



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 823 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		663	4 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>663</b>	<b>4 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663</b>	<b>-4 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 701
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 701</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-663</b>	<b>1 624</b>
Skattekostnad	3		-79 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-663	81 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		79 718
<b>Sum fordringer</b>			<b>79 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	602 046	787 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 046</b>	<b>787 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	246 780	247 443
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 780</b>	<b>247 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 780</b>	<b>347 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	255 266	519 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 266</b>	<b>519 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 266</b>	<b>519 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 823 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 992 823 216  
OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		663	4 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>663</b>	<b>4 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663</b>	<b>-4 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 701
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 701</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-663</b>	<b>1 624</b>
Skattekostnad	3		-79 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-663	81 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>



Organisasjonsnr: 992 823 216  
OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		79 718
<b>Sum fordringer</b>			<b>79 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	602 046	787 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 046</b>	<b>787 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	246 780	247 443
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 780</b>	<b>247 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 780</b>	<b>347 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	255 266	519 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 266</b>	<b>519 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 266</b>	<b>519 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>



Organisasjonsnr: 992 823 216  
OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i OBOS Ulveseth Kronstadparken AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 11. mars 2022 kl. 10:00-11:00.  
Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

### Til stede var:

BRØDRENE ULVESETH EIENDOM AS v/Atle Ulveseth som representerer 50 aksjer.  
OBOS NYE HJEM AS v/Jorunn Nerheim som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jorunn Nerheim ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Atle Ulveseth ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 663 avsettes til annen egenkapital.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

#### 7. Valg av ny revisor

Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

Jorun Nerheim iht. fullmakt  
Møteleder (elektronisk signert)

Atle Ulveseth  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464851651

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i OBOS Ulveseth  
Kronstadparken AS  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2022-03-11 16:13:20 CET (+0100) av Line  
Aanensen (LA)  
Ferdigstilt den 2022-03-18 08:14:42 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
line.aanensen@obos.no  
+4793268129

### Signerende parter

Jorunn Nerheim (JN)  
jorunn.nerheim@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2020-11-03 17:15:01 CET (+0100)  
Signert 2022-03-18 08:14:42 CET (+0100)

Atle Ulveseth (AU)  
aulveseth@ulveseth.no



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Ulveseth"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-09-30 13:51:19 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-14 08:26:12 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

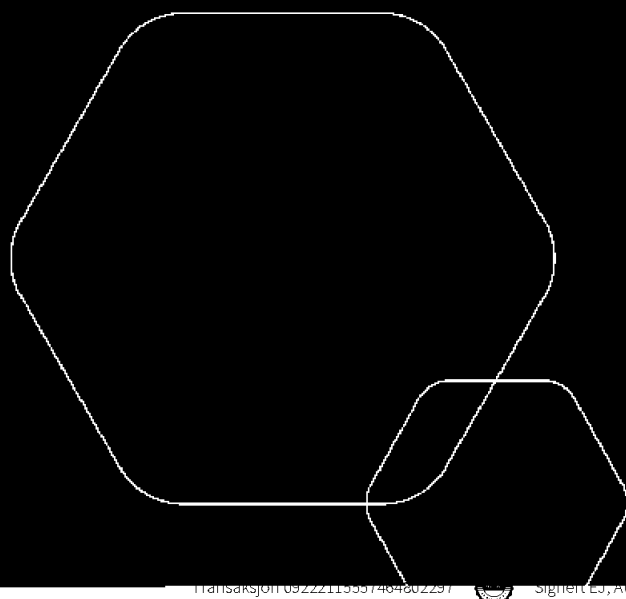




# Årsregnskap 2021

## OBOS Ulveseth Kronstadparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 823 216

Transaksjon 0922211553748402297  Signert LO,RO,IKU,JK



## RESULTATREGNSKAP

### OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		663	4 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663</b>	<b>4 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663</b>	<b>-4 077</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>5 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-663</b>	<b>1 624</b>
Skattekostnad	3	0	-79 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-663	81 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>-663</b>	<b>81 342</b>

OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

SIDE 1





## BALANSE

### OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	79 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>79 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	602 046	787 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>

OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557464802297



Signert E.J, AU, IKU, JN



## BALANSE

### OBOS ULVESETH KRONSTADPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	246 780	247 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 780</b>	<b>247 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 780</b>	<b>347 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	255 266	519 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 266</b>	<b>519 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 266</b>	<b>519 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>602 046</b>	<b>866 834</b>

Bergen, 11.03.2022

Styret i OBOS Ulveseth Kronstadparken AS

Even Jermstad  
styreleder

Atle Ulveseth  
styremedlem

Inger Kristin Ulveseth  
styremedlem

Jorunn Nerheim  
styremedlem





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	25 625	22 600
<b>Sum</b>	<b>25 625</b>	<b>22 600</b>





## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	-79 718
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-79 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Årets resultat før skatt	-663	1 624
Endring i midlertidige forskjeller	-264 125	-363 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-264 788</b>	<b>-362 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-79 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-79 718</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-255 266	-519 391	-264 125
<b>Sum</b>	<b>-255 266</b>	<b>-519 391</b>	<b>-264 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 788	0	264 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 053	519 391	-663
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	247 443	347 443
Årets resultat		-663	-663
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>246 780</b>	<b>346 780</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift





## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i OBOS Ulveseth Kronstadparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	50	50	50
OBOS Nye Hjem AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464802297

### Dokument

OBOS Ulveseth Kronstadparken AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-11 10:15:38 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2022-03-16 09:54:49 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

### Signerende parter

Even Jermstad (EJ)

even.jermstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-01 21:27:59 CET (+0100)

Signert 2022-03-16 09:54:49 CET (+0100)

Inger Kristin Ulveseth (IKU)

inger.kristin.ulveseth@ulveseth.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Inger Kristin Ulveseth"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-05 08:30:15 CEST (+0200)

Signert 2022-03-14 13:52:29 CET (+0100)

Atle Ulveseth (AU)

aulveseth@ulveseth.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Ulveseth"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-30 13:51:19 CEST (+0200)

Signert 2022-03-11 12:06:12 CET (+0100)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-11-03 17:15:01 CET (+0100)

Signert 2022-03-11 13:28:50 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464802297

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i OBOS Ulveseth Kronstadparken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OBOS Ulveseth Kronstadparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OBOS Ulveseth Kronstadparken AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.