



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 405 401	210 436 958
Annen driftsinntekt		5 600	
Sum inntekter		145 411 001	210 436 958
Kostnader			
Varekostnad		103 119 407	130 883 269
Lønnskostnad		-121 963	5 669 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 592	282 932
Annen driftskostnad		15 620 388	15 667 160
Sum kostnader		118 931 424	152 502 798
Driftsresultat		26 479 577	57 934 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Sum finansinntekter			251
Annen rentekostnad		716 153	5 184
Sum finanskostnader		716 153	5 184
Netto finans		-716 153	-4 933
Resultat før skattekostnad		25 763 424	57 929 227
Skattekostnad		5 668 705	12 746 135
Årsresultat		20 094 719	45 183 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 094 720	45 183 093
Sum overføringer og disponeringer		20 094 720	45 183 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		173 750	62 500
Sum immaterielle eiendeler		173 750	62 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 039 856	638 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		164 940	139 237
Sum varige driftsmidler		1 204 796	777 555
Sum anleggsmidler		1 378 546	840 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 769 127	5 721 993
Andre fordringer		9 051 005	167 990
Konsernfordringer		65 622 431	101 678 943
Sum fordringer		78 442 563	107 568 926
Sum omløpsmidler		78 442 563	107 568 926
SUM EIENDELER		79 821 109	108 408 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 159 466	11 727 009
Sum opptjent egenkapital		15 159 466	11 727 009
Sum egenkapital		15 263 800	11 831 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 255 037	1 285 945
Sum avsetninger for forpliktelser		2 255 037	1 285 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 255 037	1 285 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 396 873	32 611 757
Skyldige offentlige avgifter		2 230 191	455 860
Kortsiktig konserngjeld		21 361 876	51 126 782
Annen kortsiktig gjeld		14 313 331	11 097 293
Sum kortsiktig gjeld		62 302 271	95 291 692
Sum gjeld		64 557 308	96 577 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 821 108	108 408 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741734

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 405 401	210 436 958
Annen driftsinntekt		5 600	
Sum inntekter		145 411 001	210 436 958
Kostnader			
Varekostnad		103 119 407	130 883 269
Lønnskostnad		-121 963	5 669 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 592	282 932
Annen driftskostnad		15 620 388	15 667 160
Sum kostnader		118 931 424	152 502 798
Driftsresultat		26 479 577	57 934 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Sum finansinntekter			251
Annen rentekostnad		716 153	5 184
Sum finanskostnader		716 153	5 184
Netto finans		-716 153	-4 933
Resultat før skattekostnad		25 763 424	57 929 227
Skattekostnad		5 668 705	12 746 135
Årsresultat		20 094 719	45 183 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 094 720	45 183 093
Sum overføringer og disponeringer		20 094 720	45 183 093



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	173 750	62 500
Sum immaterielle eiendeler	173 750	62 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 039 856	638 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	164 940	139 237
Sum varige driftsmidler	1 204 796	777 555

Sum anleggsmidler	1 378 546	840 055
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 769 127	5 721 993
Andre fordringer	9 051 005	167 990
Konsernfordringer	65 622 431	101 678 943
Sum fordringer	78 442 563	107 568 926

Sum omløpsmidler	78 442 563	107 568 926
-------------------------	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER	79 821 109	108 408 981
----------------------	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital	104 334	104 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 159 466	11 727 009
Sum opptjent egenkapital	15 159 466	11 727 009

Sum egenkapital	15 263 800	11 831 343
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 255 037	1 285 945
Sum avsetninger for forpliktelser	2 255 037	1 285 945
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 255 037	1 285 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 396 873	32 611 757
Skyldige offentlige avgifter	2 230 191	455 860
Kortsiktig konserngjeld	21 361 876	51 126 782
Annen kortsiktig gjeld	14 313 331	11 097 293
Sum kortsiktig gjeld	62 302 271	95 291 692
Sum gjeld	64 557 308	96 577 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 821 108	108 408 980



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordlyshytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlyshytter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordlyshytter AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordlyshytter AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-01

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2025-05-14 14:22:26 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2025-05-14 17:24:16 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024 Nordlyshytter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 899 653 912



Resultatregnskap Nordlyshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		145 405 401	210 436 958
Annen driftsinntekt		5 600	0
Sum driftsinntekter		145 411 001	210 436 958
Varekostnad		103 119 407	130 883 269
Lønnskostnad	3	-121 963	5 669 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	313 592	282 932
Annen driftskostnad	3	15 620 388	15 667 160
Sum driftskostnader		118 931 423	152 502 797
Driftsresultat		26 479 578	57 934 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	251
Annen rentekostnad		716 153	5 184
Resultat av finansposter		-716 153	-4 933
Resultat før skattekostnad		25 763 425	57 929 228
Skattekostnad på resultat	5	5 668 705	12 746 135
Resultat		20 094 720	45 183 093
Årsresultat	6	20 094 720	45 183 093
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	20 094 720	45 183 093
Sum overføringer		20 094 720	45 183 093



Balanse Nordlyshytter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	173 750	62 500
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 750</u>	<u>62 500</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 039 856	638 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	164 940	139 237
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 204 796</u>	<u>777 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 378 546</u>	<u>840 055</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 769 127	5 721 993
Andre kortsiktige fordringer		9 051 005	167 990
Fordring på selskap i samme konsern	8	65 622 431	101 678 943
Sum fordringer		<u>78 442 563</u>	<u>107 568 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 442 563</u>	<u>107 568 926</u>
Sum eiendeler		<u>79 821 108</u>	<u>108 408 981</u>



Balanse Nordlyshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 159 466	11 727 009
Sum opptjent egenkapital		15 159 466	11 727 009
Sum egenkapital		15 263 800	11 831 343
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 255 037	1 285 945
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 361 876	51 126 782
Leverandørgjeld	8	24 396 873	32 611 757
Skyldig offentlige avgifter		2 230 191	455 860
Annen kortsiktig gjeld		14 313 331	11 097 293
Sum kortsiktig gjeld		62 302 271	95 291 693
Sum gjeld		64 557 308	96 577 638
Sum egenkapital og gjeld		79 821 108	108 408 981

Oslo, 30. april 2025,
Styret i Nordlyshytter AS

Leif Hejøl Borge
styreleder

Arve Noreng
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Nordlyshytter AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		25 763 425	57 929 228
Ordinære avskrivninger		313 592	282 932
Endring i kundefordringer		1 952 867	6 723 013
Endring i leverandørgjeld		-8 214 884	-8 555 404
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 426 148	-11 573 109
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 388 851	44 806 660
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		852 083	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-852 083	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		51 126 782	56 622 487
Netto endringer i kassekreditt/konsernkonto		35 590 014	11 815 827
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-15 536 768	-44 806 660



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftføres dette umiddelbart.

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2024

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-392 964	4 639 953
Arbeidsgiveravgift	129 737	704 375
Pensjonskostnader	29 119	232 820
Andre ytelser	112 145	241 683
Sum	-121 963	5 818 832

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det har vært leid inn 2,4 årsverk fra selskapet Faun Gruppen AS.

Det har blitt utbetalt etterlønn til daglig leder i 2024 som følge av avsluttet arbeidsforhold i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	63 600	64 000
Andre tjenester	21 200	20 000
Sum	84 800	84 000

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre og inventar o.l	Visningshytter	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	881 954	1 693 393	75 000	2 650 347
+ Tilgang i året	130 598	571 485	150 000	852 083
= Anskaffelseskost 01.01.2024	1 012 552	2 264 878	225 000	3 502 430
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	742 716	1 055 075	12 500	725 723
+ Årets ordinære avskrivninger	104 895	169 947	38 750	313 592
= Bokført verdi 31.12.2024	164 941	1 039 856	173 750	1 378 547

Økonomisk levetid
5 år
Lineær

Selskapet leaser 2 personbiler. Kostnad for 2024 utgjorde kr 131 567. Gjenstående kontraktstid er i snitt 2 år.



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 699 613	11 247 892
Endring i utsatt skatt	969 092	1 498 243
Skattekostnad ordinært resultat	5 668 705	12 746 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 763 425	57 929 228
Permanente forskjeller	3 415	7 749
Endring i midlertidige forskjeller	-4 404 964	-6 810 195
Avgitt konsernbidrag	-21 361 876	-51 126 782
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 699 613	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 699 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 763 425	57 929 228
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 667 953	12 744 430
Skatteeffekt av permanente forskjeller	751	1 705
Sum	5 668 705	12 746 135
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-106 468	-164 129	-57 661
Tilvirkningskontrakter	10 836 638	6 409 335	-4 427 303
Fordringer	-480 000	-400 000	80 000
Sum	10 250 170	5 845 206	-4 404 964
Grunnlag for utsatt skatt	10 250 170	5 845 206	-4 404 964
Utsatt skatt (22 %)	2 255 037	1 285 945	-969 092

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Sum egenkapital	
			egenkapital	
Pr 31.12.2023	100 000	4 334	11 727 009	11 831 343
Pr 01.01.2024	100 000	4 334	11 727 009	11 831 343
Årets resultat			20 094 720	20 094 720
Konsernbidrag avgitt			-16 662 263	-16 662 263
Pr 31.12.2024	100 000	4 334	15 159 466	15 263 800



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 249 127	6 121 993
Avsetning til tap	480 000	400 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 769 127	5 721 993

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2024.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	65 622 431	870 222		
Sum	65 622 431	870 222		

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	75 837	2 055 058	21 361 876	51 126 782
Sum	75 837	2 055 058	21 361 876	51 126 782

Selskapet er del av konsernets konsernkontoordning. Inntestående i ordningen presenteres som fordring på konsernselskap. Nordlyshytter AS sitt inntestående i ordningen pr 31.12. kr 65 218 707.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlyshytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100	100

Note 10 Pantstillelser og garantier

0	0
---	---

	2022	Dato
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 000 000	0

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).



Årsberetning for 2024 Nordlyshytter AS Org.nr. 899 653 912

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordlyshytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 145,4 millioner. Resultatet før skatt i 2024 endte på kr. 25,8 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	16 662 263
<u>Avsatt fra annen egenkapital</u>	<u>3 432 457</u>
Sum overføringer	20 094 720

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, men det ble leid inn 2,4 årsverk fra morselskapet Faun Gruppen AS.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske



markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 30 april, 2025

Leif Borge
Styreleder

Arve T. Noreng
Styremedlem