



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Wojcicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 244 174 | 236 957 |
| Sum inntekter | | 244 174 | 236 957 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 195 977 | 195 573 |
| Sum kostnader | | 213 091 | 212 689 |
| Driftsresultat | | 31 083 | 24 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 981 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 981 | 227 |
| Sum finanskostnader | | 981 | 227 |
| Netto finans | | 981 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 063 | 24 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 063 | 24 496 |
| Årsresultat | 1,2 | 32 064 | 24 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 32 064 | 24 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 064 | 24 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 004 | 8 173 |
| Andre fordringer | | 14 073 | 14 855 |
| Sum fordringer | | 26 077 | 23 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 702 | 227 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 702 | 227 272 |
| Sum omløpsmidler | | 276 779 | 250 301 |
| SUM EIENDELER | | 276 779 | 250 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 268 195 | 236 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | 268 195 | 236 131 |
| Sum egenkapital | 2 | 268 195 | 236 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 136 | 11 110 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 448 | 3 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 584 | 14 170 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 584 | 14 170 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 276 779 | 250 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423014

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Wojcicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 244 174 | 236 957 |
| Sum inntekter | | 244 174 | 236 957 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 195 977 | 195 573 |
| Sum kostnader | | 213 091 | 212 689 |
| Driftsresultat | | 31 083 | 24 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 981 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 981 | 227 |
| Sum finanskostnader | | 981 | 227 |
| Netto finans | | 981 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 063 | 24 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 063 | 24 496 |
| Årsresultat | 1, 2 | 32 064 | 24 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 32 064 | 24 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 064 | 24 495 |



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 004 | 8 173 |
| Andre fordringer | | 14 073 | 14 855 |
| Sum fordringer | | 26 077 | 23 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 702 | 227 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 702 | 227 272 |
| Sum omløpsmidler | | 276 779 | 250 301 |
| SUM EIENDELER | | 276 779 | 250 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 268 195 | 236 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | 268 195 | 236 131 |
| Sum egenkapital | 2 | 268 195 | 236 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 136 | 11 110 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 448 | 3 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 584 | 14 170 |
| Sum gjeld | | 8 584 | 14 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 276 779 | 250 301 |



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 175 410 | 180 233 | 171 360 | 182 208 | |
| Andre inntekter | 3 68 764 | 56 724 | 56 160 | 76 560 | |
| SUM INNETEKTER | 244 174 | 236 957 | 227 520 | 258 768 | |
| KOSTNADER: | | | | | |
| | | | | | |
| Styrehonorar | 4 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 2 115 | 2 115 | 2 115 | 2 115 | |
| Forretningsførsel | 34 680 | 33 600 | 34 672 | 36 319 | |
| Forsikringspremier | 22 557 | 21 401 | 22 008 | 24 208 | |
| Energikostnader | 39 165 | 33 199 | 27 500 | 37 400 | |
| Andre driftskostnader | 5 82 542 | 76 850 | 97 177 | 102 729 | |
| Vedlikehold | 6 17 033 | 30 523 | 30 000 | 30 000 | |
| SUM KOSTNADER | 213 091 | 212 689 | 228 472 | 247 772 | |
| DRIFTSRESULTAT | 31 083 | 24 268 | -952 | 10 996 | |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| | | | | | |
| Finansinntekter | 981 | 227 | 0 | 0 | |
| NETTO FINANSPOSTER | 981 | 227 | 0 | 0 | |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 32 064 | 24 495 | -952 | 10 996 | |
| Overføringer og disponeringer | 32 064 | 24 495 | 0 | 0 | |



| 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama | | BALANSE | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 12 004 | 8 173 |
| Vestbo i mellomregning | | 250 702 | 227 272 |
| Andre fordringer | | 14 073 | 14 855 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 276 779 | 250 301 |
| SUM EIENDELER | | 276 779 | 250 301 |

769 Sameiet Hjelleåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 10.03.2023



| | | |
|--|----------------|-------------|
| 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama | BALANSE | 2022 |
|--|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 268 195 | 236 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | 268 195 | 236 131 |
| Sum egenkapital | 2 | 268 195 | 236 131 |
| <u>GJELD</u> | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 136 | 11 110 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 448 | 3 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 584 | 14 170 |
| Sum gjeld: | | 8 584 | 14 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 276 779 | 250 301 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marta Wojcicka
Leder

Fredrik Bøckmann
Styremedlem

Thomas Stene Spilde
Styremedlem



Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2022 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 236 131 | 211 636 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 32 064 | 24 495 |
| B. Årets endring i disponible midler | 32 064 | 24 495 |
| C. Disponible midler | 268 195 | 236 131 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 250 702 | 227 272 |
| Kortsiktige fordringer | 26 077 | 23 028 |
| Omløpsmidler | 276 779 | 250 301 |
| Kortsiktig gjeld | -8 584 | -14 170 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 268 195 | 236 131 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 236 131 | 32 064 | 268 195 |
| Sum egenkapital 31.12. | 236 131 | 32 064 | 268 195 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3820 Innkreving strøm | 12 604 | 0 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 56 160 | 56 160 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 0 | 564 |
| Sum | 68 764 | 56 724 |



| |
|--|
| Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2022 |
|--|

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 115 |
| Sum | 17 114 | 17 115 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømaking strøing | 473 | 1 436 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 2 463 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 1 450 | 3 052 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 74 964 | 72 363 |
| 7060 Påkostninger plenklipper traktor | 3 192 | 0 |
| Sum | 82 542 | 76 850 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 16 576 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 1 098 | 2 585 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 2 809 | 0 |
| 6622 Vedlikehold garasjer | 0 | 4 059 |
| 6630 Egenandel forsikring | 5 000 | 4 000 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 8 126 | 3 304 |
| Sum | 17 033 | 30 523 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelleåsen Panorama

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Marta Wojcicka (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Thomas Stene Spilde (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Fredrik Bøckmann (sign.) | 15.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 16.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|