



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 871 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 121
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Ringset Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 000	560 000
Sum inntekter		613 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 062	59 256
Annen driftskostnad	2	157 345	89 277
Sum kostnader		215 407	148 533
Driftsresultat		397 594	411 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 028	2 087
Sum finansinntekter		3 028	2 087
Annen rentekostnad	3	275 098	298 307
Sum finanskostnader		275 098	298 307
Netto finans		-272 070	-296 220
Resultat før skattekostnad		125 524	115 247
Skattekostnad på resultat	4	27 730	25 354
Årsresultat		97 794	89 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 794	89 893
Totalresultat		97 794	89 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	37 031	89 893
Avsatt til annen egenkapital	5	60 762	
Sum overføringer og disponeringer		97 794	89 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 245 082	4 303 144
Sum varige driftsmidler		4 245 082	4 303 144
Sum anleggsmidler		4 245 082	4 303 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 656	6 912
Konsernfordringer	6	174 914	184 914
Sum fordringer		182 570	191 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 932	45 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 932	45 280
Sum omløpsmidler		209 502	237 106
SUM EIENDELER		4 454 584	4 540 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	138 663	138 663
Sum innskutt egenkapital		168 663	168 663
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	60 762	
Udekket tap			37 031
Sum opptjent egenkapital		60 762	-37 031
Sum egenkapital		229 425	131 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 178	3 243
Sum avsetninger for forpliktelser		3 178	3 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 022 103	4 203 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 103	4 203 322
Sum langsiktig gjeld		4 025 281	4 206 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 288
Betalbar skatt	4	27 795	25 422
Annen kortsiktig gjeld	8	172 083	172 343
Sum kortsiktig gjeld		199 878	202 053
Sum gjeld		4 225 159	4 408 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 584	4 540 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345260

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 871 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 121
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Ringset Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 871 478
TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 000	560 000
Sum inntekter		613 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	58 062	59 256
Annen driftskostnad	2	157 345	89 277
Sum kostnader		215 407	148 533
Driftsresultat		397 594	411 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 028	2 087
Sum finansinntekter		3 028	2 087
Annen rentekostnad	3	275 098	298 307
Sum finanskostnader		275 098	298 307
Netto finans		-272 070	-296 220
Resultat før skattekostnad		125 524	115 247
Skattekostnad på resultat	4	27 730	25 354
Årsresultat		97 794	89 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 794	89 893
Totalresultat		97 794	89 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	37 031	89 893
Avsatt til annen egenkapital	5	60 762	
Sum overføringer og disponeringer		97 794	89 893



Organisasjonsnr: 930 871 478
TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 245 082	4 303 144
Sum varige driftsmidler		4 245 082	4 303 144
Sum anleggsmidler		4 245 082	4 303 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 656	6 912
Konsernfordringer	6	174 914	184 914
Sum fordringer		182 570	191 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 932	45 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 932	45 280

Sum omløpsmidler		209 502	237 106
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 454 584	4 540 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	138 663	138 663
Sum innskutt egenkapital		168 663	168 663

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	60 762	
Udekket tap			37 031
Sum opptjent egenkapital		60 762	-37 031

Sum egenkapital		229 425	131 632
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 178	3 243
Sum avsetninger for forpliktelser		3 178	3 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 022 103	4 203 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 103	4 203 322
Sum langsiktig gjeld		4 025 281	4 206 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 288
Betalbar skatt	4	27 795	25 422
Annen kortsiktig gjeld	8	172 083	172 343
Sum kortsiktig gjeld		199 878	202 053
Sum gjeld		4 225 159	4 408 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 584	4 540 250



Organisasjonsnr: 930 871 478
TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 871 478



RESULTATREGNSKAP

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		613 000	560 000
Sum driftsinntekter		613 000	560 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 062	59 256
Annen driftskostnad	2	157 345	89 277
Sum driftskostnader		215 407	148 533
Driftsresultat		397 594	411 467
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 028	2 087
Annen rentekostnad	3	275 098	298 307
Resultat av finansposter		-272 070	-296 220
Resultat før skattekostnad		125 524	115 247
Skattekostnad på resultat	4	27 730	25 354
Årsresultat		97 794	89 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	37 031	89 893
Avsatt til annen egenkapital	5	60 762	0
Sum overføringer		97 794	89 893



BALANSE

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 245 082	4 303 144
Sum varige driftsmidler		4 245 082	4 303 144
Sum anleggsmidler		4 245 082	4 303 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 656	6 912
Konsernfordringer	6	174 914	184 914
Sum fordringer		182 570	191 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 932	45 280
Sum omløpsmidler		209 502	237 106
Sum eiendeler		4 454 584	4 540 250



BALANSE

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	138 663	138 663
Sum innskutt egenkapital		168 663	168 663
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	60 762	0
Udekket tap		0	-37 031
Sum opptjent egenkapital		60 762	-37 031
Sum egenkapital		229 425	131 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 178	3 243
Sum avsetning for forpliktelser		3 178	3 243
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 022 103	4 203 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 103	4 203 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 288
Betalbar skatt	4	27 795	25 422
Annen kortsiktig gjeld	8	172 083	172 343
Sum kortsiktig gjeld		199 878	202 053
Sum gjeld		4 225 159	4 408 618
Sum egenkapital og gjeld		4 454 584	4 540 250

Haugesund , 05.03.2026
Styret i TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

Tone Ringset Lande
styreleder

Rebecca Christiansen
styremedlem

Ingrid Camilla Velde
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025, TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 407 500	4 407 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 407 500	4 407 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	162 418	162 418
= Bokført verdi 31.12.25	4 245 082	4 245 082
Årets ordinære avskrivninger	58 062	58 062
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 022 103. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 245 082. Banken har sikkerhet i selskapets forretningseiendom i Haugesund. Lånet har 20 års løpetid og skal innfris i år 2043.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 795	25 422
Endring i utsatt skatt	-65	-68
Skattekostnad ordinært resultat	27 730	25 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 524	115 247
Permanente forskjeller	525	0
Endring i midlertidige forskjeller	294	309
Skattepliktig inntekt	126 342	115 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 795	25 422
Sum betalbar skatt i balansen	27 795	25 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 447	14 741	294
Sum	14 447	14 741	294
Grunnlag for utsatt skatt	14 447	14 741	294
Utsatt skatt (22 %)	3 178	3 243	65

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	138 663	-37 031	131 632
Årets resultat			97 794	97 794
Pr 31.12.2025	30 000	138 663	60 762	229 425

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	174 914	184 914
Sum	174 914	184 914
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomregningen kommer fra tidligere års konsernbidrag fra søsterselskap Tanngården Haugesund AS.



Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANNGÅRDEN HAUGESUND HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Innlån fra eiere utgjør 170 000 kr. Lånet er ikke renteberegnet.