



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 531 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Postvegen 91 4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 879 307
Annen driftsinntekt			6 505 051
Sum inntekter			11 384 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	4 997 822
Avskrivning			48 728
Annen driftskostnad		540 648	5 624 343
Sum kostnader		597 698	10 670 894
Driftsresultat		-597 698	713 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		395 088	942 607 810
Annen renteinntekt		9 640 914	11 304 235
Annen finansinntekt		106 600	642 902
Sum finansinntekter		10 142 603	954 554 947
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	9 350 000	800 000
Annen rentekostnad		2 097 008	10 934 914
Annen finanskostnad		719 681	
Sum finanskostnader		12 166 688	11 734 914
Netto finans		-2 024 086	942 820 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 621 784	943 533 498
Skattekostnad på resultat	5	1 613 555	436 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 235 339	943 097 450
Årsresultat		-4 235 339	943 097 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 235 339	943 097 450
Totalresultat		-4 235 339	943 097 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	120 000 000	
Tilleggsutbytte	6		40 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	500 370	
Overført annen egenkapital	6	-124 735 709	903 097 450
Sum overføringer og disponeringer		-4 235 339	943 097 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 848 326	3 626 587
Lån til foretak i samme konsern			11 974 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 656 841	12 646 840
Investering i aksjer og andeler	4	84 720 907	73 324 576
Andre langsiktige fordringer	7	67 000 000	67 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 226 074	168 572 312
Sum anleggsmidler		215 226 074	168 572 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 692	328 127
Andre kortsiktige fordringer	8	201 763 232	2 021 236
Sum fordringer		201 807 924	2 349 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 991 054	273 820 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 991 054	273 820 959
Sum omløpsmidler		225 798 978	276 170 322
SUM EIENDELER		441 025 052	444 742 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 907 022	1 907 022
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	2 027 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 426 553	439 162 262
Sum opptjent egenkapital		314 426 553	439 162 262
Sum egenkapital		316 453 574	441 189 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	158 213	198 188
Sum avsetninger for forpliktelser		158 213	198 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 213	198 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 616	121 865
Betalbar skatt	5	1 351 140	26 330
Skyldig offentlige avgifter		9	56 671
Utbytte	6	120 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 374 500	1 231 700
Annen kortsiktig gjeld			1 918 598
Sum kortsiktig gjeld		124 413 265	3 355 163
Sum gjeld		124 571 478	3 553 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 025 052	444 742 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568896

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 531 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 91
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 879 307
Annen driftsinntekt			6 505 051
Sum inntekter			11 384 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	4 997 822
Avskrivning			48 728
Annen driftskostnad		540 648	5 624 343
Sum kostnader		597 698	10 670 894
Driftsresultat		-597 698	713 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		395 088	942 607 810
Annen renteinntekt		9 640 914	11 304 235
Annen finansinntekt		106 600	642 902
Sum finansinntekter		10 142 603	954 554 947
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	9 350 000	800 000
Annen rentekostnad		2 097 008	10 934 914
Annen finanskostnad		719 681	
Sum finanskostnader		12 166 688	11 734 914
Netto finans		-2 024 086	942 820 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 613 555	436 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 235 339	943 097 450
Årsresultat		-4 235 339	943 097 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 235 339	943 097 450
Totalresultat		-4 235 339	943 097 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	120 000 000	
Tilleggsutbytte	6		40 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	500 370	
Overført annen egenkapital	6	-124 735 709	903 097 450



Sum overføringer og
disponeringer

-4 235 339

943 097 450



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 848 326	3 626 587
Lån til foretak i samme konsern			11 974 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 656 841	12 646 840
Investering i aksjer og andeler	4	84 720 907	73 324 576
Andre langsiktige fordringer	7	67 000 000	67 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 226 074	168 572 312
Sum anleggsmidler		215 226 074	168 572 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 692	328 127
Andre kortsiktige fordringer	8	201 763 232	2 021 236
Sum fordringer		201 807 924	2 349 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 991 054	273 820 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 991 054	273 820 959
Sum omløpsmidler		225 798 978	276 170 322
SUM EIENDELER		441 025 052	444 742 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 907 022	1 907 022
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	2 027 022



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 426 553	439 162 262
Sum opptjent egenkapital		314 426 553	439 162 262
Sum egenkapital		316 453 574	441 189 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	158 213	198 188
Sum avsetninger for forpliktelser		158 213	198 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 213	198 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 616	121 865
Betalbar skatt	5	1 351 140	26 330
Skyldig offentlige avgifter		9	56 671
Utbytte	6	120 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 374 500	1 231 700
Annen kortsiktig gjeld			1 918 598
Sum kortsiktig gjeld		124 413 265	3 355 163
Sum gjeld		124 571 478	3 553 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 025 052	444 742 634



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjelta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjelta Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 235 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjelta Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 16:25:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Tjelta Eiendom AS

Org.nr.: 986 531 289



Tjelta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 879 307
Ammen driftsinntekt		0	6 505 051
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>11 384 359</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	4 997 822
Avskrivning		0	48 728
Ammen driftskostnad		540 648	5 624 343
Sum driftskostnader		<u>597 698</u>	<u>10 670 894</u>
Driftsresultat		<u>-597 698</u>	<u>713 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		395 088	942 607 810
Renteinntekt		9 640 914	11 304 235
Ammen finansinntekt		106 600	642 902
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	9 350 000	800 000
Rentekostnad		2 097 008	10 934 914
Ammen finanskostnad		719 681	0
Resultat av finansposter		<u>-2 024 086</u>	<u>942 820 033</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 621 784</u>	<u>943 533 498</u>
Skattekostnad på resultat	5	1 613 555	436 048
Årsresultat		<u>-4 235 339</u>	<u>943 097 450</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	120 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	0	40 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	500 370	0
Overført annen egenkapital	6	-124 735 709	903 097 450
Sum overføringer		<u>-4 235 339</u>	<u>943 097 450</u>



Tjelta Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 848 326	3 626 587
Lån til foretak i samme konsern		0	11 974 309
Investering i tilknyttet selskap	3	12 656 841	12 646 840
Investering i aksjer og andeler	4	84 720 907	73 324 576
Andre langsiktige fordringer	7	67 000 000	67 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 226 074</u>	<u>168 572 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>215 226 074</u>	<u>168 572 312</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 692	328 127
Andre kortsiktige fordringer	8	201 763 232	2 021 236
Sum fordringer		<u>201 807 924</u>	<u>2 349 363</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 991 054</u>	<u>273 820 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>225 798 978</u>	<u>276 170 322</u>
SUM EIENDELER		<u>441 025 052</u>	<u>444 742 634</u>



Tjelta Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 907 022	1 907 022
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	2 027 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 426 553	439 162 262
Sum opptjent egenkapital		314 426 553	439 162 262
Sum egenkapital		316 453 574	441 189 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	158 213	198 188
Sum avsetning for forpliktelser		158 213	198 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 616	121 865
Betalbar skatt	5	1 351 140	26 330
Skyldig offentlige avgifter		9	56 671
Gjeld til foretak i samme konsern		1 374 500	1 231 700
Utbytte	6	120 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 918 598
Sum kortsiktig gjeld		124 413 265	3 355 163
Sum gjeld		124 571 478	3 553 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 025 052	444 742 634

Bryne, 26.06.2024
Styret i Tjelta Eiendom AS

Viggo Tjelta
styreleder



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i dattererselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	50 000	4 200 455
Arbeidsgiveravgift	7 050	680 302
Pensjonskostnader	0	66 326
Andre ytelser	0	50 738
Sum	57 050	4 997 822

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 6

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Tjelta Invest AS	Sola	40,00%	12 646 841	12 646 841
KA Trading AS	Bryne	25,00%	10 000	10 000
Jæren Anleggssenter ASA	Bryne	100,00%	5 029 370	4 198 326
Nordic Unmanned AS	Sandnes	50,24%	50 000 000	46 650 000
Totalt			67 686 211	

Tjelta Eiendom har i 2023 kostnadsført nedskrivning av aksjene med kr 3,35 mill. Rest av nedskrivningen av aksjene er kostnadsført tidligere år.

Nordic Unmanned ASA er notert på Euronext Growth. Verdien på aksjene er mer enn halvert i sammenlignet med verdien pr 31.12.23 pr juni 2024.

Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Tjelta Eiendom AS har pr. 31.12.2023 diverse investeringer.

	Kostpris	Balanseført verdi
Andre aksjer	25 859 363	4 302 301
Forus Areal Holding AS	86 418 606	80 418 606
Sum	112 277 970	84 720 907

Tjelta Eiendom har i 2023 kostnadsført nedskrivning av aksjene med kr 6 mill. Rest av nedskrivningen av aksjene er kostnadsført tidligere år.



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 652 924	297 304
Endring i utsatt skattefordel	-39 369	138 744
Skattekostnad ordinært resultat	1 613 555	436 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 621 784	943 533 498
Permanente forskjeller	9 956 125	-942 392 652
Endring i midlertidige forskjeller	181 704	210 534
Avgitt konsernbidrag	-1 374 500	-1 231 700
Skattepliktig inntekt	6 141 545	119 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 653 530	297 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-302 390	-270 974
Sum betalbar skatt i balansen	1 351 140	26 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	562 058	704 874	142 816
Fordringer	308	0	-308
Gevinst – og tapskonto	156 786	195 982	39 196
Sum	719 152	900 856	181 704
Grunnlag for utsatt skatt	719 152	900 856	181 704
Utsatt skatt (22 %)	158 213	198 188	39 975

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	120 000	1 907 022	439 162 262	441 189 284
Årets resultat			-4 235 339	-4 235 339
Utbytte			-120 000 000	-120 000 000
Avgitt konsernbidrag			-500 370	-500 370
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 907 022	314 426 553	316 453 575



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet selgerkreditt ved salg av aksjer.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer er kr 174 100 000 mot morselskapet NOK Holding AS og kr 11 162 231 mot datterselskapet Jæren Anleggsenter AS.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Nok Holding AS	120 000	120 000	100%
Sum	120 000	120 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 11:05:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.