



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 126 789	3 153 312
Sum inntekter		5 126 789	3 153 312
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	319 480
Annen driftskostnad		4 358 116	2 648 432
Sum kostnader		4 437 986	2 967 912
Driftsresultat		688 803	185 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	310
Sum finansinntekter		2 927	310
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 927	310
Ordinært resultat før skattekostnad		691 730	185 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 730	185 710
Årsresultat		691 730	185 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 730	185 711
Sum overføringer og disponeringer		691 730	185 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		5 590	42 612
Sum fordringer		5 625	42 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 799	845 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 799	845 407
Sum omløpsmidler		1 674 424	888 019
SUM EIENDELER		1 674 424	888 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 440	185 711
Sum opptjent egenkapital		877 440	185 711
Sum egenkapital		877 440	185 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 197	176 916
Skyldige offentlige avgifter			39 480
Annen kortsiktig gjeld		234 786	485 913
Sum kortsiktig gjeld		796 983	702 309
Sum gjeld		796 983	702 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 423	888 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370150

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 826 420 952
ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 126 789	3 153 312
Sum inntekter		5 126 789	3 153 312
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	319 480
Annen driftskostnad		4 358 116	2 648 432
Sum kostnader		4 437 986	2 967 912
Driftsresultat		688 803	185 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	310
Sum finansinntekter		2 927	310
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 927	310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 730	185 710
Årsresultat		691 730	185 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 730	185 711
Sum overføringer og disponeringer		691 730	185 711



Organisasjonsnr: 826 420 952
ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		5 590	42 612
Sum fordringer		5 625	42 612

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 799	845 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 799	845 407

Sum omløpsmidler		1 674 424	888 019
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 674 424	888 019
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 440	185 711
Sum opptjent egenkapital		877 440	185 711



Sum egenkapital	877 440	185 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	562 197	176 916
Skyldige offentlige avgifter		39 480
Annen kortsiktig gjeld	234 786	485 913
Sum kortsiktig gjeld	796 983	702 309
Sum gjeld	796 983	702 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 674 423	888 020



Organisasjonsnr: 826 420 952
ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Åkerholmen Boligsameie

30. mars 2023

Selskapsnummer: 2570





Velkommen til årsmøte i Åkerholmen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. mars 2023 kl. 18:00, Læringsverkstedet Vestre billingstad barnehage, Bergerveien 17.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Etternavn på ringeklokkene
5. Status på bom
6. Trafikksikkerhet
7. Containere
8. Juletre
9. Bord til uteområdet
10. Uteområde.
11. Bom ved innkjøring til gatetunet
12. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Åkerholmen Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2570 Åkerholmen Boligsameie (2).pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 350 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 350 000

Sak 4

Etternavn på ringeklokkene

Forslag fremmet av:

Vibeke Opstad Digranes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ved å ha etternavn på ringeklokkene på ytterdøra blir det enklere å finne riktig ringeklokke for besøkende og det gir et mindre upersonlig inntrykk enn bare å ha leilighetsnummer.

Styrets innstilling

Styret er ikke uenige i at det kan settes opp navn med ringelokker. Styret anbefaler at forslagsstiller enten danner en gruppe som, eller på egenhånd, finner ut;

- Hva kostnaden vil være pr leilighet som vil få navet sitt etablert på ringetablå?

- Hvordan det praktisk skal utføres?

Styret kan være behjelpelige med kontaktinformasjon til leverandør/installatør av ringetablåer

Forslag til vedtak 1

Det settes opp etternavn ved ringeklokkene på inngangsdøren til blokkene.

Forslag til vedtak 2

Ved flertall for at det skal kunne etableres navn på ringetablåer vil forslagsstiller innhente nødvendig beslutningsgrunnlag, slik at de som ønsker å være med kan ta et faktabasert valgt



Sak 5

Status på bom

Forslag fremmet av:

Anne Christine Lund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi må få dette opp til stemming!

Styrets innstilling

Styret har egen sak vedrørende bom på årsmøtet, som tar for seg type utførelse og kostnadskonsekvenser for sameiet. Forslag om at denne sak slås sammen med den

Styret kan ikke støtte vedtak om anskaffelser uten utredning av kostnader, fordeler/ulempes, og annet som vil påvirke en stor del av seksjonseiere

Forslag til vedtak 1

Bom ved innkjøring!

Forslag til vedtak 2

Avstemming om bom tas i sak hvor alternativer er utredet med tanke på sted for etablering, kostnader ved anskaffelse, fremtidige vedlikeholdskostnader, og hvilke alternativer som er mulige å gjennomføre

Sak 6

Trafikksikkerhet

Forslag fremmet av:

Nina Castberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det kjører stadig biler fra fortrinnsvis Oda inn til husstander, særlig på morgenen når de små skal ut på bhg og skole. Vinklens på husene er slik at sjåføren ikke har sjans til å stanse dersom et barn smetter ut idet bilen kjører/rygger forbi. Konsekvensene kan være fatale dersom et barn blir påkjørt.

Det er flott at det ble plassert ut humper, men det hindrer dessverre ikke kjøring inn til selve husene skjer.



Styrets innstilling

Styret har egen sak vedrørende bom på årsmøtet, som tar for seg type utførelse og kostnadskonsekvenser for sameiet. Forslag om at denne sak slås sammen med den

Styret kan ikke støtte vedtak om anskaffelser uten utredning av kostnader, fordeler/ulempes, og annet som vil påvirke en stor del av seksjonseiere

Forslag til vedtak 1

Bom ved innkjørsel til området, som kun beboere kan låse opp.

Forslag til vedtak 2

Avstemming om bom tas i sak hvor alternativer er utredet med tanke på sted for etablering, kostnader ved anskaffelse, fremtidige vedlikeholdskostnader, og hvilke alternativer som er mulige å gjennomføre

Sak 7

Containere

Forslag fremmet av:

Nina Castberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Våropprydding

Styrets innstilling

Styret finner det utfordrende både å komme med forslag til størrelse, antall og periode containere eventuelt skulle stå i sameiet, - samt hvor i sameiet

Under innflytting av BT1 og BT2 var det ofte tømning av containere hver dag, og fremdeles var det mange som ikke fikk kastet sitt avfall i containerne

Styret ser det som lite heldig at alle skal være med å betale for en løsning, som ikke alle får tatt del i, eller har behov for

Det finnes løsninger hvor en kan bestille storsekker på nett/telefon, som blir hentet etter avtale. Sekkene varierer i størrelse fra 160 liter og opp til 2200 liter. For mere informasjon;

- <https://www.avfallsekk.no/>

- <https://www.isekk.no/no/>



(Det finnes sikkert flere)

Styrets anbefaler at det stemmes mot forslaget. Sekundært at dersom det skulle bli stemt for, må forslagstiller komme tilbake med et grunnlag det er mulig å stemme over

Forslag til vedtak 1

Jeg foreslår at styret bestiller containere 1 gang i året, fortrinnsvis på våren slik at hver husstand kan rydde bodene. Dette gjorde styret på Fornebu og det ble flittig brukt.

Forslag til vedtak 2

Dersom det skulle bli stemt for, må forslagstiller komme tilbake med et grunnlag det er mulig å stemme over

Sak 8

Juletre

Forslag fremmet av:

Agneta Anna-Britta Lie

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker at vårt område skal ha et juletre julen 2023.

Styrets innstilling

Det settes av 15 minutter til diskusjon på;

- Kostnad
- Plassering
- Ansvarlige for anskaffelse
- Ansvarlige for lys/pynt
- Ansvarlige for vedlikehold og ettersyn når det står oppe
- Ansvarlige for avhending når det har fylt funksjon

Kommer en frem til enighet på ovennevnte, vil styret støtte forslaget om juletre

Forslag til vedtak

Diskutere hvor juletreet skal stå og hvor stort og kostnad.



Sak 9

Bord til uteområdet

Forslag fremmet av:

Agneta Anna-Britta Lie

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For trivsel for beboer ønskes bord.

Styrets innstilling

Det settes av 15 minutter til diskusjon på;

- Kostnad både ved anskaffelse og fremtidig vedlikehold

- Plassering

- Ansvarlige for anskaffelse

Forslag til vedtak

Velge bord og etter det se på priser, Bilde er eksempel på bord med benker.

Vedlegg

2. 72B7B3CC-AEBE-4F41-B57D-6E2CD4BA94AB.jpeg

Sak 10

Uteområde.

Forslag fremmet av:

Agneta Anna-Britta Lie

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Billingstad 14 februar 2023

Gjelder uteområdet.

Det er fint og i orden når du kommer inn på ute området fra Bergerveien/parkeringsplassen, men ikke det når du kommer



inn på uteområdet fra Satelittfaret. Kløverengen som møter deg, er en tragisk syn.

Kløverengen blomster med små lilla blomster sent på sommeren. Til ingen nytte for bier. Engen kan ikke brukes til å gå på eller å være på.

Det er også en tragisk syn å se på fra hus A,B og C og Åkergløden.

Dette har blitt diskutert, mange ganger, med de forskjellige gartnere, styret og utbygger og Hagegruppe. Men med lite interesse å gjøre noe med.

Det gjelder også området fremfor rekke husene i første rekke i Byggetrinn 1.

Her er det en liten lekeplass og en kløvereng.

Her bør det legges gress slik at foreldre og barna ha en større plass å bruke der.

Jeg har innhentet pris fra ABVK / Harald Riise, for å legge gress på disse stedene. Jeg videresender mailen fra Harald Riise til styret/ Iris Pretorias.

Se merkede områdene på bildet.

Med ønske om at dette blir godkjent og løst av styret.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til at det gjøres utbedringer på foreslåtte områder. Styrets anbefaling er at dersom alternativ 1 eller 2 får flertall, fordeles kostnad pr eierseksjon etter brøk denne har i sameiet, også fremtidige vedlikeholds-kostnader i grøntavtale

Det kreves tilslutning fra Lille Åkergløden AS, da vesentlig del av areal er i forbindelse med Satelittfaret 5

Dersom hverken alternativ 1 eller alternativ 2 får nødvendig flertall, anbefaler styret at det vurderes hva som kan bli gjort på dugnad i regi Hagegruppen

Tilbudet som er mottatt fra ABVK er følgende;

Tilbud på oppgradering av grøntanlegg

Vi har gleden av å komme med følgende tilbud til dere

Vårt tilbud inneholder følgende:

- Fjerne topplag (5-10 cm) bortkjøring til deponi
- Tilføre ny jord
- Komprimering av underlag
- Tilføre plengjødsel
- Legge ferdigplen (**alternativ 1**) eller så til med plenfrø (**alternativ 2**)



- Sette opp avsperring etter arbeidet, forebygge tråkk på arealet

Område 1,
Ca. 100m² – ved Satelittfare 5

Alternativ 1:

Kr.32.775,- eks mva.

Alternativ 2:

Kr.25.300,- eks mva.

Område 2,
Ca. 115 m² – ved Bergerveien 21

Hele tilbudet var lagt inn som forslag til vedtak fra forslagstiller, men det er da forslag

**Alternativ 1:
2, 3, eller 4 det kan stemmes over**

Kr. 38.525,- eks mva.

Forslag til vedtak 1

Tilbud på oppgradering av grøntanlegg

Vi har gledet oss av å komme med følgende tilbud til dere

Vårt tilbud inneholder følgende:

Kr.27.600,- eks mva.

- Fjerne topplag (5-10 cm) bortkjøring til deponi

- Tilføre ny jord

✓ **Kjøpe tilbudet er avdekket** og ser frem til å høre fra dere

- Tilføre plengjødning

Legge ferdig plen (alternativ 1) eller så til med plenfrø

Med vennlig hilsen Harald Riise

(alternativ 2)

- Sette opp avsperring etter arbeidet, forebygge tråkk på arealet

Område 1,
Ca. 100m² – ved Satelittfare 5

Alternativ 1:

Kr.32.775,- eks mva.

Alternativ 2:

Kr.25.300,- eks mva.

Område 2,
Ca. 115 m² – ved Bergerveien 21

Alternativ 1:

Kr. 38.525,- eks mva.

Alternativ 2:

Kr.27.600,- eks mva.

Vi håper tilbudet er av interesse og ser frem til å høre fra dere

Med vennlig hilsen Harald Riise

Forslag til vedtak 2

Alternativ 1 Vedtas

Forslag til vedtak 3

Alternativ 2 Vedtas

Forslag til vedtak 4

Ingen av alternativ Vedtas

Vedlegg

3. 7BC2B517-3F7B-4803-B288-253C2C98980D.jpeg

Sak 11

Bom ved innkjøring til gatetunet**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Det har vært og fortsatt er problemer med høy kjørehastighet inne på gatetunet. I tillegg har det vært tilfeller hvor førere av biler og større kjøretøy forviller seg inn på tunet. Som et avbøtende tiltak for disse utfordringene, foreslås det å installere elektrisk bom i følgende område: se rød pil i vedlagt tegning C01.

Leverandør av bommen foretar en optimalisering av plassering av bommen basert på deres kunnskap og erfaring.

Det er avklart med leverandør av bom at fundamentering og bom ikke er søknadspårliggende. Det er også avklart med utrykningsetater hvilke løsninger som kan vurderes med bakgrunn i deres behov.

På grunn av at bommen skal fundamenteres over garasjeanlegget, og at det er begrenset overhøyde, vurderes elektrisk bom som eneste alternativ. Det beror på at elektrisk bom er noe lettere, og kan utføres med grunnere fundamentplate.

<https://www.euroskilt.no/products/came-gt4-og-gt8-elektriske-bommer>

Se også vedlagt datablad.

Følgende FDV-tegninger er vedlagt som viser infrastruktur i grunnen i området hvor bommen er tenkt å installeres i:

- G01 - Grøfteplan
- H01-05 - Vann og avløpsplan
- IN01C - Kabel og veilysplan
- Fjernvarme som bygget

Det går utifra at disse tegningene er som bygget-tegninger, og blir overlevert leverandøren av bommen slik at eventuelle konflikter med eksisterende infrastruktur henyntas.



Det er innhentet pris for komplett elektrisk bom inkludert fundamentering. Prisen forutsetter fremføring av 16A kabel til bomhus:

89 849 kr ink. mva. (Euroskilt, se vedlegg)

Det er innhentet pris for fremføring av 16A kabel til bomhus:

24 750 kr ink. mva. (estimat fra Irby Elektro, se vedlegg)

Totalpris: 114 599 kr ink.mva.

Årlige vedlikeholdskostnader estimeres til 4 400 kr ink.mva. dersom det inngås serviceavtale. I tillegg kommer eventuelle deler og arbeide.

I tillegg vil det tilkomme månedlig kostnad for GSM for telefonåpning av bom på 220 kr. Abm. inkluderer SIM-kort, datapakke/telleskritt og webtjeneste for registrering av brukere og logg.

Styrets innstilling

Styret er av den oppfatning at en bom vil medføre større bevissthet på at man kjører inn på et gatetun med lav fartsgrense, og vil bidra til å begrense trafikk. I tillegg vil en bom hindre at førere av biler og større kjøretøy forviller seg inn på gatetunet.

Tilbudet fra Irby Elektro for fremføring av strøm er et estimat, og inkluderer ikke nedgraving av trekkerør fra bomhuset til fasadeliv. Som kjent er det også stadige prisendringer generelt i leverandørmarkedet. Det kan i tillegg oppstå eventuelle uforutsette kostnader.

Derfor ønsker styret at det gis mandat for anskaffelse av elektrisk bom slik spesifisert over for en sum inn til 150 000 kr ink. mva., som tilsvarer 114 599 ink. mva. + ca. 30% buffer.

Forslag til vedtak

Styret gis mandat for anskaffelse av elektrisk bom, slik spesifisert over, for en sum inntil 150 000 kr ink. mva.



Vedlegg

4. CO1.pdf
5. G01 (1).pdf
6. HO1_05 (1).pdf
7. IN01_C00 - Kabel og belysningsplan (1).pdf
8. Fjernvarme_asbuilt.jpg
9. Tilbud Irby Elektro.pdf
10. Datablad-gt4-gt8.pdf
11. Tilbud Euroskilt.pdf

Sak 12

Valg av tillitsvalgte

Fra sameiets vedtekter;

8-3 Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

8-4 Styrets beslutningsmyndighet¹

(1) Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

(2) Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

8-5 Inhabilitet

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

8-6 Styrets representasjonsadgang og ansvar

(1) Styret har rett til å representere seksjonseierne og forplikte dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter. Dette omfatter også å



gjennomføre beslutninger truffet av årsmøtet eller styret, og rettigheter og plikter som ellers angår fellesareal og fast eiendom.

(2) Styret kan også gjøre gjeldende krav seksjonseiere har mot utbyggeren dersom kravet knytter seg til mangler ved fellesarealene eller forsinket ferdigstilling av disse.
10

(3) Seksjonseierne forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

Innstilling

Styret takke valgkomiteen for dens arbeid, og har ingen innsigelser mot dennes innstilling

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Håvard Reknes

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hilde Fossum
- Iris Pretorius
- Stine Louise Hagen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Sørensen Magnus
- Sverre Leonhard Nielsen

Vedlegg

1. Valgkommittens innstilling.pdf
2. Styrekandidat Håvard Reknes CV.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Johansen	Bergerveien 26
Styremedlem	Eirik Torssønn Heilmann	Bergerveien 37
Styremedlem	Ermin Konjhodzic	Kongsskogen 98
Styremedlem	Hanne Larsson	Bergerveien 22
Styremedlem	Johanne Lie Tærum	Bergerveien 81
Varamedlem	Espen Sørensen Magnus	Bergerveien 24
Varamedlem	Iris Pretorius	Bergerveien 26

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Åkerholmen Boligsameie

Sameiet består av 168 seksjoner.

Åkerholmen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 826420952, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

32 274

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Åkerholmen Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har til enhver tid bestått av 7 medlemmer; 2 vara, 4 medlemmer, og 1 styreleder.

Antall henvendelser til styret har ikke avtatt siste år, med nærmere seks hundre meldinger på Vibbo, samt over tusen henvendelser på e-post også siste år.

Samarbeidet med innleid takstmann har resultert i at de fleste åpne saker mot byggherre er avklart.

Det har siden forrige årsmøte vært gjennomført 23 styremøter, samt 1 informasjonsmøte vedrørende fakturaer fra Billingstad Energi AS og Lyse AS.

Blant saker som har vært behandlet (ikke prioritert rekkefølge) er;

- Ventilasjon både i fellesaggregater og leilighetsaggregater. Saken har vært søkt avsluttet fra byggherre og utbygger ved flere anledninger, men feil har dukket opp etter kort tid hver gang så langt. Det er særdeles viktig at den som opplever feil ved felles ventilasjonsanlegg **både** leverer reklamasjon til PEAB, **og** varsler styret. For feil ved ventilasjonsanlegg i punkthus og rekkehus, må den enkelte eier reklamere til PEAB. Her trenger styret ikke varsel, da det er individuelle anlegg i punkthus og rekkehus
- Videreføring av postpakketjenesten ved gjeste-/barnehage- parkering. Avtale løper frem til den blir sagt opp, med 3 mnd varsel
- Fakturering av gulvvarme og tappevann fra Billingstad Energi AS, fakturert gjennom Lyse AS. Representant fra Lyse AS er tilstede på årsmøtet for å svare på spørsmål om hva som gjenstår for at dette skal fungere etter intensjonen
- U-Verdi vinduer og energirammer for leiligheter. Her har vår takstmann, sammen med representant for styret, hatt sær møte for å avklare om dette er i samsvar med TEK17 og de krav som der stilles til energi-/varme- tap pr leilighet. Dette er nå avklart at er i orden
- Trafikksikringstiltak i forbindelse med for mye unødvendig kjøring til leiligheter inne på tunet, samt for høye hastigheter av både beboere og leverandører av varer og tjenester. Midlertidige fartsdumper var et strakstiltak, og anskaffelse av bom skal opp til votering på dette årsmøtet
- Belysning ved rekkehus. Har vært adressert til kommunen 3 ganger, uten at vi enda har fått noe tilsvar. Parallelt arbeides det med å finne frem til en preakseptert lampe som kan monteres på bodvegg for de som ønsker det. Styret kommer tilbake med forslag så snart lampemodell er funnet. Krav stilt; Værbestandig utførelse, farge på lampe som harmonerer med eksisterende bebyggelse, samt at den kun kaster lyskegle nedover. Dette for å harmonere med intensjon til arkitekt for området
- Gjennomført HMS runde for sameiets fellesarealer. Alt fremstod som i orden på tidspunkt gjennomgang ble gjort. Utbyggers disponering av rom til materialer i forbindelse med utbedringer for leiligheter er det eneste som fremstår som uavklart om det er inngått avtale for eller ikke. Følges opp av styret
- Garasjeport har vært beheftet med for mange og hyppige driftsutfordringer. Sak mot leverandør er pågående, og styret forfølger saken til port fungerer tilfredsstillende
- Brannsikringsanlegg har vært og er et tilbakevendende tema for punkthus og blokker. Etter at systemet nå rent teknisk er i henhold til forskrifter, er feilkilder nå hyppigst over på seksjonseieres bruk; Utkobling av varslere, og manglende tilbakestilling/avmelding i forbindelse med matlaging, er nå de hyppigste grunner til at brannvesenet må rykke ut



- Endring i avtale om filterbytte for rekkehus og punkthus ble gjennomført etter gjennomgang av avtale hvor de som ønsket å melde seg ut av avtale fikk anledning til dette. Hva avtale innbefatter, og hva det betyr for de som står uten avtale, ble klargjort i nyhetssak <https://vibbo.no/bergerveien-24/nyheter/2022-12-16-problemer-med-ventilasjonen---rekkehus-og-punkthus>
- Det er reklamert på avfallsløsning da sameiet er påført høye kostnader i forbindelse med at kommunen har krevd brønner tømt for vann i løpet av vinteren. Byggherre, entreprenør, ABVK og leverandør har pekt på hverandre i forhold til skyldspørsmål. Det vil bli gjennomført en felles befaring i løpet av våren, etter at snøen og frost i bakken er borte, for å konkludere
- Utarbeide budsjett for 2023 har vært krevende. Både strømuttergifter, generell prisstigning, samt økning i kommunale avgifter har gjort det nødvendig å øke fellesutgifter for 2023. Årsregnskap 2022 og budsjett for 2023 er del av dette dokumentet
- Utomhus - I forbindelse med overtagelse av uteområder og påfølgende 1 års befaring, har det vært gjennomført en rekke befaringer med PEAB og gartner for å sikre at uteområdet i størst mulig grad er i henhold til planteplan ved overtagelse
- Ellers vises det til nyhetssak <https://vibbo.no/bergerveien-24/nyheter/2022-12-23-kort-informasjon-om-styrets-arbeid-2022> publisert på Vibbo 32.12.2022

Minner om at sameiets ansvar, som regel, stopper ved inngangsdøren for den enkelte leilighet. Unntakene er forhold som kan få betydning for felles bygningsmasse eller fellesarealer, som f.eks. stor vannlekkasje, eller utkobling av brannvarsler

Styrets håp for nytt styre er at flere bruker egen FDV for egen seksjon før henvendelse rettes til styret. Dette vil gi nytt styre bedre mulighet til å utføre sitt verv i henhold til sameiets vedtekter.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. **31.12.2022 var kr 877 447**.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Normalt vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 900 000 til normalt vedlikehold.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Åkerholmen Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene fra 1. januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Åkerholmen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkerholmen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Årsrapport 2022 Åkerholmen Boligsameie (2).pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 826 420 952, KUNDENR. 2570

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 832 254	3 135 958	4 813 000	5 747 000
Ladeinntekter EL-bil		274 500	17 354	0	240 000
Andre inntekter	3	20 035	0	30 000	30 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 126 789	3 153 312	4 843 000	6 017 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-39 480	-28 000	-28 000
Styrehonorar	5	-70 000	-280 000	-350 000	-350 000
Revisjonshonorar	6	-11 500	-11 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-209 864	-95 791	-221 000	-221 000
Konsulenthonorar	7	-94 165	-97 810	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-696 396	-341 809	-1 350 000	-900 000
Forsikringer		-519 394	-250 807	-400 000	-550 000
Kommunale avgifter	9	-1 027 923	-491 803	-900 000	-1 480 000
Kostnader sameie		0	0	-250 000	-250 000
Energi/fyring	10	-1 293 609	-1 136 739	-200 000	-1 200 000
TV-anlegg/bredbånd		0	0	-22 000	0
Andre driftskostnader	11	-505 265	-222 673	-678 000	-678 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 437 986	-2 967 912	-4 464 000	-5 722 000
DRIFTSRESULTAT		688 803	185 401	379 000	295 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 927	310	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 927	310	0	0
ÅRSRESULTAT		691 730	185 711	379 000	295 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		691 730			



ÅKERHOLMEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 826 420 952, KUNDENR. 2570

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 204	39 271
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 386	3 341
Driftskonto OBOS-banken		1 658 525	845 407
Sparekonto OBOS-banken		10 274	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 674 424	888 019
SUM EIENDELER		1 674 424	888 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		877 440	185 711
SUM EGENKAPITAL		877 440	185 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		114 233	85 360
Leverandørgjeld		562 197	176 916
Skyldige offentlige avgifter		0	39 480
Annen kortsiktig gjeld	13	120 553	400 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		796 983	702 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 424	888 019
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 23.2.2023
Styret i Åkerholmen Boligsameie

Knut Johansen

Eirik Torssønn Heilmann

Ermin Konjhodzic

Hanne Larsson

Johanne Lie Tærum

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost brøk	2 278 614
Felleskost likt	906 416
Felleskost brøk	633 575
Felleskost likt	399 976
Startkapital	363 768
Garasje plass	256 765
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 839 114

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje plass	-6 860
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 832 254

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Bergerveien 24 AS	20 000
Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	20 035

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 628
Bnanalyse AS	-89 537
SUM KONSULENTHONORAR	-94 165

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 084
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-58 330
Drift/vedlikehold heisanlegg	-103 599
Drift/vedlikehold brannsikring	-178 812
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-181 875
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-50 457
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-79 469
Kostnader dugnader	-1 771
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-696 396

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-784 416
Renovasjonsavgift	-243 508
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 027 923

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-1 349 733
Fjernvarme	56 123
SUM ENERGI / FYRING	-1 293 609



NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-567
Vaktmestertjenester	-146 744
Renhold ved firmaer	-209 764
Snørydding	-117 510
Andre fremmede tjenester	-25 954
Andre kontorkostnader	-59
Bank- og kortgebyr	-4 667
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-505 265

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 453
Renter av sparekonto i OBOS-banken	77
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	397
SUM FINANSINNTEKTER	2 927

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Rekkehusene	-120 553
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-120 553



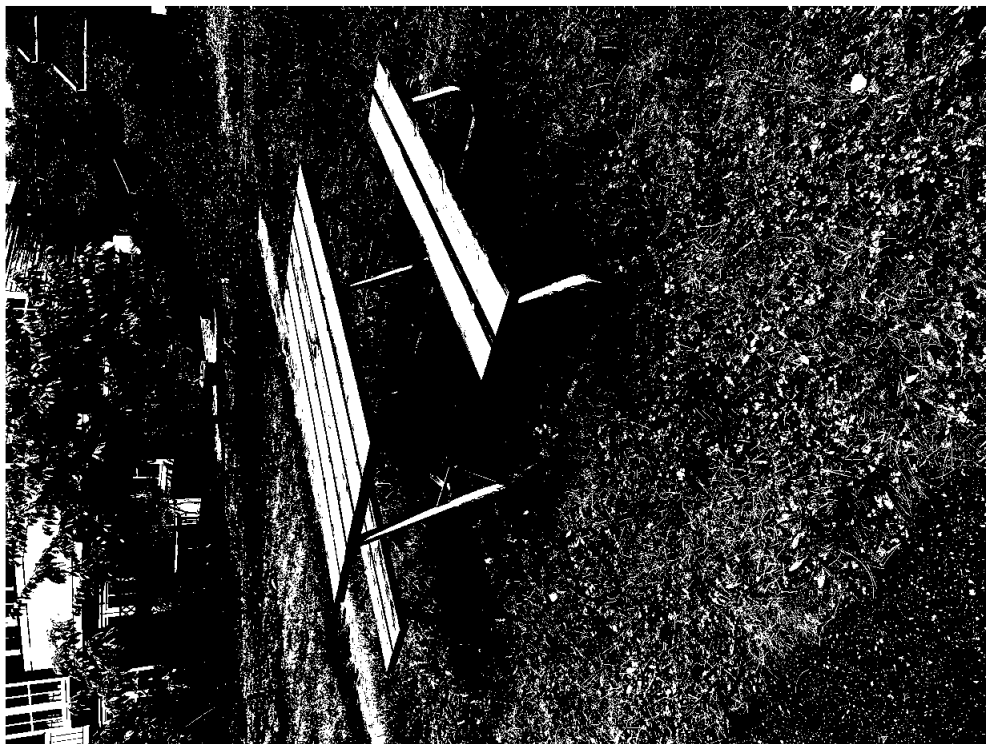
Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7777991. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Vedlegg 2 til sak 9. Bord til uteområdet





Vedlegg 3 til sak 10. Uteområde.

17:18 tor. 2. feb. 42 %

📄 ⤴ ⤵ ↶ ↷ 🗑 📁 ✍ ⋮

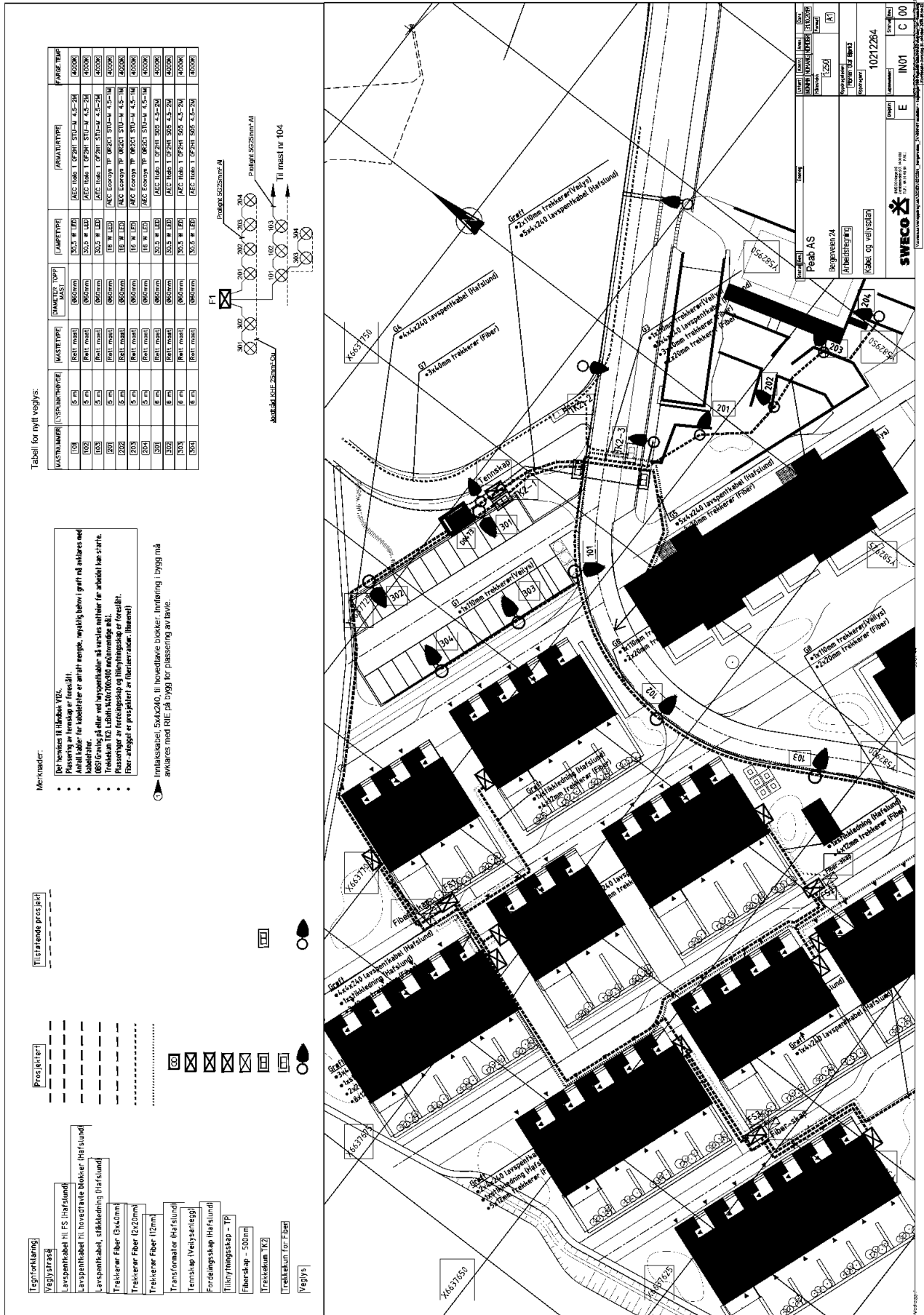
WIK VaktmesterKompani



W

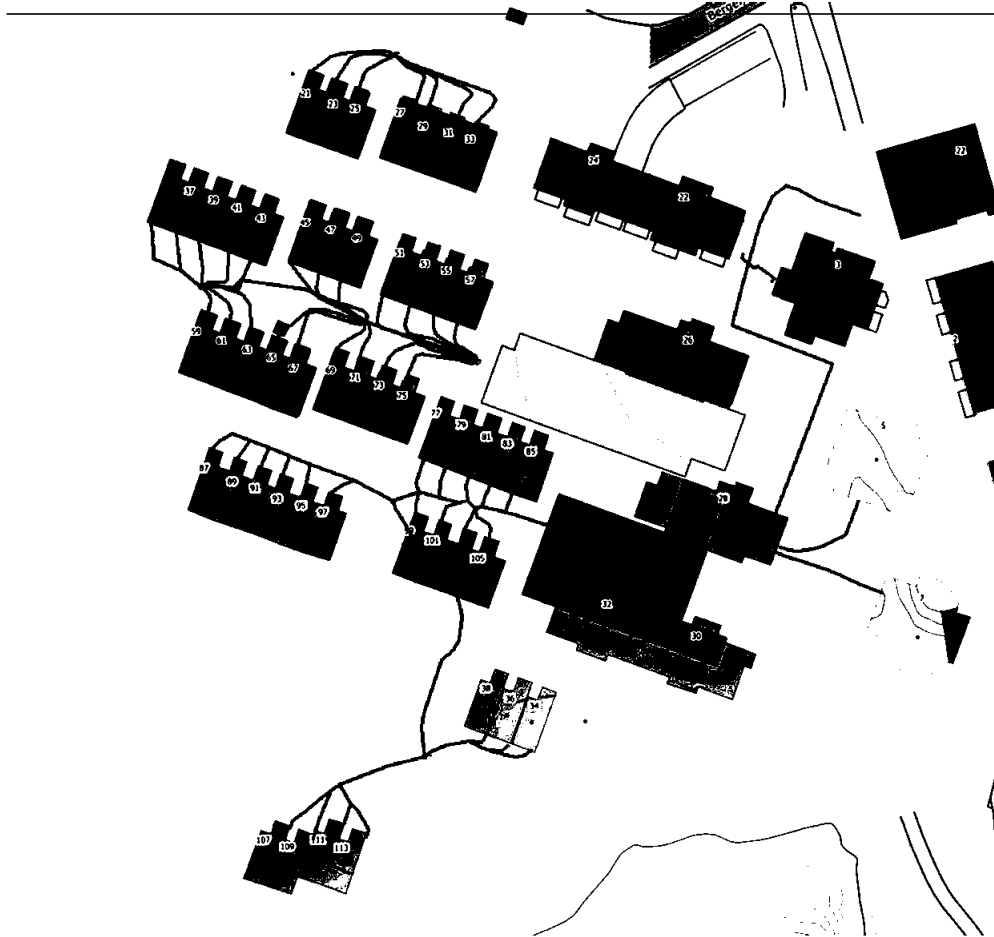
Tilbud Åker...2023.docx
78 kB







Vedlegg 8 til sak 11. Bom ved innkjøring til gatetunet





Konjhodzic, Ermin

From: Anders Hopen Mathisen <anders@irby.no>
Sent: mandag 9. mai 2022 14:58
To: Konjhodzic, Ermin
Cc: Marius Kristoffersen
Subject: SV: Åkerholmen sameie strøm til bom

Hei Ermin

Har sett på løsning her.

Vi kan gå fra tavle 433.B111 og igjennom fellesarealer opp til inngangsparti Bergerveien 24.

Deretter må vi legge oss åpent på fasade bort til hjørne markert med sort pil.

Gravarbeider fra bomhus og bort til fasade er ikke medtatt, dette forutsettes gjort av sameie når fundament til bom blir satt ned.

Vi kan da komme og legge ett trekkerør i grunnen fra fundament bort til gavlvegg på BV24.

Opplegg fra sikring 16A enfas i tavle samt nødvendige hulltaginger og branntettinger er medtatt i pris. Vi har også medtatt åpen kanal i trappegang fra U1 og opp i første etg.

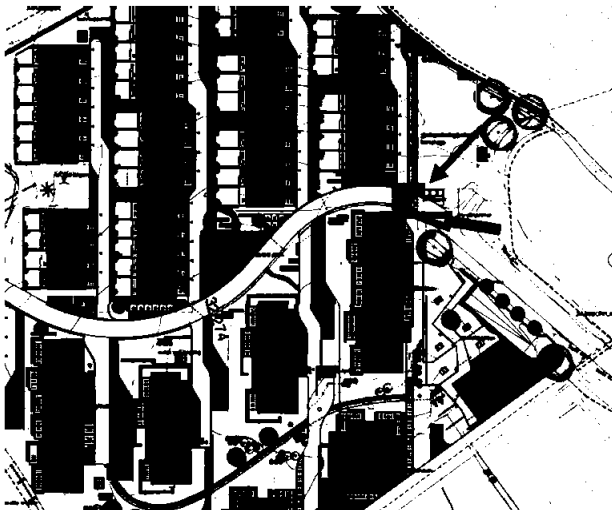
Slik at vi får føringsvei ut på fasade. Der kabel legges i stål/gur rør lavt på fasade bort til hjørne.

Tilkobling på klemmer i bom er medtatt, her må vi ha dokumentasjon fra bomleverandør for å se hvor vi skal koble til.

Estimert pris på dette er 24 750.- ink mva og kjøring.

Understreker at dette er ett estimat.

Kan også ta denne jobben på medgått tid og materiell hvis styret vil dette.



Mvh

Anders Hopen Mathisen
Prosjektleder

Mob nr: 95 96 96 47

e-post : anders@irby.no



IRBY ELEKTRO AS

www.irby.no

Loe Bruk 14 - 3300 Hokksund - post@irby.no

Fra: Konjhodzic, Ermin <ermin.konjhodzic@skanska.no>

Sendt: mandag 9. mai 2022 12:35

Til: Anders Hopen Mathisen <anders@irby.no>

Emne:

Ermin Konjhodzic

Seniorrådgiver, Konstruksjon | Skanska Teknikk – Geoteknikk og Konstruksjon

Skanska Norge AS

www.skanska.no | www.skanska.com

P.O.Box 1175, Sentrum

N-0107 Oslo, Norway

Besøksadresse | Visit: Sundtkvartalet, Lakkegata 53

Mobil: +47 454 01 124

ermin.konjhodzic@skanska.no

**Skanskas
verdier**



Vik
ansvarlighet

Vær åpen
og ærlig

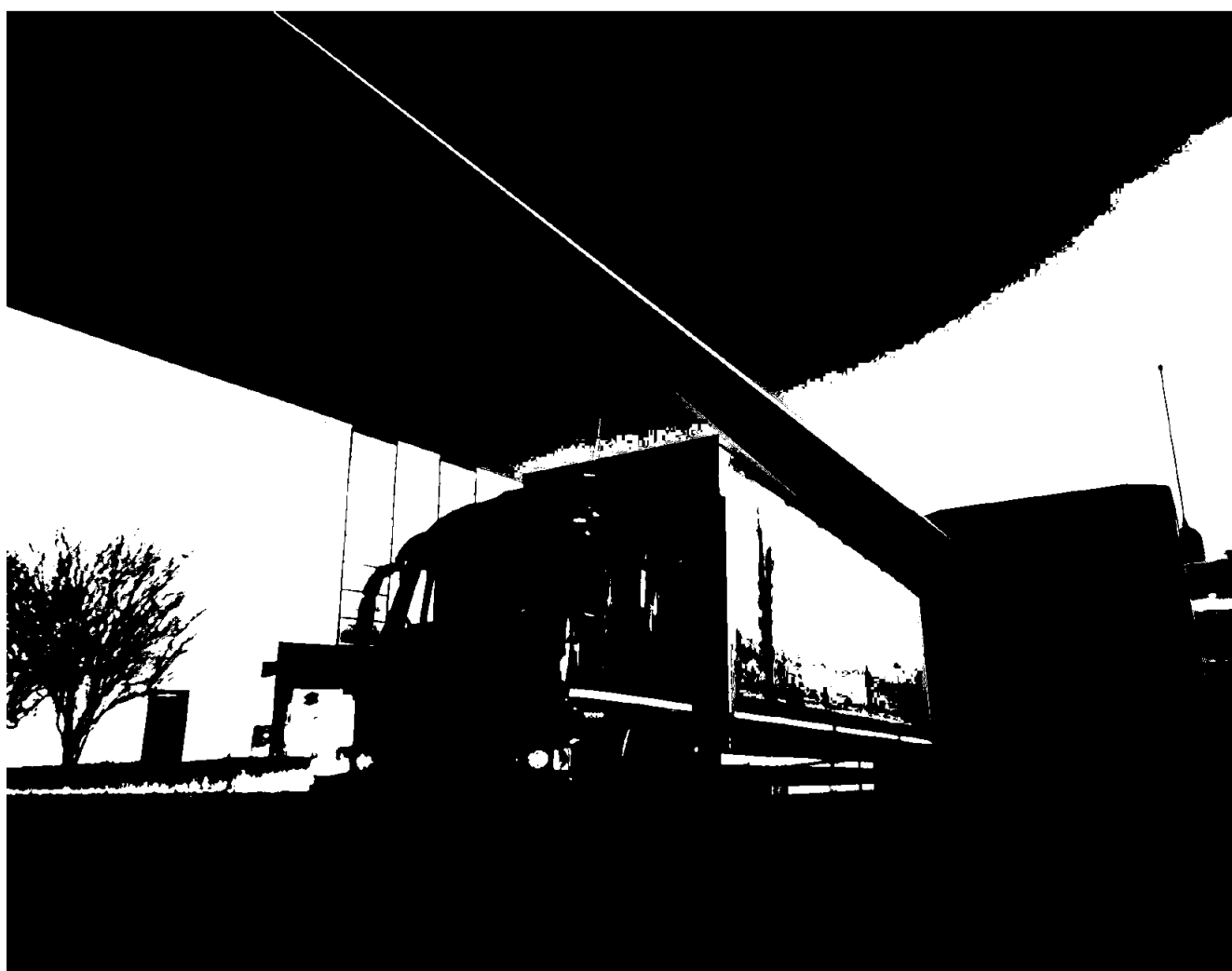
Bli bedre -
sammen

Skap
kundeverd!

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.

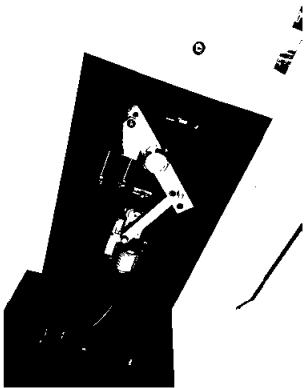


Came GT 4 og GT 8





Bommene egner seg veldig bra i boligområder, borettslag, hyttefelt, industri- og havneområder og andre steder man trenger gode løsninger for regulering av trafikken.



Materiale:

Kabinettet: Galvanisert og lakkert stål

Bomarm: Aluminium

Farger:

Grå (RAL 7024)

Strøm:

230v tilførsel (anbefaler 16A kurs), 24DC motor

Adgangskontroll:

GSM oppringing med telefon og Web-løsning som gir muligheter for å legge inn brukere selv, håndsender, for nødøtater, kodetablå mm

PS. Ved installation av elektriske bommer, husk å opplyse dette til nødøtatene.

Lengder bomarm:

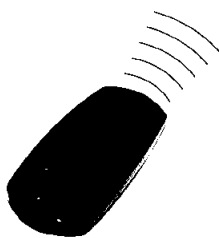
GT 4: Opptil 4 meter

GT 8: Opptil 7,8 meter

Serviceavtaler:

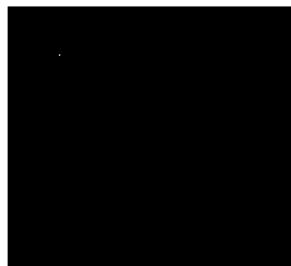
Anbefaler å inngå en avtale med tilsyn minst en gang i året, avhengig av bruk!

Tilbehør av åpnefunksjoner:



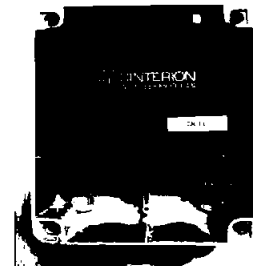
Came håndsender

Vedlegg 10



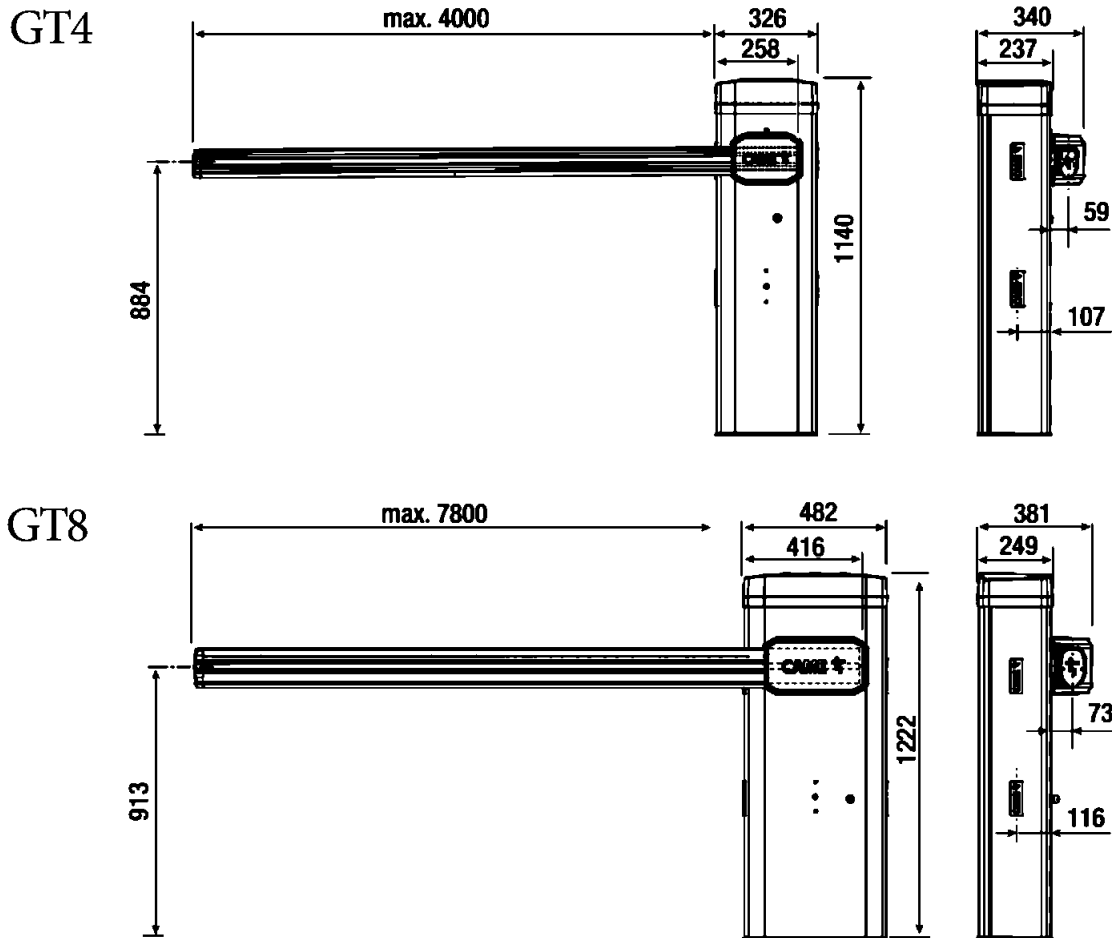
Came kodetablå

38 av 44



GSM Cyber-Key

Datablad-gt4-gt8.pdf



Teknisk data	GT4	GT8
Tilførsel (V - 50/60 Hz)	230AC	230AC
Maks strømtrekk (A)	1,1	1,1
Tilførsel motor (V)	24DC	24DC
Hvilestrøm (W)	7	7
Motorkraft (W)	240	300
Ral farge	24	7024
Temperaturområde	-20 til +55	-20 til +55
Moment (Nm)	300	300
Åpne\lukke tid 90° (s)	2 til 6	4 til 8
Sykluser per time	350	160
Sykluser per dag	5400	2500
IP graderng (IP)	54	54
Vekt (kg)	56	90

Vedlegg 10

39 av 44

Datablad-gt4-gt8.pdf



Ordredato: 17.02.2023
 Kundent.: 56989
 Ordrenr hos k/I: Bergerveien 24
 Deres ref.:
 Deres kontaktperson:
 Kundens tlf.:
 E-post k.person:
 Selger: Anders Syvertsen
 Leveringsmåte: Monteres
 Leveringsbet.:
 Betalingsbet.: Netto pr. 15 dager
 Ordreansvarlig: Anders Syvertsen, 90785820,
 anders.syvertsen@euroskilt.no

Tilbud 952018
 Tilbud gyldig til 17.03.2023

Leveringsadresse:
 Bergerveien 24
 Billingstad

Kundeadresse:
 Bergerveien 24
 Billingstad
 Professor Birkelandsvei 33
 1081 OSLO



Produktnr	Beskrivelse	Pos	L (i mm)	Bi/H (i mm)	Ekstra info (Farge/tekst)	Lager	Ant.	Enhet	Pris (NOK)	Rab.%	Beløp (NOK)
51010040250	Budsjett pris. Come - GT8 komplett bom		20	20		40	1	STK		12	36 278,88
51095001031	Følgende er inkludert i komplett bom: Come - GT8 bom					40	1	STK			0,00
51090102506	Came - LED topp GT8		20	20		40	1	STK			0,00
51090600185	CSF 060 Stego Varmeelement 100w					40	1	STK			0,00
51095005010	Came Induksjonsdetektor 1-kanals					40	1	STK			0,00
51090600154	Induksjonskabel, for Came bom					40	50	MTR			0,00
51095007010	Came Håndsender 433,92 MHz 2-kanal					40	1	STK			0,00
51095007003	Came Radiomottaker kort ZL38 (433,92MHz)					40	1	STK			0,00
51090402503	Came - bomarm teleskop (7,8m) GT8		20	20		40	1	STK			0,00
51090402504	Came - bomarm teleskop (7,8m) GT8		20	20		40	1	STK			0,00
51090402508	Came - fast mottakerstolpe GT4/8		20	20		40	1	STK	1 800,00		1 800,00
51090301028	Radar - ITS-AX1 sikkerhet		1	1		40	1	STK	5 800,00		5 800,00
51100720020	for detektore gående og syklende når bom går ned. GSM - ES (HT)		10	10		40	1	STK	9 500,00		9 500,00
51100720020	Inkl antenne					40	1	STK			0,00
51100720020	Det tilkommer ett månedlig abm. på kr 220,- pr mnd for GSM					40	1	STK			0,00
51100720020	Abm. inkluderer sim kort, datapakke/telleskritt og webjeneste for registrering av brukere og logg.					40	1	STK			0,00
92000010031	Rigg, reise montering av bom					40	1	Timer	18 500,00		18 500,00
92000010031	Graving og plassføring av fundamenter					40	1	Timer	18 500,00		18 500,00
92000010031	Tilbudet forutsetter at oppdragsgiver.					40	1	Timer	18 500,00		18 500,00
92000010031	Fremfører strøm 230v 10/16a til monteringsdag.					40	1	Timer	18 500,00		18 500,00
92000010031	Kan levere med lys i bomarm mot pristillegg.					40	1	Timer	18 500,00		18 500,00
92000010031	Alle priser er eks mva					40	1	Timer	18 500,00		18 500,00

Tilbud Euroskilt.pdf
 • Hvis ikke annet er skriftlig avtalt gjelder Euroskilts standard salgs- og leveringsbetingelser. Frakt og emballasje kan tilkomme.
 Org. nr.: NO890729142MVA i Foretaksregisteret, Bankkonto: 15061687944 IBAN: NO16 1506 1687 944 BIC/SWIFT: DNBANKKXXX, Euroskilt AS, Paul A. Owrens veg 46, 2607 VINGROM, Telefon: 61248050 / 06080, www.euroskilt.no
 Mva. 25% (NOK): 17 969,72 MVA-fritt (NOK): 0,00 Avrunding (NOK): 0,40 Netto (NOK): 71 879,28



Åkerholmen 23.02.23.

Til
Årsmøtet i Åkerholmen Boligsameie v/Styret

Fra
Valgkomiteen v/Merethe Mørk og Sverre L. Nielsen

Innstilling til valg av nytt styre.

Styreleder

Håvard Reknes, velges for to år. (Ny)
Transistorfaret 9.

Styremedlem

Ermin Konjhodzic, ikke på valg. (Valgt for to år)
Lakkegata 53, 0187 Oslo

Styremedlem

Iris Pretorius, velges for to år. (Tidligere vara)
Bergerveien 26

Styremedlem

Hilde Fossum, velges for to år. (Ny)
Bergerveien 26

Styremedlem

Stine Louise Hagen, velges for to år.
Sattelittfaret 7

Varamedlem 1

Espen Sørensen Magnus, velges for ett år. (Gjenvalg)
Bergerveien 24

Varamedlem 2

, velges for ett år.
Bergerveien 105

Vennlig hilsen

Merethe Mørk (s.)

Sverre L. Nielsen (s.)

./ Vedlegg: CV for styreleder kandidat Håvard Leknes.



Håvard Reknes

Alder: 54

Tlf: 469 28 494

E-post: havard.reknes@gmail.com

Utdanning og yrkeserfaring

Befalsskole, Luftkrigsskolen, Siviløkonom med erfaring fra IT/Økonomi/Administrasjon og kontraktsrett inkludert forhandlinger. Nåværende stilling: Senior Manager, Sopra Steria

Styreerfaring

Styreleder i sameie i Stavanger (2005 – 2009).
Styreleder Bergerløkka Hus 10-16 (2021 – d.d.)

Styreleders ansvar i et sameie

Styreleder har det overordnede ansvaret for at styrets ansvar blir ivaretatt på en forsvarlig måte. Styreleder er også ansvarlig for gjennomføring av styremøter og årsmøter.

Styrets ansvar

Styret skal sørge for vedlikehold av sameiet, og sørge for at den daglige driften av sameiet ivaretas. Styret er også ansvarlig for sameiets økonomi. Styret har vide fullmakter og med det et stort ansvar. Styret skal først og fremst gjennomføre vedtak fattet av sameiermøtet/årsmøtet. Det er også styrets ansvar å treffe de beslutninger som ikke etter lov eller vedtekter er tillagt andre.

Styret som miljøskaper i et sameie

Styret har en unik posisjon til å skape et godt bomiljø for beboerne i sameiet. Det er viktig at styret har gode relasjoner til beboerne, og at beboerne føler at de blir lyttet til. Styret bør aktivt oppfordre beboerne til å komme med forslag til tiltak som kan bidra til et bedre bomiljø for alle.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 30.03.23

Selskapsnummer: 2570 **Selskapsnavn:** Åkerholmen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.