



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 399 667	5 943 882
Annen driftsinntekt		33 550	36 000
Sum inntekter		6 433 217	5 979 882
Kostnader			
Varekostnad		3 122 752	2 782 929
Lønnskostnad	2, 3	2 509 279	2 326 322
Avskrivning på varige driftsmidler	4	77 091	86 131
Annen driftskostnad		459 745	460 359
Sum kostnader		6 168 867	5 655 741
Driftsresultat		264 350	324 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		7 940	6 659
Sum finansinntekter		7 943	6 659
Annen rentekostnad		10 025	10 182
Sum finanskostnader		10 025	10 182
Netto finans		-2 082	-3 523
Ordinært resultat før skattekostnad		262 268	320 618
Skattekostnad		71 540	76 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 728	243 983
Årsresultat		190 728	243 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 729	243 982
Sum overføringer og disponeringer		190 729	243 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 591 137	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	83 075	160 166
Sum varige driftsmidler		1 674 212	160 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 434	26 434
Sum finansielle anleggsmidler		2 434	26 434
Sum anleggsmidler		1 676 646	186 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		222 531	48 000
Sum varer		222 531	48 000
Fordringer			
Kundefordringer		278 498	538 150
Andre kortsiktige fordringer		92 135	-6 907
Sum fordringer		370 633	531 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 658	1 197 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 658	1 197 855
Sum omløpsmidler		1 979 822	1 777 098
SUM EIENDELER		3 656 468	1 963 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 903	923 175
Sum opptjent egenkapital		1 103 903	923 175
Sum egenkapital		1 133 903	1 023 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 383 970	172 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 970	172 111
Sum langsiktig gjeld		1 383 970	172 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 084	198 707
Betalbar skatt		65 254	70 536
Skyldig offentlige avgifter		333 905	313 905
Annen kortsiktig gjeld		269 351	233 550
Sum kortsiktig gjeld		1 138 594	816 698
Sum gjeld		2 522 564	988 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 467	2 011 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 901 361
VESTLANDSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 399 667	5 943 882
Annen driftsinntekt		33 550	36 000
Sum inntekter		6 433 217	5 979 882
Kostnader			
Varekostnad		3 122 752	2 782 929
Lønnskostnad	2, 3	2 509 279	2 326 322
Avskrivning på varige driftsmidler	4	77 091	86 131
Annen driftskostnad		459 745	460 359
Sum kostnader		6 168 867	5 655 741
Driftsresultat		264 350	324 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		7 940	6 659
Sum finansinntekter		7 943	6 659
Annen rentekostnad		10 025	10 182
Sum finanskostnader		10 025	10 182
Netto finans		-2 082	-3 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		262 268	320 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 728	243 983
Årsresultat		190 728	243 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 729	243 982
Sum overføringer og disponeringer		190 729	243 982



Organisasjonsnr: 991 901 361
VESTLANDSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 591 137	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	83 075	160 166
Sum varige driftsmidler		1 674 212	160 166

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 434	26 434
Sum finansielle anleggsmidler		2 434	26 434

Sum anleggsmidler		1 676 646	186 600
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		222 531	48 000
Sum varer		222 531	48 000

Fordringer

Kundefordringer		278 498	538 150
Andre kortsiktige fordringer		92 135	-6 907
Sum fordringer		370 633	531 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 386 658	1 197 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 658	1 197 855

Sum omløpsmidler		1 979 822	1 777 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 656 468	1 963 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000
--------------------------------	--	--------	---------



Sum innskutt egenkapital	30 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 103 903	923 175
Sum opptjent egenkapital	1 103 903	923 175
Sum egenkapital	1 133 903	1 023 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 383 970	172 111
Sum annen langsiktig gjeld	1 383 970	172 111
Sum langsiktig gjeld	1 383 970	172 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	470 084	198 707
Betalbar skatt	65 254	70 536
Skyldig offentlige avgifter	333 905	313 905
Annen kortsiktig gjeld	269 351	233 550
Sum kortsiktig gjeld	1 138 594	816 698
Sum gjeld	2 522 564	988 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 656 467	2 011 984
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 901 361
VESTLANDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2078342.00	1948191.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339133.00	295033.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	47499.00	40808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44305.00	42290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509279.00	2326322.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447232.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83075.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

