



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 439 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS
Forretningsadresse: Schønings gate 7
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bulent Yildirim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 644 246	18 696 390
Annen driftsinntekt		226 400	405 582
Sum inntekter		21 870 646	19 101 972
Kostnader			
Varekostnad		3 741 041	3 314 968
Lønnskostnad	1,2	11 310 218	9 038 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 563	160 734
Annen driftskostnad	1	4 100 196	3 003 787
Sum kostnader		19 297 018	15 518 484
Driftsresultat		2 573 628	3 583 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 068	19 144
Annen finansinntekt		2 447	2 246
Sum finansinntekter		4 515	21 390
Annen rentekostnad		3 412	812
Annen finanskostnad			1 564
Sum finanskostnader		3 412	2 376
Netto finans		1 102	19 014
Ordinært resultat før skattekostnad		2 574 730	3 602 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	572 085	783 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 002 645	2 818 816
Årsresultat		2 002 645	2 818 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 002 645	2 818 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 002 645	2 818 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 002 645	2 818 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 167	26 790
Sum immaterielle eiendeler		23 167	26 790
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	262 868	390 687
Sum varige driftsmidler		262 868	390 687
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		162 500	262 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 500	262 500
Sum anleggsmidler		448 535	679 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 294 293	4 359 045
Andre kortsiktige fordringer		480 429	301 351
Sum fordringer		2 774 721	4 660 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 009 373	3 197 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 373	3 197 872
Sum omløpsmidler		4 784 095	7 858 268
SUM EIENDELER		5 232 630	8 538 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 457	4 182 725
Sum opptjent egenkapital		1 011 457	4 182 725
Sum egenkapital		1 111 457	4 282 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 865	392 621
Betalbar skatt	4	568 462	604 435
Skyldig offentlige avgifter		1 151 956	1 486 635
Annen kortsiktig gjeld		2 026 889	1 771 829
Sum kortsiktig gjeld		4 121 173	4 255 520
Sum gjeld		4 121 173	4 255 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 630	8 538 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827567

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 439 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS
Forretningsadresse: Schønings gate 7
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bulent Yildirim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 439 880
BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 644 246	18 696 390
Annen driftsinntekt		226 400	405 582
Sum inntekter		21 870 646	19 101 972
Kostnader			
Varekostnad		3 741 041	3 314 968
Lønnskostnad	1, 2	11 310 218	9 038 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 563	160 734
Annen driftskostnad	1	4 100 196	3 003 787
Sum kostnader		19 297 018	15 518 484
Driftsresultat		2 573 628	3 583 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 068	19 144
Annen finansinntekt		2 447	2 246
Sum finansinntekter		4 515	21 390
Annen rentekostnad		3 412	812
Annen finanskostnad			1 564
Sum finanskostnader		3 412	2 376
Netto finans		1 102	19 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	572 085	783 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 002 645	2 818 816
Årsresultat		2 002 645	2 818 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 002 645	2 818 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 002 645	2 818 816
Sum overføringer og disponeringer		2 002 645	2 818 816



Organisasjonsnr: 913 439 880
BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 167	26 790
Sum immaterielle eiendeler		23 167	26 790
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	262 868	390 687
Sum varige driftsmidler		262 868	390 687
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		162 500	262 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 500	262 500
Sum anleggsmidler		448 535	679 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 294 293	4 359 045
Andre kortsiktige fordringer		480 429	301 351
Sum fordringer		2 774 721	4 660 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	2 009 373	3 197 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 373	3 197 872
Sum omløpsmidler		4 784 095	7 858 268
SUM EIENDELER		5 232 630	8 538 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 011 457	4 182 725
Sum opptjent egenkapital		1 011 457	4 182 725
Sum egenkapital		1 111 457	4 282 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 865	392 621
Betalbar skatt	4	568 462	604 435
Skyldig offentlige avgifter		1 151 956	1 486 635
Annen kortsiktig gjeld		2 026 889	1 771 829
Sum kortsiktig gjeld		4 121 173	4 255 520
Sum gjeld		4 121 173	4 255 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 630	8 538 245



Organisasjonsnr: 913 439 880
BOA EIENDOMSMEGLING OSLO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Arsregnskap 2021
for
Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS**

Organisasjonsnr. 913439880



Utarbeidet av:
Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salginntekt		21 644 246	16 696 390
Annen driftsinntekt		236 400	405 582
Sum driftsinntekter		21 870 646	19 101 972
Driftskostnader			
Varekostnad		3 741 041	3 314 960
Lønnskostnad	1,2	11 310 216	9 636 995
Averføring på varige driftsmidler	3	145 263	160 734
Annen driftskostnad	1	4 100 196	3 003 787
Sum driftskostnader		19 297 016	15 515 456
DRIFTSRESULTAT		2 573 628	3 583 456
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 066	19 144
Annen finansinntekt		2 447	2 246
Sum finansinntekter		4 513	21 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 412	812
Annen finanskostnad		0	1 394
Sum finanskostnader		3 412	2 376
NETTO FINANSPOSTER		1 102	19 014
ORDINERT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 574 730	3 602 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	572 065	763 606
ORDINERT RESULTAT		2 002 665	2 835 896
ÅRSRESULTAT		2 002 645	2 835 896
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 002 645	2 818 816
SUM OVERF. OG DISP.		2 002 645	2 835 896

Årsregnskap for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 167	26 790
Sum immaterielle eiendeler		23 167	26 790
Varige driftsmidler			
Driftsmøbler, inventar, verkøyt, konform.	3	262 668	390 687
Sum varige driftsmidler		262 668	390 687
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		162 500	262 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 500	262 500
SUM ANLEGGSMIDLER		448 335	679 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 294 253	4 339 043
Andre langsiktige fordringer		860 429	301 351
Sum fordringer		2 774 721	4 660 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 009 373	3 197 872
SUM OMLØPSMIDLER		4 784 095	7 858 268
SUM EIENDELER		5 232 630	5 538 245

Årsregnskap for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Oppløst egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 457	4 182 725
Sum oppløst egenkapital		1 011 457	4 182 725
SUM EGENKAPITAL		1 111 457	4 282 725
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		373 965	392 621
Betalbar skatt	4	368 462	694 433
Skyldig offentlig avgifter		1 151 956	1 466 635
Annen kortsiktig gjeld		2 026 689	1 771 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 121 173	4 255 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 630	5 536 245

Styret i BOA Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Oslo, 01.03.2022

Bulent Yıldırım
Styreleder og daglig leder

Tommy Friestad
Styremedlem

Årsregnskap for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 002 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1996 og NRS 6 God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omleggsmidler. Ved klassifisering av kortvarig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjeninnbært beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter sjønnemessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og ending i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatteinngått. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Noter for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall åsværk sysselsatt i regnskapsåret	10	9

Revisor
Godtgjørelse til revisor for kvartals revisjon utgjorde i 2021 kr. 61 690,- eks.mva.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnad, spesifisert	2021	2020
Lønn	9 435 190	7 440 095
Arbeidsgevinstavgift	1 390 307	1 072 567
Pensjonskostnader	371 742	360 567
Andre ytelser	92 979	145 766
Sum	11 310 218	9 038 995

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Pensjonsordningene i selskapet tilfredstiller lovens krav.

Note 3 - Varige driftsmidler

	EDB utstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	297 771	754 807	1 052 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 744	-	17 744
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	315 515	754 807	1 070 322
Akk. avskrivninger 01.01.21	146 504	513 367	661 891
Akk. avskrivninger 31.12.21	198 273	609 181	807 454
Bortført verdi pr. 31.12.21	117 242	145 626	262 868
Årets avskrivninger	49 769	95 794	145 563
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Noter for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	568 462	604 435
Endring i utsatt skatt	3 623	179 251
Skattekostnad ordinært resultat	572 085	783 686
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 574 730	3 602 507
Permanente forskjeller	25 656	-40 295
Grunnlag for årets skattekostnad	2 600 386	3 562 207
Underskudd til fremføring	-	-835 191
Endring i midlertidige forskjeller	-16 470	20 417
Grunnlag for betalbar skatt i resultat (skattepliktig inntekt)	2 583 916	2 747 433
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	568 462	604 435
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt (22%)	568 462	604 435
Sum	568 462	604 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021		2020		Endring
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse	
Varede driftsmidler	72 621	-	46 767	-	26 054
Underskudd til fremføring	-	-	-	-	-
Fordringer	32 485	-	75 010	-	-42 525
Sum	105 306	-	121 777	-	-16 471
Grunnlag for beregning	105 306	-	121 777	-	-
Utsatt skatt, 22%	23 167	-	26 791	-	-

Noter for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	4 182 725	4 282 725
Endring i egenkapital			
Tilleggsutbytte basert på sist fastsatte regnskap		2 173 913	
Ekstraordinært utbytte basert på årets regnskap		3 000 000	
Resultat i perioden		2 002 645	2 002 645
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 011 457	1 111 457

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og tilgjengende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 479 541,-.

Note 7 - Klientmidler

Klientmidler utgjør følgende beløp

	2021		2020	
	Fordringer	Korts. gjeld	Fordringer	Korts. gjeld
Klientmidler	50 877 916		82 831 383	
Klientansvar		50 877 916		82 831 383
Sum	50 877 916	50 877 916	82 831 383	82 831 383

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i balansen.

Noter for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av én aksjetilbase:

	Anfall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Sum	Eierandel	Stemmerandel
<i>Sivert Ylstrøm (styreleder og daglig leder)</i>	46 000	46 %	46 %
<i>Torrey Frestad (styremedlem)</i>	46 000	46 %	46 %
<i>SOL AS</i>	3 000	3 %	3 %
<i>Mandy Mari Gervik Rygg</i>	5 000	5 %	5 %
Tilfall antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Noter for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880



Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Noter 2021

Noter for Boa Eiendomsmegling Oslo Vest AS

Organisasjonsnr. 913439880