</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	22 175	0
<b>Sum</b>	<b>22 175</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av asfatering uteområde.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	891	500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	269	467
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 159</b>	<b>967</b>

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	436 566
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	436 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	436 566
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2025

**Note 9 - Bygninger**

	Bygning	Rehab. Bad og rør	Garasjer	El bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 338 872	2 150 000	1 165 630	165 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 338 872	2 150 000	1 165 630	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 338 872	2 150 000	1 165 630	165 000
Anskaffelsesår :	1948	2005	2002	2022
Antatt levetid i år :				

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
Borettsinnskudd	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Resultat og balanse med noter for Ole Dahls løkke borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ole Dahls løkke borettslag**

Styreleder	Roy-Egil Nilsen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Bente Holm-Nilsen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Mats Kristoffer Bjerkman Thomasrud (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Roger Gunstrøm (sign.)	05.02.2026