



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 818 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 062 624	9 359 844
Sum inntekter		10 062 624	9 359 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		523 700	464 446
Sum kostnader		3 188 282	3 129 028
Driftsresultat		6 874 342	6 230 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 363 316	1 025 888
Annen renteinntekt		19 969	4 643
Sum finansinntekter		1 383 285	1 030 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 873 406	2 960 375
Annen rentekostnad		516	
Sum finanskostnader		2 873 922	2 960 375
Netto finans		-1 490 637	-1 929 844
Ordinært resultat før skattekostnad		5 383 705	4 300 972
Skattekostnad på resultat	5	1 185 521	970 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 198 184	3 330 950
Årsresultat		4 198 184	3 330 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 198 184	3 330 950
Totalresultat		4 198 184	3 330 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 262 776	4 406 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 064 592	-1 075 186
Sum overføringer og disponeringer		4 198 184	3 330 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	635 416	445 779
Sum immaterielle eiendeler		635 416	445 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 621 148	79 285 730
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		76 621 148	79 285 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 727 446	28 114 663
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 727 446	28 114 663
Sum anleggsmidler		104 984 010	107 846 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 299
Konsernfordringer		1 859 748	1 603 768
Sum fordringer		1 859 748	1 609 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 038	70 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 038	70 802
Sum omløpsmidler		2 043 786	1 679 870
SUM EIENDELER		107 027 795	109 526 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
Sum innskutt egenkapital		5 216 058	5 216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 242 789	6 307 380
Sum opptjent egenkapital		5 242 789	6 307 380
Sum egenkapital	7	10 458 847	11 523 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	89 406 454	91 883 048
Sum annen langsiktig gjeld		89 406 454	91 883 048
Sum langsiktig gjeld		89 406 454	91 883 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 980	67 119
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		412 366	390 889
Kortsiktig konserngjeld		6 747 149	5 648 892
Annen kortsiktig gjeld			12 655
Sum kortsiktig gjeld		7 162 495	6 119 555
Sum gjeld		96 568 949	98 002 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 027 795	109 526 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388066

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 818 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 818 680
DAGLIGVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 062 624	9 359 844
Sum inntekter		10 062 624	9 359 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		523 700	464 446
Sum kostnader		3 188 282	3 129 028
Driftsresultat		6 874 342	6 230 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 363 316	1 025 888
Annen renteinntekt		19 969	4 643
Sum finansinntekter		1 383 285	1 030 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 873 406	2 960 375
Annen rentekostnad		516	
Sum finanskostnader		2 873 922	2 960 375
Netto finans		-1 490 637	-1 929 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 185 521	970 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 198 184	3 330 950
Årsresultat		4 198 184	3 330 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 198 184	3 330 950
Totalresultat		4 198 184	3 330 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 262 776	4 406 136
Overført fra annen egenkapital		-1 064 592	-1 075 186



Sum overføringer og
disponeringer

4 198 184

3 330 950



Organisasjonsnr: 998 818 680
DAGLIGVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	635 416	445 779
Sum immaterielle eiendeler		635 416	445 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	76 621 148	79 285 730
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		76 621 148	79 285 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 727 446	28 114 663
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		27 727 446	28 114 663
Sum anleggsmidler		104 984 010	107 846 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 299
Konsernfordringer		1 859 748	1 603 768
Sum fordringer		1 859 748	1 609 067
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		184 038	70 802
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		184 038	70 802
Sum omløpsmidler		2 043 786	1 679 870
SUM EIENDELER		107 027 795	109 526 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
Sum innskutt egenkapital		5 216 058	5 216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 242 789	6 307 380
Sum opptjent egenkapital		5 242 789	6 307 380
Sum egenkapital	7	10 458 847	11 523 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	89 406 454	91 883 048
Sum annen langsiktig gjeld		89 406 454	91 883 048
Sum langsiktig gjeld		89 406 454	91 883 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 980	67 119
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		412 366	390 889
Kortsiktig konserngjeld		6 747 149	5 648 892
Annen kortsiktig gjeld			12 655
Sum kortsiktig gjeld		7 162 495	6 119 555
Sum gjeld		96 568 949	98 002 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 027 795	109 526 041



Organisasjonsnr: 998 818 680
DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

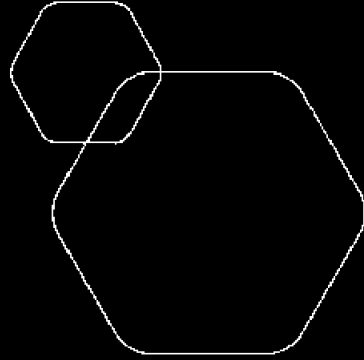
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

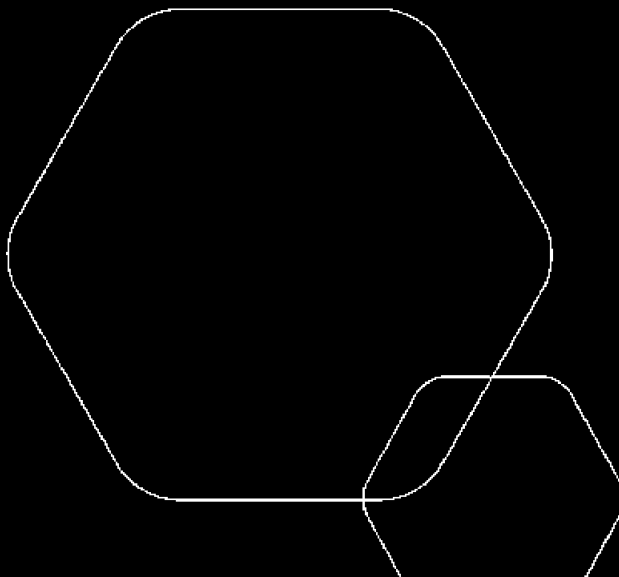
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Dagligvare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 818 680

Perneo Dokumentnrøkke: 67MIA-LOSOD-ZZ16B-DH4UV-6B7YS-01EBM



RESULTATREGNSKAP

DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 062 624	9 359 844
Sum driftsinntekter		10 062 624	9 359 844
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Annen driftskostnad		523 700	464 446
Sum driftskostnader		3 188 282	3 129 028
Driftsresultat		6 874 342	6 230 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 363 316	1 025 888
Annen renteinntekt		19 969	4 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 873 406	2 960 375
Annen rentekostnad		516	0
Resultat av finansposter		-1 490 637	-1 929 844
Resultat før skattekostnad		5 383 705	4 300 972
Skattekostnad på resultat	5	1 185 521	970 022
Årsresultat		4 198 184	3 330 950
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 262 776	4 406 136
Overført fra annen egenkapital		1 064 592	1 075 186
Sum overføringer		4 198 184	3 330 950

Perneo Dokumentnrøkke: 67MIA-LO5OD-ZZJ6B-DH4UV-6B7YS-0TEBM



BALANSE

DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	635 416	445 779
Sum immaterielle eiendeler		635 416	445 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 621 148	79 285 730
Sum varige driftsmidler		76 621 148	79 285 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	27 727 446	28 114 663
Sum finansielle anleggsmidler		27 727 446	28 114 663
Sum anleggsmidler		104 984 010	107 846 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 299
Konsernfordringer		1 859 748	1 603 768
Sum fordringer		1 859 748	1 609 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 038	70 802
Sum omløpsmidler		2 043 786	1 679 870
Sum eiendeler		107 027 795	109 526 041

Penneo Dokumentnøkkel: 67MIA-LO5OD-ZZJ6B-DH4UV-6B7YS-0TEBM



BALANSE

DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
Sum innskutt egenkapital		5 216 058	5 216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 242 789	6 307 380
Sum opptjent egenkapital		5 242 789	6 307 380
Sum egenkapital	7	10 458 847	11 523 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	89 406 454	91 883 048
Sum annen langsiktig gjeld		89 406 454	91 883 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 980	67 119
Skyldig offentlige avgifter		412 366	390 889
Konserngjeld		6 747 149	5 648 892
Annen kortsiktig gjeld		0	12 655
Sum kortsiktig gjeld		7 162 495	6 119 555
Sum gjeld		96 568 949	98 002 603
Sum egenkapital og gjeld		107 027 795	109 526 041

Oslo, 11.04.2024
Styret i Dagligvare Eiendom AS

Geir Norman Eriksen
styreleder

Tore Fredriksen
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

DAGLIGVARE EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 67MIA-LOSOD-ZZJ6B-DH4UV-6B7YS-0TEBM



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 418 501	13 562 116	17 766 720	96 747 337
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	65 418 501	13 562 116	17 766 720	96 747 337
Akk. avskrivninger 31.12	-9 939 854	-10 186 335	0	-20 126 189
Bokført verdi 31.12	55 478 647	3 375 781	17 766 720	76 621 148
Årets avskrivninger	1 308 370	1 356 212	0	2 664 582
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-1 375 158	-1 115 623
Betalbar skatt - For lite beregnet for 2020		-22 681
Endring i utsatt skattefordel	189 637	168 281
Periodens totale skattekostnad	-1 185 521	-970 023

Periodens betalbare skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	5 383 705	4 300 972
Permanente forskjeller	5 028	5 126
Endring i midlertidige forskjeller	861 984	764 915
Resultatført mottatt konsernbidrag	-1 363 316	-1 025 888
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 859 748	1 603 768
Periodens alminnelige inntekt	6 747 150	5 648 892
Mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	-496 432	-577 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	6 250 718	5 071 012
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	1 375 158	1 115 623

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 375 158	1 115 623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	109 215	127 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 484 373	-1 242 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring

Penneo Dokumentnøkkel: 67MIA-LOSOD-ZZ16B-DH4UV-6B7YS-0TEBM



DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTER 2023

Varige driftsmidler	-2 888 254	-2 026 269	861 984
Sum midlertidige forskjeller	-2 888 254	-2 026 269	861 984
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 888 254	-2 026 269	861 984
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	-635 416	-445 779	189 637

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Hovedkontor	Eierandel
Råholt Handel AS	Oslo	100 %
Sandholt Næringsbygg AS	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Råholt Handel AS	5 573 684	4 735 721	954 171	523 193
Sandholt Næringsbygg AS	22 991 725	22 991 725	989 338	8 820 760
Sum	28 565 409	27 727 446		

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 116 058	6 307 380	11 523 438
Årets resultat			4 198 184	4 198 184
Avgitt konsernbidrag			-5 262 776	-5 262 776
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 116 058	5 242 789	10 458 847

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:

2023 2022

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2023 2022

Gjeld til foretak i samme konsern	89 406 454	91 883 048
Sum	89 406 454	91 883 048

Eiendeler stilt som sikkerhet for lån i selskapets morselskap (balanseført verdi):

2023 2022

Aksjer i datterselskaper	27 727 446	28 114 663
Bygninger og tomter	76 621 148	79 285 730
Bankbeholdning	184 038	70 802
Kundefordringer	0	5 299
Sum	104 532 631	107 476 494

Penneo Dokumentnøkkel: 67MIA-LO5OD-ZZJ6B-DH4UV-6B7YS-0TEBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Geir Norman

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838626

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-11 07:51:31 UTC



Fredriksen, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-11 08:23:06 UTC



Pedersen, Thorbjørn Fjærtøft

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-797749

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-11 16:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67WIA-L05OD-ZZJ6B-DH4UV-6B7YS-0TEBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Dagligvare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Dagligvare Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Dagligvare Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 12:15:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.