



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGAN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Rolfstangveien 28  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 617	6 617
Annen driftskostnad	3	709 165	251 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 782</b>	<b>258 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 782</b>	<b>41 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	48 351	46 491
Annen renteinntekt		235	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 586</b>	<b>46 518</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	12 626 677	
Annen rentekostnad		91 042	202 720
Annen finanskostnad		6 153	2 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 723 872</b>	<b>204 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 675 286</b>	<b>-158 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
Skattekostnad på resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-13 091 068	-116 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 841 372	8 713 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 065	306 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 141 437</b>	<b>9 020 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6, 8	5 962 095	18 588 772
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 257 130	1 208 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 219 225</b>	<b>19 797 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 360 663</b>	<b>28 817 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 685	28 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 685</b>	<b>28 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 685</b>	<b>28 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 375 347</b>	<b>28 846 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	7 057 080	7 057 080
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 795 805	3 117 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 252 885</b>	<b>10 574 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 769 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 769 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 252 885</b>	<b>22 343 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 472 515	4 480 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 472 515</b>	<b>4 480 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 472 515</b>	<b>4 480 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 164 116	1 073 074
Leverandørgjeld		387 156	39 875
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 080 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		18 675	8 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 947</b>	<b>2 021 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 122 462</b>	<b>6 502 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 375 347</b>	<b>28 846 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGAN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Rolfstangveien 28  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 571 634  
LEGAN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 617	6 617
Annen driftskostnad	3	709 165	251 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 782</b>	<b>258 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 782</b>	<b>41 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	48 351	46 491
Annen renteinntekt		235	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 586</b>	<b>46 518</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	12 626 677	
Annen rentekostnad		91 042	202 720
Annen finanskostnad		6 153	2 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 723 872</b>	<b>204 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 675 286</b>	<b>-158 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-13 091 068	-116 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 091 068	-116 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>





Organisasjonsnr: 977 571 634  
LEGAN FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 841 372 8 713 643

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 300 065 306 682

Sum varige driftsmidler 2 9 141 437 9 020 325

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 6, 8 5 962 095 18 588 772

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 257 130 1 208 779

Sum finansielle

anleggsmidler 7 219 225 19 797 551

Sum anleggsmidler 16 360 663 28 817 877

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 685 28 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 685 28 308

Sum omløpsmidler 14 685 28 308

SUM EIENDELER 16 375 347 28 846 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 7 057 080 7 057 080

Beholdning av egne aksjer 9



Overkurs		1 795 805	3 117 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 252 885</b>	<b>10 574 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 769 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 769 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 252 885</b>	<b>22 343 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 472 515	4 480 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 472 515</b>	<b>4 480 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 472 515</b>	<b>4 480 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 164 116	1 073 074
Leverandørgjeld		387 156	39 875
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 080 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		18 675	8 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 947</b>	<b>2 021 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 122 462</b>	<b>6 502 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 375 347</b>	<b>28 846 185</b>



Organisasjonsnr: 977 571 634  
LEGAN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

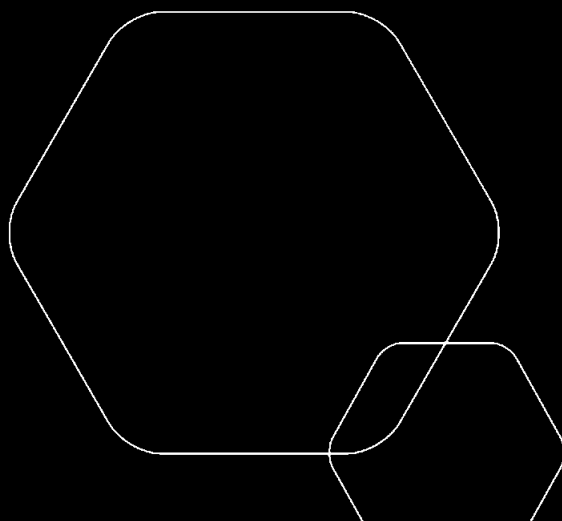
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Legan Forvaltning AS**



Org.nr.: 977 571 634

Document ID:  
dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=



## RESULTATREGNSKAP

### LEGAN FORVALTNING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 617	6 617
Annen driftskostnad	3	709 165	251 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 782</b>	<b>258 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 782</b>	<b>41 972</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	48 351	46 491
Annen renteinntekt		235	27
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	12 626 677	0
Annen rentekostnad		91 042	202 720
Annen finanskostnad		6 153	2 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 675 286</b>	<b>-158 370</b>
Resultat før skattekostnad		-13 091 068	-116 398
<b>Resultat</b>		<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 091 068	116 398
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-13 091 068</b>	<b>-116 398</b>

LEGAN FORVALTNING AS

SIDE 2

Document ID:

dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=



## BALANSE

### LEGAN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 841 372	8 713 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 065	306 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 141 437</b>	<b>9 020 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 6, 8	5 962 095	18 588 772
Lån til foretak i samme konsern	4	1 257 130	1 208 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 219 225</b>	<b>19 797 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 360 663</b>	<b>28 817 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 685	28 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 685</b>	<b>28 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 375 347</b>	<b>28 846 185</b>

LEGAN FORVALTNING AS

SIDE 3

Document ID:

dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=



### BALANSE

#### LEGAN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 9	7 057 080	7 057 080
Overkurs		1 795 805	3 117 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 252 885</strong>	<strong>10 574 080</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	11 769 873
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>11 769 873</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>9 252 885</strong>	<strong>22 343 953</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 472 515	4 480 291
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 472 515</strong>	<strong>4 480 291</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 164 116	1 073 074
Leverandørgjeld		387 156	39 875
Konserngjeld	4	1 080 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		18 675	8 992
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 649 947</strong>	<strong>2 021 941</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 122 462</strong>	<strong>6 502 232</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 375 347</strong>	<strong>28 846 185</strong>

Snarøya, 07.07.2023  
Styret i Legan Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Einar Christopher Nagell-Erichsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Christian Nagell-Erichsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Løken  
daglig leder

LEGAN FORVALTNING AS

SIDE 4

Document ID:  
dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=



## LEGAN FORVALTNING AS

NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID:

dzt5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=

**LEGAN FORVALTNING AS**

NOTER 2022

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Inventar	Kunst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	793 350	293 092	8 415 967	297 676	9 800 085
Tilgang	0	0	127 729	0	127 729
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	793 350	293 092	8 543 696	297 676	9 927 814
Akkumulerte avskrivninger	786 377	0	0	0	786 377
Årets avskrivninger	6 617	0	0	0	6 617
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>6 973</b>	<b>293 092</b>	<b>8 543 696</b>	<b>297 676</b>	<b>9 141 437</b>

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 476 ink. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 071 ink. mva.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Borre Golfbane AS	1 257 130	1 208 779
<b>Sum</b>	<b>1 257 130</b>	<b>1 208 779</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Semb Hovedgård AS	1 080 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 080 000</b>	<b>900 000</b>

Selskapet har renteinntekt i inntektsåret på kr 48 351 fra lånet til Borre Golfbane AS.  
Selskapet har stilt kausjon for Borre Golfbane AS med kr 1 600 000 pr 31.12.2022.  
Selskapet har stilt sikkerhetsansvar med kr 1 000 000 for lån Semb Hovedgård AS har til finansinstitusjon.

Document ID:  
dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=

**LEGAN FORVALTNING AS****NOTER 2022****Note 5 Konserninterne transaksjoner**

Legan Forvaltning AS har ikke hatt driftsinntekter eller kjøpt varer og tjenester fra konsernselskaper. Det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

Selskapet har renteinntekter på konsernmellomværende med kr 48 351.

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Borre Golfbane AS	HORTEN	100,0%	100,0%	17 568 366	-1 355 658	580 866
Semb Hovedgård AS	HORTEN	100,0%	100,0%	1 020 406	-3 125 160	-2 180 233
<b>Sum</b>				<b>18 588 772</b>	<b>-4 480 818</b>	<b>-1 599 367</b>

Aksjene i Borre Golfbane AS er nedskrevet med kr 12 626 677 i inntektsåret 2022.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 057 080	3 117 000	400 000	11 769 873	22 343 953
Årets resultat		-1 321 195	0	-11 769 873	-13 091 068
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>7 057 080</b>	<b>1 795 805</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>9 252 885</b>

**Note 8 Gjeld**

	<b>2022</b>
Gjeld til finansinstitusjon med forfall innen 1 år	1 164 116
Gjeld til aksjonærer med forfall ved påkrav	4 472 515

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 164 116. Denne gjelden hadde innfrielsesdato 30.12.2020 men har blitt forlenget inntil videre.

Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 020 406.

Gjelden til selskapets aksjonærer er renteberegnet med kr 0 i inntektsåret og antas å være av langsiktig karakter.

Document ID:

dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=

**LEGAN FORVALTNING AS****NOTER 2022****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LEGAN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	5 000	10,0	50 000
B-aksjer	700 708	10,0	7 007 080
<b>Sum</b>	<b>705 708</b>		<b>7 057 080</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Eivind Christian Nagell-Erichsen		316 854	316 854	44,9
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen		316 854	316 854	44,9
Einar Christopher Nagell-Erichsen	5 000	67 000	72 000	10,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>700 708</b>	<b>705 708</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Einar Christopher Nagell-Erichsen	styreleder	5 000	67 000	72 000
Eivind Christian Nagell-Erichsen	styremedlem	0	316 854	316 854
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen	styremedlem	0	316 854	316 854
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>	<b>700 708</b>	<b>705 708</b>

Det er kun A aksjene som har stemmerett, ellers er det ingen øvrige forskjeller mellom A og B aksjer.

Document ID:

dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=



## LEGAN FORVALTNING AS

NOTER 2022

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 091 068	-116 398
Permanente forskjeller	12 717 719	44 254
Endring i midlertidige forskjeller	-127 729	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-501 079</b>	<b>-72 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	127 729	0	-127 729
<b>Sum</b>	<b>127 729</b>	<b>0</b>	<b>-127 729</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 612 788	-14 111 710	501 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 485 059	14 111 710	-373 349
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 186 713</b>	<b>-3 104 576</b>	<b>82 137</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -13 091 068 etter skatt, mot kr. -116 398 i 2021. Soliditeten er tilfredsstillende men likviditeten er svak. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID:


dzT5xtRif6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFX  
B2+GQIMQ=




## Årsregnskap likningsoppgaver 2022 lef.pdf

Name  
**Løken, Espen**  
Date  
**2023-07-22**  
Timestamp  
**2023-07-22T08:02:48.587+02:00**  
Document ID  
**dzT5xtRlf6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFXB2+G**  
QIMQ=  
Identification  
 **bankID** Løken, Espen

Name  
**Nagell-Erichsen, Eivind**  
Date  
**2023-07-19**  
**Christian**  
Timestamp  
**2023-07-19T10:05:18.636+02:00**  
Document ID  
**dzT5xtRlf6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFXB2+G**  
QIMQ=  
Identification  
 **bankID** Nagell-Erichsen, Eivind  
Christian

Name  
**Nagell-Erichsen, Eyolf C**  
Date  
**2023-07-13**  
Timestamp  
**2023-07-13T16:02:20.047+02:00**  
Document ID  
**dzT5xtRlf6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFXB2+G**  
QIMQ=  
Identification  
 **bankID** Nagell-Erichsen, Eyolf C

Name  
**Nagell-Erichsen, Einar**  
Date  
**2023-07-13**  
**Christopher**  
Timestamp  
**2023-07-13T21:25:47.988+02:00**  
Document ID  
**dzT5xtRlf6nRxNMxkg54EDNFXChbDsxEJFXB2+G**  
QIMQ=  
Identification  
 **bankID** Nagell-Erichsen, Einar  
Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Legan Forvaltning AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legan Forvaltning AS som viser et underskudd på NOK 13 091 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

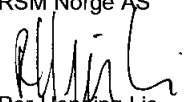


Revisors beretning for Legan Forvaltning AS for 2022



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Per-Herwig Lie  
Statsautorisert revisor