



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgardsvegen 15
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		1 271 942	410 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 374	
Sum inntekter		1 279 316	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen driftskostnad		37 035	22 733
Sum kostnader		37 035	22 733
Driftsresultat		1 242 282	387 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	467
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		117	467
Annen rentekostnad		-860	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		-860	
Netto finans		977	467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 259	387 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 259	387 734
Årsresultat		1 243 259	387 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 259	387 734
Totalresultat		1 243 259	387 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		643 259	87 734
Sum overføringer og disponeringer		1 243 259	387 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 692	65 692
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		65 692	65 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 270 000	445 000
Sum fordringer		1 270 000	445 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	379 316	
Sum investeringer		379 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 652	469 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 652	469 349
Sum omløpsmidler		1 714 968	914 349
SUM EIENDELER		1 780 660	980 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		20 757	20 757
Sum innskutt egenkapital		70 757	70 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 686	608 427
Sum opptjent egenkapital		1 251 686	608 427
Sum egenkapital		1 322 443	679 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 217	856
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		458 217	300 856
Sum gjeld		458 217	300 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 660	980 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571308

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgardsvegen 15
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		1 271 942	410 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		7 374	
Sum inntekter		1 279 316	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen driftskostnad		37 035	22 733
Sum kostnader		37 035	22 733
Driftsresultat		1 242 282	387 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	467
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		117	467
Annen rentekostnad		-860	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		-860	
Netto finans		977	467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 259	387 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 259	387 734
Årsresultat		1 243 259	387 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 259	387 734
Totalresultat		1 243 259	387 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		643 259	87 734
Sum overføringer og disponeringer		1 243 259	387 734





Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 692	65 692
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		65 692	65 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 270 000	445 000
Sum fordringer		1 270 000	445 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	379 316	
Sum investeringer		379 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 652	469 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 652	469 349
Sum omløpsmidler		1 714 968	914 349
SUM EIENDELER		1 780 660	980 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 000	50 000
Overkurs	20 757	20 757
Sum innskutt egenkapital	70 757	70 757
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 251 686	608 427
Sum opptjent egenkapital	1 251 686	608 427
Sum egenkapital	1 322 443	679 184
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 217	856
Utbytte	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	250 000	
Sum kortsiktig gjeld	458 217	300 856
Sum gjeld	458 217	300 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 660	980 040



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

SEM INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utbytte fra investeringsvirksomhet		1 271 942	410 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 374	0
Sum driftsinntekter		1 279 316	410 000
Annen driftskostnad		37 035	22 733
Sum driftskostnader		37 035	22 733
Driftsresultat		1 242 282	387 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	467
Annen rentekostnad		-860	0
Resultat av finansposter		977	467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 259	387 734
Ordinært resultat		1 243 259	387 734
Årsresultat		1 243 259	387 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		643 259	87 734
Sum overføringer		1 243 259	387 734



BALANSE

SEM INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 692	65 692
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		65 692	65 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 270 000	445 000
Sum fordringer		1 270 000	445 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	379 316	0
Sum investeringer		379 316	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 652	469 349
Sum omløpsmidler		1 714 968	914 349
Sum eiendeler		1 780 660	980 040



BALANSE

SEM INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		20 757	20 757
Sum innskutt egenkapital		70 757	70 757
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 251 686	608 427
Sum opptjent egenkapital		1 251 686	608 427
Sum egenkapital		1 322 443	679 184
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 217	856
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		458 217	300 856
Sum gjeld		458 217	300 856
Sum egenkapital og gjeld		1 780 660	980 040

Løten, 15.06.2022
Styret i Sem Invest Og Eiendom AS

Sem Thomas Fossum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV INVESTERINGER

Investeringer bestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sem Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	371 942	377 373	377 373

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Vfg Invest AS	65 692	65 692
Sum	65 692	65 692

