



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 564 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Helga Wærps vei 16 3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 000	648 000
Sum inntekter		653 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 051	158 614
Annen driftskostnad		151 166	121 243
Sum kostnader		309 217	279 857
Driftsresultat		343 783	368 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 500 000	2 500 000
Sum finansinntekter		4 500 000	2 500 000
Annen rentekostnad		143 065	111 250
Sum finanskostnader		143 065	111 250
Netto finans		4 356 935	2 388 750
Ordinært resultat før skattekostnad		4 700 718	2 756 893
Skattekostnad	3	62 380	183 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 638 338	2 573 762
Årsresultat		4 638 338	2 573 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		638 338	173 762
Sum overføringer og disponeringer		4 638 338	2 573 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 838 356	5 993 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	556	3 887
Sum varige driftsmidler		5 838 912	5 996 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 868 912	6 026 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	23 000
Andre fordringer	6	27 089	26 380
Konsernfordringer		4 500 000	2 500 000
Sum fordringer		4 548 089	2 549 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 117	948 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 117	948 470
Sum omløpsmidler		4 952 206	3 497 850
SUM EIENDELER		10 821 118	9 524 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 010 281	3 371 943
Sum opptjent egenkapital		4 010 281	3 371 943
Sum egenkapital	8	4 110 281	3 471 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 031 250	3 306 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 250	3 306 250
Sum langsiktig gjeld		3 031 251	3 306 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 536	8 094
Betalbar skatt	3	62 380	73 870
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		592 141	1 453 868
Annen kortsiktig gjeld		17 529	10 787
Sum kortsiktig gjeld		3 679 586	2 746 619
Sum gjeld		6 710 837	6 052 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 821 118	9 524 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598832

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helga Wærps vei 16
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 102
MOSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 000	648 000
Sum inntekter		653 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 051	158 614
Annen driftskostnad		151 166	121 243
Sum kostnader		309 217	279 857
Driftsresultat		343 783	368 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 500 000	2 500 000
Sum finansinntekter		4 500 000	2 500 000
Annen rentekostnad		143 065	111 250
Sum finanskostnader		143 065	111 250
Netto finans		4 356 935	2 388 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	62 380	183 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 638 338	2 573 762
Årsresultat		4 638 338	2 573 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		638 338	173 762
Sum overføringer og disponeringer		4 638 338	2 573 762



Organisasjonsnr: 994 564 102
MOSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 838 356	5 993 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	556	3 887
Sum varige driftsmidler		5 838 912	5 996 963

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		5 868 912	6 026 963
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 000	23 000
Andre fordringer	6	27 089	26 380
Konsernfordringer		4 500 000	2 500 000
Sum fordringer		4 548 089	2 549 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 117	948 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 117	948 470

Sum omløpsmidler		4 952 206	3 497 850
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 821 118	9 524 813
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 010 281	3 371 943
Sum opptjent egenkapital		4 010 281	3 371 943
Sum egenkapital	8	4 110 281	3 471 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetninger for forpliktelses		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 031 250	3 306 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 250	3 306 250
Sum langsiktig gjeld		3 031 251	3 306 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 536	8 094
Betalbar skatt	3	62 380	73 870
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		592 141	1 453 868
Annen kortsiktig gjeld		17 529	10 787
Sum kortsiktig gjeld		3 679 586	2 746 619
Sum gjeld		6 710 837	6 052 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 821 118	9 524 813



Organisasjonsnr: 994 564 102
MOSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1656250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3031250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4970072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MOSI EIENDOM AS
3619 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

TM Økonomi & Regnskap AS

Skolegata 7

3611 KONGSBERG

Org.nr. 997084187

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 MOSI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		653 000	648 000
Sum driftsinntekter		653 000	648 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(158 051)	(158 614)
Annen driftskostnad		(151 166)	(121 243)
Sum driftskostnader		(309 217)	(279 857)
Driftsresultat		343 783	368 143
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 500 000	2 500 000
Sum finansinntekter		4 500 000	2 500 000
Annen rentekostnad		(143 065)	(111 250)
Sum finanskostnader		(143 065)	(111 250)
Netto finans		4 356 935	2 388 750
Resultat før skattekostnad		4 700 718	2 756 893
Skattekostnad	3	(62 380)	(183 131)
Årsresultat		4 638 338	2 573 762
Overføringer			
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		638 338	173 762
Sum		4 638 338	2 573 762



Balanse pr. 31. desember 2022

MOSI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 838 356	5 993 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	556	3 887
Sum varige driftsmidler		5 838 912	5 996 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 868 912	6 026 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	23 000
Andre fordringer	6	27 089	26 380
Konsernfordringer		4 500 000	2 500 000
Sum fordringer		4 548 089	2 549 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 117	948 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 117	948 470
Sum omløpsmidler		4 952 206	3 497 850
Sum eiendeler		10 821 118	9 524 813



Balanse pr. 31. desember 2022 MOSI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 010 281	3 371 943
Sum opptjent egenkapital		4 010 281	3 371 943
Sum egenkapital	8	4 110 281	3 471 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetning for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 031 250	3 306 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 250	3 306 250
Sum langsiktig gjeld		3 031 251	3 306 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 536	8 094
Betalbar skatt	3	62 380	73 870
Kortsiktig konserngjeld		592 141	1 453 868
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		17 529	10 787
Sum kortsiktig gjeld		3 679 586	2 746 619
Sum gjeld		6 710 837	6 052 870
Sum egenkapital og gjeld		10 821 118	9 524 813

Skollenborg, 21.06.2023

Siv Oddbjørg Liverød
Styrets leder

Monica Svendsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 MOSI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	987 000	6 509 512	66 656	7 563 168
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	987 000	6 509 512	66 656	7 563 168
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 503 436)	(62 769)	(1 566 205)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 658 156)	(66 100)	(1 724 256)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	987 000	4 851 356	556	5 838 912
Årets avskrivninger		(154 720)	(3 331)	(158 051)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 700 718	2 756 893
+/- Permanente forskjeller	(4 499 958)	(2 500 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 787	78 878
Årets skattegrunnlag	283 547	335 771
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 380	73 870
Sum	62 380	73 870
+/- Endring i utsatt skatt		109 261
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 380	183 131
Betalbar skatt i skattekostnad	62 380	73 870
Betalbar skatt i balansen	62 380	73 870

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(575 520)	(658 307)	82 787
Netto forskjeller	(575 520)	(658 307)	82 787
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	575 520	658 307	(82 787)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 144 828



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Barnetiltak AS	Fiskum	100 %	1 941 576	4 550 076

Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Gjeld til Barnetiltak	592 141	1 453 868

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Liverød, Siv (Styreleder)	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Svendsen, Monica (Daglig leder, Styremedlem)	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 371 943	3 471 943
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		4 638 338	4 638 338
Avsatt utbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 010 281	4 110 281

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 656 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 031 250
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 970 072



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Delta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTEF

Monica Svendsen

d7446b67-7183-4d33-a6a3-4cee974bb04c - 2023-06-21 23:11:50 UTC +03:00
BankID - 87872e95-2197-44a4-a66e-789db931fc68 - NO

Siv Oddbjørg Liverød

1009d950-2a66-42af-963f-dd02039ef52f - 2023-06-23 14:51:18 UTC +03:00
BankID - a181c223-412f-435c-bb68-f81c84e7f528 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://www.visma.no/etb/dokument/994564102-2022-1150-10207502-511

visma sign
www.visma.no



Til generalforsamlingen i
Mosi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 638 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: EZ7Y5-4EZ5A-14DFU-UJLK7-ZWHL-AG618



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 26. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZ7Y5-4EZ5A-14QFU-UJLK7-ZWHLJ-AG618



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 07:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ7Y5-4EZ5A-14QFU-UJLK7-ZMHLJ-AG618

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>