



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff  
Sperstadveien 49  
8187 JEKTVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 131	7 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 131</b>	<b>7 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 131</b>	<b>-7 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 323	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 808	-7 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 420	5 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 165 420</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 165 420</b>	<b>5 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 892	1 037 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 892</b>	<b>1 037 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 892</b>	<b>1 037 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 899 312</b>	<b>1 042 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 885	7 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 885</b>	<b>-7 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>307 115</b>	<b>322 956</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 197	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 120 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 197</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 197</b>	<b>720 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 899 312</b>	<b>1 042 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff  
Sperstadveien 49  
8187 JEKTVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 862 395  
JEKTVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 131	7 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 131</b>	<b>7 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 131</b>	<b>-7 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 323	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-15 808	-7 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 808	-7 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>



Organisasjonsnr: 927 862 395  
JEKTVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 165 420

5 250

Sum varige driftsmidler

1 165 420

5 250

Sum anleggsmidler

1 165 420

5 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

733 892

1 037 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

733 892

1 037 706

Sum omløpsmidler

733 892

1 037 706

SUM EIENDELER

1 899 312

1 042 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

330 000

330 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 885

7 044

Sum opptjent egenkapital

-22 885

-7 044

Sum egenkapital

3

307 115

322 956

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		472 197	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 120 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 197</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 197</b>	<b>720 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 899 312</b>	<b>1 042 956</b>



Organisasjonsnr: 927 862 395  
JEKTVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jektvik Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 862 395



## RESULTATREGNSKAP

### JEKTVIK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 131	7 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 131</b>	<b>7 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 131</b>	<b>-7 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 323	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 323</b>	<b>26</b>
Resultat før skattekostnad		-15 808	-7 044
<b>Resultat</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 808	7 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>



### BALANSE

#### JEKTVIK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 420	5 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 165 420</b>	<b>5 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 165 420</b>	<b>5 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 892	1 037 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 892</b>	<b>1 037 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 899 312</b>	<b>1 042 956</b>



## BALANSE

### JEKTVIK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		330 000	330 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>330 000</strong>	<strong>330 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-22 885	-7 044
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 885</strong>	<strong>-7 044</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>307 115</strong>	<strong>322 956</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		472 197	0
Annen kortsiktig gjeld		1 120 000	720 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 592 197</strong>	<strong>720 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 592 197</strong>	<strong>720 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 899 312</strong>	<strong>1 042 956</strong>

27.05.2023  
Styret i Jektvik Utvikling AS

Thomas Hoff  
styreleder

Sten Kristian Våtvik  
nestleder

Egil Henry Jørgen Sjøvik  
styremedlem

Olav Terje Hoff  
styremedlem

Håvard Hoff  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 808	-7 044
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 808</b>	<b>-7 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 852	-7 044	15 808
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 852</b>	<b>-7 044</b>	<b>15 808</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 027</b>	<b>-1 550</b>	<b>3 478</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Jektvik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	330 000	-7 044	322 956
Pr. 01.01.2022	330 000	-7 044	322 956
Årets underskudd		-15 841	-15 841
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>330 000</b>	<b>-22 885</b>	<b>307 115</b>