



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 773 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNECO AS
Forretningsadresse:	Grosøya 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maggy Elva Bjørgvinsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	208 340	179 989
Sum inntekter		208 340	179 989
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 407 206	2 142 721
Andre driftskostnader	3	2 737 848	851 340
Sum kostnader		6 145 054	2 994 061
Driftsresultat		-5 936 714	-2 814 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 994 870	15 235
Annen renteinntekt	4	1 069 113	757 666
Annen finansinntekt		14 053 270	391 216 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 943 900	2 856 194
Sum finansinntekter		52 061 153	394 845 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	543 143	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 776
Annen rentekostnad		1 306	2 781
Annen finanskostnad		1 039 541	228 542
Sum finanskostnader		1 583 990	444 099
Netto finans	7	50 477 163	394 401 171
Ordinært resultat før skattekostnad		44 540 449	391 587 099
Skattekostnad	8	-1 248 322	3 326 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 788 771	388 260 189
Årsresultat	9	45 788 771	388 260 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 788 771	388 260 189
Totalresultat		45 788 771	388 260 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	48 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 788 771	340 260 189
Sum overføringer og disponeringer	9	45 788 771	388 260 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	157 787 968	158 331 111
Investering i annet foretak i samme konsern	6	88 162 381	1 133 935
Investeringer i tilknyttet selskap	5	128 912 730	90 447 708
Langsiktige fordringer	4, 10	14 340 818	15 691 651
Sum finansielle anleggsmidler		389 203 896	265 604 404
Sum anleggsmidler		389 203 896	265 604 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 548
Fordringer på datterselskaper	4	7 500 000	5 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	336 618	92 084
Sum fordringer		7 836 618	5 136 632
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	5	51 081 912	42 099 746
Sum investeringer		51 081 912	42 099 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	39 725 083	260 877 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 725 083	260 877 121
Sum omløpsmidler		98 643 613	308 113 498
SUM EIENDELER		487 847 510	573 717 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 640 aksjer à kr 101)	12	165 640	217 150
Beholdning av egne aksjer		50 000 000	50 000 000
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Sum innskutt egenkapital		88 621 828	88 673 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 894 037	441 347 561
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		373 894 037	441 347 562
Sum egenkapital	9	462 515 865	530 020 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		775 407
Sum avsetninger for forpliktelser			775 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	236 771	285 579
Sum annen langsiktig gjeld		236 771	285 579
Sum langsiktig gjeld		236 771	1 060 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 150	57 308
Betalbar skatt	8	572 828	2 181 768
Skyldige offentlige avgifter		162 367	180 108
Skyldig utbytte	9	20 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 337 529	216 833
Sum kortsiktig gjeld		25 094 874	42 636 017
Sum gjeld		25 331 644	43 697 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 847 510	573 717 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 504 604	187 846 000
Annen driftsinntekt	1	11 274 494	1 049 645 000
Sum inntekter		27 779 098	1 237 491 000
Kostnader			
Varekostnad		3 304 756	25 499 000
Lønnskostnad	2	5 761 328	98 287 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 232 004	10 401 000
Annen driftskostnad	2	11 905 630	56 224 000
Sum kostnader		25 203 719	190 411 000
Driftsresultat		2 575 379	1 047 080 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070 639	
Annen finansinntekt		42 282 378	10 958 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	9 024 339	
Sum finansinntekter		52 377 356	10 958 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		543 143	
Annen rentekostnad		412 814	
Annen finanskostnad		1 109 593	8 647 000
Sum finanskostnader		2 065 550	8 647 000
Netto finans		50 311 807	2 311 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 887 186	1 049 391 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	991 977	8 419 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 895 209	1 040 972 000
Årsresultat	6	51 895 209	1 040 972 000
Minoritetsinteresser		1 433 558	413 839 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 461 651	627 133 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		50 461 651	627 133 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 203 498	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	326 690	100 417 000
Sum varige driftsmidler		96 530 189	100 417 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	88 162 381	1 134 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 912 730	90 448 000
Andre langsiktige fordringer	8	12 711 248	30 679 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 786 358	122 261 000
Sum anleggsmidler		326 316 547	222 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 774 368	4 694 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 845 947	3 678 000
Andre kortsiktige fordringer		2 249 593	44 249 000
Sum fordringer		11 095 540	47 927 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	54 795 373	42 100 000
Sum investeringer		54 795 373	42 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 583 739	284 729 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 583 739	284 729 000
Sum omløpsmidler		120 861 835	377 103 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		447 178 382	599 781 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	165 640	217 000
Overkurs		38 456 188	38 456 000
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 621 828	88 673 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 440 675	427 145 000
Sum opptjent egenkapital		322 440 675	427 145 000
Minoritetsinteresser		1 433 558	28 592 000
Sum egenkapital	6	412 496 061	544 410 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 058 080	1 988 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 058 080	1 988 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	881 802	
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 073 789	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 591	1 992 000
Sum langsiktig gjeld		4 013 671	3 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 374	197 000
Betalbar skatt	5	1 922 161	2 182 000
Skyldig offentlige avgifter		823 752	905 000
Utbytte	6	20 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 669 364	8 107 000
Sum kortsiktig gjeld		30 668 650	51 391 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		34 682 321	55 371 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 178 382	599 781 000



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Uneco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uneco AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Team Revisjon

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2022

Team/Revisjon AS

Kim André Ramse

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Uneco AS

Org.nr.: 960 773 004



STYRETS ÅRSBERETNING

Virksomheten

Uneco AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Høvåg. Den mest betydelige investeringen har vært knyttet til SuperInvest AS. Uneco AS eide 60,2 % av SuperOffice AS via SuperInvest AS frem til 8.5.2020. Resultatet i SuperOffice konsern er konsolidert inn i Uneco konsern til og med 8.5.2020.

Uneco AS er fokusert på finansielle investeringer i obligasjoner, aksjer og fond, samt i eiendomsselskaper og shipping.

Eiendomsselskapet Wergelandsveien 27 AS, med hovedkontor i Oslo, er fra juni 2017 100 % eid av Uneco AS. SuperOffice AS har en langsiktig leieavtale med Wergelandsveien 27 AS på leie av hele eiendommen.

Green Development As, med hovedkontor i Tønsberg, er 66% eid av Uneco AS. Green Development AS' virksomhetsområde er salg av klimavoter, rentbrennende etanolovner og etanol i Kenya og Madagaskar.

Redegjørelse for fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven bekrefter styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av konsernets og selskapets økonomiske stilling ved regnskapsårets utgang.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsern:

Resultatregnskapet

Gruppens resultatregnskap og balanse inkluderer Uneco AS, Green Development AS og Wergelandsveien 27 AS for hele året. De totale driftsinntektene i 2021 endte på MNOK 27,8 mot MNOK 1 237,5 i 2020. Konsernets driftsresultat endte på MNOK 2,58 mot MNOK 1 047,8 i 2020.

Konsernet har etter salget av SuperOffice inkludert leieinntekter fra Wergelandsveien 27 AS. Videre har Uneco konsern økt investeringer i eiendomssyndikater, aksje- og obligasjonsfond, shipping og aksjer.

Totale driftsinntekter fra Green Development AS var MNOK 16,4 i 2021 mot MNOK 11,2 i 2020. Inntektene i Green Development er hovedsakelig knyttet til klimavoter.

Driftskostnadene i Uneco konsern har gått ned fra MNOK 190,4 i 2020 til MNOK 25,2 i 2021. Reduksjonen skyldes i all hovedsak at kostnadene fra SuperOffice konsern kun er tatt med til salgstidspunktet.

Kontantstrøm

Den positive kontantstrømmen fra driften for 2021 er på MNOK 38,7 mot MNOK 1 009,3 i 2020. Netto kontantstrøm til investeringsaktiviteter var MNOK 230,8 i 2021 mot MNOK 140,7 i 2020. I 2021 gjelder dette kjøp av aksjer og fond, samt tilbakekjøp av egne aksjer og kapitalnedsettelse.

Netto kontantstrøm brukt i finansieringsaktiviteter var MNOK 39,1 i 2021 mot MNOK 602 i 2020. For 2021 gjelder dette omtrent kun utbetaling av utbytte.

Balanse

Uneco konsern hadde en totalbalanse på MNOK 447,2 per 31.12.2021. Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet ikke er lavere enn de bokførte verdiene. De samlede omløpsmidler utgjør MNOK 120,9 per 31.12.2021. Konsernet har per 31.12.2021 langsiktig og kortsiktig gjeld på totalt MNOK 34,7 (2020: MNOK 55,4).

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



Morselskapet:

Resultatregnskapet:

Driftsresultatet for 2021 ble MNOK -5,9 mot MNOK -2,8 i 2020. Uneco AS hadde driftsinntekter på MNOK 0,2 i 2021 og MNOK 0,18 i 2020. Selskapets største inntektskilde er utbytte på investeringen i SuperInvest AS på MNOK 28 mot MNOK 385,6 i 2020. Uneco AS hadde i 2021 et årsresultat på MNOK 45,8 mot MNOK 388,3 i 2020.

Balanse

Uneco AS hadde en totalbalanse på MNOK 487,9 per 31.12.2021 (MNOK 573,7 per 31.12.20). Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet reflekterer de bokførte verdiene. Samlede omløpsmidler utgjør MNOK 98,6. Egenkapitalandelen er 31.12.2021 på 94,8%.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Selskapet hadde i 2021 et overskudd på MNOK 45,8. Styret foreslår å utbetale utbytte på MNOK 20 til aksjonærene.

Finansiell markedsrisiko

Konsernet er gjennom sine aktiviteter hovedsakelig utsatt for følgende finansielle risiko: Virkelig verdi av finansielle eiendeler, valutarisiko, kredittrisiko, rente- og likviditetsrisiko. Konsernet har fokus på de ulike risikofaktorer, og så langt som mulig prøver konsernet å minimere potensielle negative effekter på konsernets finansielle eksponering. Anvendelsen av finansielle derivater er begrenset.

Risiko relatert til virkelig verdi av finansielle eiendeler

Ved årsslutt 2021 har konsernet investeringer i eiendomssyndikater, shipping og i aksje- og obligasjonsfond, som er utsatt for markedssvingninger. Endringer i virkelig verdi på eiendelene kan negativt påvirke konsernets balanse. Utviklingen i investeringsporteføljen følges jevnlig opp av styret.

Risikoen begrenses ved at ingen investeringer overgår 15% av porteføljens verdi, investeringer gjøres uten belåning, porteføljen diversifiseres gjennom områder som følger forskjellige konjunkturer, samt at det avsettes en likviditetsbeholdning. Porteføljen skal ha en tilstrekkelig likviditetsbeholdning til å sikre sine investeringer, slik at det er likviditet til å følge i eventuelle emisjoner i investeringene og til å dekke eventuelt garantiansvar. Likviditetsreserven skal også være med på å sikre tilstrekkelig likviditet ved rulleringer i porteføljen.

Valutarisiko

Det er knyttet noe valutarisiko til investeringer innenfor shipping segmentet for Uneco AS, og da hovedsakelig i USD. Green Development AS løper også valutarisiko da de kjøper varer og tjenester, samt fakturerer klimavoter i USD.

Kreditt, rente- og likviditetsrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav siden det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Den tallmessige største risikoen knytter seg til husleieinntektene i Wergelandsveien 27 AS.

Green Development AS hadde ved årsslutt en beskjeden gjeld til kredittinstitusjon, som er utsatt for renterisiko. Overskuddslikviditet plasseres hovedsakelig som bankinnskudd.

Likviditetsrisiko er risiko for at konsernet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser ettersom de forfaller. Konsernets tilnærming til å styre likviditetsrisiko er å sikre at det alltid er tilstrekkelig likviditet til å oppfylle forpliktelsene når de forfaller.

Finansaktiviteter i konsernet kontrolleres av styrene i de respektive selskapene.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal kontordrift.

Selskapet Green Development AS driver med kjøp og salg av klimavoter samt salg av rentbrennede ovner og etanol i Kenya og Madagaskar.



Arbeidsmiljø

Uneco AS har to ansatte og styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som meget bra. Det har ikke vært registrert personskader, ulykker eller arbeidsfravær av vesentlig karakter.

Likestilling

Styret i Uneco AS besto ved utgangen av 2021 av en kvinne og en mann. Gruppens personalpolitikk er basert på full likestilling mellom kjønnene, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn relatert til lønn, avansement og rekruttering. Gruppen forsøker samtidig å legge til rette for en best mulig tilpasning til ulike livs-situasjoner, og individuelle behov blant de ansatte.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse

Opplysninger om ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer fremgår av notene til årsregnskapet til Uneco gruppen.

Framtidsutsikter

Etter salget av aksjene i SuperOffice AS benytter Uneco gevinsten til nye investeringer innen eiendom, shipping, aksje- og obligasjonsfond og aksjer.

Eiendommen Wergelandsveien 27 er i normal operasjonell drift og har en langsiktig leieavtale med SuperOffice AS på leie av hele eiendommen.

Green Development AS har de 5 siste årene gått med overskudd, og hadde for første gang siden 2015 positiv egenkapital i 2021. Selskapet har tilbakebetalt aksjonærlånet gitt av Uneco i mai 2022. Uneco har tro på at den positive utviklingen fortsetter.

Styret presiserer at til tross for positive utsikter, er det knyttet usikkerhet til fremtiden, i all hovedsak knyttet til finansiell markedsrisiko.

Oslo, 15.6.2022

Wenche Reinemo Amundsen
Styreleder

Une Joachim Amundsen
Styremedlem

Maggy Elva Bjørgvinsdottir
Daglig leder



Resultatregnskap - Konsern

Uneco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	16 504 604	187 846 000
Annen driftsinntekt	1	11 274 494	1 049 645 000
Sum driftsinntekter		27 779 098	1 237 491 000
Varekostnad		3 304 756	25 499 000
Lønnskostnad	2	5 761 328	98 287 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 232 004	10 401 000
Annen driftskostnad	2	11 905 630	56 224 000
Sum driftskostnader		25 203 719	190 411 000
Driftsresultat		2 575 379	1 047 080 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070 639	0
Annen finansinntekt		42 282 378	10 958 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	9 024 339	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		543 143	0
Annen rentekostnad		412 814	0
Annen finanskostnad		1 109 593	8 647 000
Resultat av finansposter		50 311 807	2 311 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 887 186	1 049 391 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	991 977	8 419 000
Årsresultat	6	51 895 209	1 040 972 000
Minoritetens andel		1 433 558	413 839 000
Majoritetens andel		50 461 651	627 133 000



Balanse - Konsern

Uneco AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 203 498	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	326 690	100 417 000
Sum varige driftsmidler		96 530 189	100 417 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	88 162 381	1 134 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 912 730	90 448 000
Andre langsiktige fordringer	8	12 711 248	30 679 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 786 358	122 261 000
Sum anleggsmidler		326 316 547	222 678 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Varebeholdning		1 387 184	2 347 000
Sum varelager		1 387 184	2 347 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 845 947	3 678 000
Andre kortsiktige fordringer		2 249 593	44 249 000
Sum fordringer		11 095 540	47 927 000
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	54 795 373	42 100 000
Sum investeringer		54 795 373	42 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 583 739	284 729 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		53 583 739	284 729 000
Sum omløpsmidler		120 861 835	377 103 000
Sum eiendeler		447 178 382	599 781 000



Balanse - Konsern Uneco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	165 640	217 000
Overkurs		38 456 188	38 456 000
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 621 828	88 673 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 440 675	427 145 000
Sum opptjent egenkapital		322 440 675	427 145 000
Minoritetsinteresser		1 433 558	28 592 000
Sum egenkapital	6	412 496 061	544 410 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 058 080	1 988 000
Sum avsetning for forpliktelseser		1 058 080	1 988 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	881 802	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 073 789	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 591	1 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 374	197 000
Betalbar skatt	5	1 922 161	2 182 000
Skyldig offentlige avgifter		823 752	905 000
Utbytte	6	20 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 669 364	8 107 000
Sum kortsiktig gjeld		30 668 650	51 391 000
Sum gjeld		34 682 321	55 371 000
Sum egenkapital og gjeld		447 178 382	599 781 000

Oslo, 15.06.2022
Styret i Uneco AS

Wenche Jorun Reinemo Amundsen
styreleder

Une Joachim Amundsen
styremedlem

Maggy Elva Bjørgvinsdottir
daglig leder

Uneco AS

Side 4



KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Uneco AS konsern	
01.01 - 31.12		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		52 887 186	1 049 391 000
Betalbar skatt	-	2 182 000	- 9 326 000
Betalte renter		-	2 186 000
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger		4 775 147	10 401 000
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-	4 151 757	1 864 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-	12 589 093	- 40 862 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		38 739 483	1 009 282 000
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investeringer i varige driftsmidler	-	330 000	- 482 000
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	-
Investeringer i immaterielle eiendeler		-	1 542 000
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling for oppgjør av lån	-	22 248 062	-
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	70 000 000	-
Investeringsaktiviteter	-	138 188 484	- 138 749 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	230 766 546	- 140 773 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		881 802	-
Nedbetaling av gjeld		-	98 058 000
Netto endring i kassekreditt		-	60 037 000
Utbetalt utbytte	-	40 000 000	- 443 995 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	39 118 198	- 602 090 000
Netto endring i likvider i året	-	231 145 261	266 419 000
Konter og bankinnskudd per 01.01		284 729 000	18 310 000
Konter og bankinnskudd per 31.12		53 583 739	284 729 000
Herav bundne midler		135 670	119 000



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Mor- og datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel
Uneco AS	Lillesand	Morselskap
Wergelandsveien 27 AS	Oslo	100 %
Green Development AS	Tønsberg	66 %
Superinvest AS	Oslo	60,2%

Superinvest AS er utelatt fra konsolideringen i 2021. Selskapet blir sannsynligvis avviklet i løpet av 2022. Superinvest AS har hatt begrenset drift i 2021.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til morselskapet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Minoritetsinteresse

I tilfeller der morselskapet ikke har kontroll på mer enn 50% av aksjene på investeringen vil det i konsernregnskapet oppstå minoritetsinteresse. Minoritetsinteressen presenteres under egenkapital i konsernregnskapet. Dersom morselskapet gjør trinnvise oppkjøp / salg vil transaksjoner behandles som egenkapitaltransaksjoner mellom morselskapet og minoritet ved eierforhold mellom 50%-100%.

Minoritetsinteressen er innregnet etter eierandel.



Noter til regnskapet 2021

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som utførte tjenester og varer leveres. Leieinntekter på eiendommen inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning.

Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Varelageret i konsernet består av klimavoter i Green Development AS.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Noter til regnskapet 2021

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Uneco AS -Konsern

Noter for perioden 01.01-31.12.2021

Note 1 - Driftsinntekter

Salgsinntektene og leieinntekter i konsernet er fordelt følgende:

Pr geografisk fordeling	2021	2020
Norge	11 371 634	74 867 000
Europa	16 407 464	112 979 000
Gevinst salg av virksomhet	-	1 049 645 000
Sum inntekter	27 779 098	1 237 491 000

Note 2 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer og revisor

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	4 630 076	71 062 000
Arbeidsgiveravgift	711 139	10 843 000
Pensjonskostnader	375 700	6 029 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 413	10 353 000
Sum Lønnskostnad	5 761 328	98 287 000

Det er kun ansatte i Uneco AS og Green Development AS, hvor antall årsverk utgjør ca. 3.

Ytelser til styre og daglig leder:

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 044 638	100 000
Andre ytelser	291 422	-
Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer	-	-
Sum	1 336 060	100 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha ordning om tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert slik ordning som tilfredstiller lovens krav.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 fremkommer i modellen under.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	234 347	829 000
Andre attestasjonsoppgaver	-	-
Rådgivning og bistand for øvrig	230 400	9 526 000
Sum honorar til revisor	464 747	10 355 000



Uneco AS -Konsern

Noter for perioden 01.01-31.12.2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	123 342 000	386 000	123 728 000
+Tilgang	330 000	-	330 000
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	123 672 000	386 000	124 058 000
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	27 468 501	59 310	27 527 811
Balanseført verdi 31.12	96 203 499	326 690	96 530 189
Årets ordinære avskrivninger	4 193 000	39 004	4 232 004
Årets nedskrivninger	-	-	-

Driftsmidlene avskrives lineært over 5-15 år.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak, markedsbaserte aksjer m.v

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Verdiendring
Anleggsmidler				
Andre langsiktige investeringer	128 912 730	128 912 730	-	-
Sum	128 912 730	128 912 730	-	-
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer, fond	42 114 516	54 795 373	54 795 373	12 680 857
Sum	42 114 516	54 795 373	54 795 373	12 680 857

Note 5 - Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de eventuelle forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.

Det foreligger pr. 31.12.2021 bl.a. slike forskjeller i forbindelse med driftsmidler, fordringer og framførbart underskudd.

	2021	2020	endring
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 395 076	2 830 278	-
Endring i utsatt skatt herunder ikke bokført utsatt skattefordel	- 1 403 099	5 588 578	-
Skattekostnad ordinært resultat	991 977	8 418 856	-
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	52 887 186	396 455 601	-
Permanente forskjeller	- 42 009 708	- 379 309 690	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 342 980	1 402 964	-
Avgitt konsernbidrag	- 4 753 378	- 2 947 774	-
Anvendelse av framførbart underskudd	- 729 982	- 5 683 973	-
Skattepliktig inntekt	8 737 098	9 917 128	-
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 922 161	2 181 768	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 045 743	648 510	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	- 1 045 743	- 648 510	-
Sum betalbar skatt i balansen	1 922 161	2 181 768	-
Varige driftsmidler			
Varebeholdning	- 1 000 000	- 1 000 000	-
Fordringer	- 3 085 232	- 456 416	2 628 816
Aksjer og andre verdipapirer	-	3 524 575	3 524 575
Framførbart underskudd	-	- 729 982	- 729 982
Taps- og gevinstkonto	-	-	-
Avsetninger for forpliktelser	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 095 866	2 186 398	- 1 909 468
Grunnlag for utsatt skatt	4 809 456	9 037 561	4 228 105
Utsatt skatt 22%	1 058 080	1 988 000	929 920



Uneco AS -Konsern

Noter for perioden 01.01-31.12.2021

Note 6 - Egenkapital

Morselskapet Uneco AS har 1640 utestående aksjer hver pålydende kr 101. Samlet aksjekapital utgjør kr 165 640. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 2 aksjonærer pr 31.12.2021.

Selskapets største aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	1 375	83,8	83,8
Unechim AS	265	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	1 640	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordnære
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	Styreleder	1 375
Totalt antall aksjer		1 375

Unechim AS er representert ved Une Joachim Amundsen.

Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	217 150	38 456 188	50 000 000	427 145 000	28 592 000	544 410 338
Korreksjon ført mot EK (Superinvest AS)*	-	-	-	-42 969 424	-28 592 000	-71 561 424
Kapitalnedsettelse	-51 510	-	-	-92 196 552	-	-92 248 062
Årets resultat	-	-	-	50 461 651	1 433 558	51 895 209
Avsatt utbytte	-	-	-	-20 000 000	-	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2021	165 640	38 456 188	50 000 000	322 440 675	1 433 558	412 496 061

*I år 2021 er aksjer/investeringer i Superinvest AS holdt utenfor konsernregnskapet ettersom selskapet blir sannsynligvis avvirket i løpet av 2022. Driften i 2021 har vært begrenset til en earn-out avtale.

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Balanseført verdi
Kvanneidtoppen AS	Lillesand	50 %	-1 277 666	-154 593	1 133 935
Industrieiendom Skien AS	Oslo	35 %	17 619 553	16 503	19 005 000
Rogaland Handelsinvest AS	Oslo	30 %	19 440 000	33 524	19 440 000
Sola Kombibyg AS	Oslo	29,5 %	17 578 229	169 747	17 409 264
Breise Handy AS	Oslo	26,7 %	8 836 909	25 474	8 888 005
Bryne Kombibyg AS	Oslo	25 %	5 667 310	-243 797	7 095 000
Breise Handy II AS	Oslo	24 %	15 368 540	464 128	15 191 177
Sum			83 232 875	310 986	86 162 381

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	8 079 154	9 213 000
Langsiktig fordring på aksjonær*	2 961 664	3 962 000
Andre langsiktige fordringer	1 670 430	17 504 000
Sum bundne bankinnskudd	12 711 248	30 679 000

Tilfredstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring på styrets leder.

Lånet nedbetales med minst NOK 1 000 000 årlig fra og med 2016. Lånet renteberegnes.

Note 9 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Skattetrekkmidler	135 670	119 000
Sum bundne bankinnskudd	135 670	119 000



Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01-31.12.2021

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	881 802	-
Sum langsiktig gjeld	881 802	-

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a last eiendom	-	-
Driftsløse, inventar o.a. utstyr	-	-
Kundefordringer	-	-
Sum	-	-

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år NOK 0.

Note 11 - Lån

Uneco AS har pr 31.12.21 et lån fra aksjonær Wenche Reinemo Amundsen på NOK 236 000. Lånet renteberegnes årlig med den til enhver tid høyeste rentesats som ikke gir ekstra beskatning. Lånet har prioritet etter annen gjeld som lånetaker har hos finansieringsinstitusjon.

I tillegg skylder selskapet Wenche Reinemo Amundsen NOK 4 000 000 som er oppført under annen kortsiktig gjeld. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad påvirker regnskapet for 2021.

Noter 13 - Behandling av Superinvest AS

Superinvest AS er holdt utenfor konsernregnskapet i 2021.

Superinvest AS sitt årsregnskap viser negativt resultat med NOK 17 924 000 i 2021, som skyldes nedskrivning av earn-out fordring. For øvrig er selskapets eiendeler bestående av bankinnskudd, egenkapital og noe leverandørgjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Maggy E Bjørgvinsdóttir

b3b5f62d-2648-4ed0-9f13-c4dbb788724d - 2022-06-15 13:05:25 UTC +03:00
BankID - 772e3543-fdce-4814-8381-0bd712642117 - NO

Wenche J Reinemo Amundsen

9c111156-ee01-46a7-b683-d58285f370f3 - 2022-06-15 13:09:36 UTC +03:00
BankID - 874e511e-5240-4fc8-86de-ca82cfb687dd - NO

Une Joachim Amundsen

ee7cd250-6eb4-484e-9a25-28e57524c9ad - 2022-06-15 14:05:48 UTC +03:00
BankID - 84606f7a-72f9-4dce-929f-7ed8e6dc3b07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7325c696-bb12-49c0-8b8f-052b7eb07686>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Uneco AS

Org.nr.: 960 773 004



Uneco AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	208 340	179 989
Sum driftsinntekter		208 340	179 989
Lønnskostnad	3	3 407 206	2 142 721
Andre driftskostnader	3	2 737 848	851 340
Sum driftskostnader		6 145 054	2 994 061
Driftsresultat		-5 936 714	-2 814 072
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 994 870	15 235
Annen renteinntekt	4	1 069 113	757 666
Annen finansinntekt		14 053 270	391 216 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 943 900	2 856 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	543 143	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	212 776
Annen rentekostnad		1 306	2 781
Annen finanskostnad		1 039 541	228 542
Resultat av finansposter	7	50 477 163	394 401 171
Ordinært resultat før skattekostnad		44 540 449	391 587 099
Skattekostnad	8	-1 248 322	3 326 910
Årets resultat	9	45 788 771	388 260 189
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	48 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 788 771	340 260 189
Sum overføringer	9	45 788 771	388 260 189



Uneco AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	157 787 968	158 331 111
Aksjer i tilknyttet selskap	6	88 162 381	1 133 935
Investering i aksjer og andeler	5	128 912 730	90 447 708
Langsiktige fordringer	4, 10	14 340 818	15 691 651
Sum finansielle anleggsmidler		389 203 896	265 604 404
Sum anleggsmidler		389 203 896	265 604 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 548
Fordringer på datterselskaper	4	7 500 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4	336 618	92 084
Sum fordring		7 836 618	5 136 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	51 081 912	42 099 746
Sum investeringer		51 081 912	42 099 746
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	11	39 725 083	260 877 121
Sum bankinnskudd		39 725 083	260 877 121
Sum omløpsmidler		98 643 613	308 113 498
SUM EIENDELER		487 847 510	573 717 903



Uneco AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 640 aksjer à kr 101)	12	165 640	217 150
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Sum innskutt egenkapital		88 621 828	88 673 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 894 037	441 347 561
Sum opptjent egenkapital		373 894 037	441 347 562
Sum egenkapital	9	462 515 865	530 020 900
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	775 407
Sum avsetning for forpliktelser		0	-775 407
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	236 771	285 579
Sum langsiktig gjeld		236 771	285 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 150	57 308
Betalbar skatt	8	572 828	2 181 768
Skyldige offentlige avgifter		162 367	180 108
Skyldig utbytte	9	20 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 337 529	216 833
Sum kortsiktig gjeld		25 094 874	42 636 017
Sum gjeld		25 331 644	43 697 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 847 510	573 717 903

Oslo, 15.06.2022

Styret i Uneco AS

Wenche Jorun Reinemo Amundsen
styreleder

Une Joachim Amundsen
styremedlem

Maggy Elva Bjørgvinsdottir
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Uneco AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	44 540 449	391 587 000
Betalbar skatt	- 2 181 768	-
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	543 143	-
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	- 134 475 634	- 38 454 000
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9 390	59 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 660 444	17 414 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 88 903 976	335 660 000
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Tilbakekjøp av egne aksjer	- 70 000 000	-
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling for oppgjør av lån	- 22 248 062	-
Investeringsaktiviteter	-	4 880 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 92 248 062	4 880 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	2 948 000
Nedbetaling av gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	- 40 000 000	78 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 40 000 000	75 052 000
Netto endring i likvider i året	- 221 152 038	255 728 000
Konter og bankinnskudd per 01.01	260 877 121	5 149 000
Konter og bankinnskudd per 31.12	39 725 083	260 877 000
Herav bundne midler	111 851	118 853



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som utførte tjenester leveres. Selskapets inntekter er i hovedsak relatert til utførelse av konserninterne tjenester for datterselskapene. Selskapet leverer også tjenester til eksterne parter, dette blir fakturert og bokført etterhvert som tjenestene utføres.

Finansinntekter som utbytte og konsernbidrag inntektsføres i avsetningsåret. Øvrige finansinntekter bokføres, og tas til inntekt på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende beløp fratrukket skjønsmessig fastsatt beløp for tapsrisiko. Andre fordringer er vurdert på samme måte.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig(mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte eller konsernbidrag som overstiger opptjente resultater i eierperioden blir bokført som reduksjon av kostprisen på aksjene.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2021

Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap, som fremkommer som tillegg til årsregnskapet for selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Finansiell risiko

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke vil være stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Uneco AS er et investeringsselskap og den største risikofaktoren er at investeringene ikke gir forventet avkastning.

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntektene er relatert til det norske markedet.

Uneco AS har i 2021 fakturert leveranser til konsern og nærstående selskaper med kr 208 340.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 686 004	1 676 456
Arbeidsgiveravgift	420 697	256 509
Pensjonskostnader	276 674	190 406
Andre ytelser	23 832	19 351
Sum	3 407 206	2 142 721

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 044 638	0
Annen godtgjørelse	291 422	0
Sum	1 336 060	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, men det er gitt lån til styrets leder. Viser til note 10.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 125 247 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 129 800 ekskl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 566 900	4 897 452
Lån til tilknyttet selskap	8 079 154	6 832 535
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 500 000	5 000 000
Sum	19 146 054	16 729 987

Beregnet og bokført renteinntekter utgjør kr 453 519.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Verdiendring
Anleggsmidler				
Andre langsiktige investeringer	128 912 730	128 912 730	0	0
Sum	128 912 730	128 912 730	0	0
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer, fond	38 614 516	51 081 912	51 081 912	12 467 397
Sum markedsbaserte aksjer	38 614 516	51 081 912	51 081 912	12 467 397

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Wergelandsveien 27 AS	OSLO	100,0%	100,0%	100 640 000	3 239 000
Green Development AS	TØNSBERG	66,0%	66,0%	4 703 229	1 891 717
Superinvest AS	OSLO	60,2%	60,2%	1 251 871	-10 787 758
Kvanneidtoppen AS	LILLESAND	50,0%	50,0%	-1 277 666	-154 593
Industrieiendom Skien AS	OSLO	35,0%	35,0%	17 619 553	16 503
Rogaland Handelsinvest AS	OSLO	30,0%	30,0%	19 440 000	33 524
Sola Kombibbygg AS	OSLO	29,5%	29,5%	17 578 229	169 747
Briese Handy AS	OSLO	26,7%	26,7%	8 836 909	25 474
Bryne Kombibbygg AS	OSLO	25,0%	25,0%	5 667 310	-243 797
Briese Handy li AS	OSLO	24,0%	24,0%	15 368 540	464 128
Sum				189 827 975	-5 346 056

Aksjer i Superinvest AS er nedskrevet til null.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8 943 900	2 856 194
Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	27 994 870	15 235
Utbytte fra andre selskaper	3 096 000	386 216 175
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	453 519	260 037
Annen renteinntekt	615 839	501 185
Annen finansinntekt (agio)	-246	-3 556
Mottatt konsernbidrag	7 500 000	5 000 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3 457 270	0
Sum finansinntekter	52 061 153	394 845 270
Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler	543 143	0
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	212 776
Annen rentekostnad	1 306	2 781
Annen finanskostnad (disagio)	162 742	550
Tap ved realisasjon av aksjer	876 799	227 992
Sum finanskostnader	1 583 990	444 099

Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 181 768
Endring i utsatt skatt	-1 248 322	1 145 142
Skattekostnad ordinært resultat	-1 248 322	3 326 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 540 449	391 587 099
Permanente forskjeller	-41 936 685	-379 319 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 350 069
Skattepliktig inntekt	2 603 764	9 917 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-472 915	1 533 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 045 743	648 510
Sum betalbar skatt i balansen	572 828	2 181 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	3 524 575	3 524 575
Grunnlag for utsatt skatt	0	3 524 575	3 524 575
Utsatt skatt (22 %)	0	775 407	775 407

Uneco AS



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	217 150	38 456 188	50 000 000	441 347 561	530 020 899
Kapitalnedsettelse herunder kjøp av egne aksjer	-51 510			-92 196 552	-92 248 062
Årets resultat				45 788 771	45 788 771
Utbytte				-20 000 000	-20 000 000
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag				-1 045 743	-1 045 743
Pr 31.12.2021	165 640	38 456 188	50 000 000	373 894 037	462 515 865

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer*	14 340 818	15 691 651
Sum	14 340 818	15 691 651
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	236 771	285 579
Sum	236 771	285 579

*Kr 2 961 664 av kr 14 340 818 er fordring på aksjonær/styrets leder. Tilfredsstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring. Lånet nedbetales med minst kr 1 000 000 pr år. For låneforholdet gjelder den til enhver tid maksimale rentesats uten ekstra beskatning for lånetaker. I tillegg skylder selskapet styrets leder pr 31.12.21 kr 4 000 000 som er oppført under annen kortsiktig gjeld og kr 236 771 som er oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 11 Bankinnskudd og garantier

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 111 851.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uneco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 640	101,0	165 640
Sum	1 640		165 640

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	1 375	83,8	83,8
UNECHIM AS	265	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	1 640	100,0	100,0

Uneco AS



Noter til regnskapet 2021

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	styreleder	1 375
Totalt antall aksjer		1 375

Unechim AS er representert ved Une Joachim Amundsen.

Uneco AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Maggy E Bjørgvinsdóttir

8941b19d-32c8-4bd5-859c-7acc51fb6cb3 - 2022-06-15 13:05:25 UTC +03:00
BankID - 772e3543-fdce-4814-8381-0bd712642117 - NO

Wenche J Reinemo Amundsen

f4d9c286-a966-453f-93f7-e98bc530fa1e - 2022-06-15 13:09:36 UTC +03:00
BankID - 874e511e-5240-4fc8-86de-ca82cfb687dd - NO

Une Joachim Amundsen

a999ac22-a741-4a4d-aea2-77af8d04d34d - 2022-06-15 14:05:48 UTC +03:00
BankID - 84606f7a-72f9-4dce-929f-7ed8e6dc3b07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6bca1a9e-4da1-4273-9403-35e0d7aa0673>

VISMA Sign
www.vismasign.com