



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 227 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 742	942 764
Sum inntekter		966 742	942 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-515 167	-767 650
Sum kostnader		-545 975	-798 457
Driftsresultat		420 767	144 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 915	4 130
Sum finanskostnader		-227 606	-133 157
Netto finans		-222 691	-129 027
Ordinært resultat før skattekostnad		198 076	15 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 076	15 280
Årsresultat	9,13	198 076	15 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 076	15 280
Sum overføringer og disponeringer		198 076	15 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 542 186	2 542 186
Sum varige driftsmidler		2 542 186	2 542 186
Sum anleggsmidler		2 542 186	2 542 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	110 943	121 585
Andre fordringer	11	50 291	30 068
Sum fordringer		161 234	151 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	283 515	116 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 749	268 000
Sum omløpsmidler		444 749	268 000
SUM EIENDELER		2 986 935	2 810 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 922 812	-2 120 887
Sum opptjent egenkapital		-1 922 812	-2 120 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 922 812	-2 120 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 321 025	4 500 725
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 025	4 734 725
Sum langsiktig gjeld		4 555 025	4 734 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 395	167 041
Annen kortsiktig gjeld		19 326	29 308
Sum kortsiktig gjeld		354 721	196 349
Sum gjeld		4 909 746	4 931 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 935	2 810 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 555 025	4 734 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491049

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 227 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 848 227 382
BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 742	942 764
Sum inntekter		966 742	942 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-515 167	-767 650
Sum kostnader		-545 975	-798 457
Driftsresultat		420 767	144 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 915	4 130
Sum finanskostnader		-227 606	-133 157
Netto finans		-222 691	-129 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 076	15 280
Årsresultat	9,13	198 076	15 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 076	15 280
Sum overføringer og disponeringer		198 076	15 280



Organisasjonsnr: 848 227 382
BORETTLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10,14 2 542 186 2 542 186
Sum varige driftsmidler 2 542 186 2 542 186

Sum anleggsmidler 2 542 186 2 542 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 110 943 121 585
Andre fordringer 11 50 291 30 068
Sum fordringer 161 234 151 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 283 515 116 347
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 444 749 268 000

Sum omløpsmidler 444 749 268 000

SUM EIENDELER 2 986 935 2 810 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 -1 922 812 -2 120 887
Sum opptjent egenkapital -1 922 812 -2 120 887

Sum egenkapital -1 922 812 -2 120 887

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 14,15 4 321 025 4 500 725



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 025	4 734 725
Sum langsiktig gjeld		4 555 025	4 734 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 395	167 041
Annen kortsiktig gjeld		19 326	29 308
Sum kortsiktig gjeld		354 721	196 349
Sum gjeld		4 909 746	4 931 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 935	2 810 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 555 025	4 734 725



Organisasjonsnr: 848 227 382
BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		933 768	886 680	933 806	741 363
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	425 021
Andre driftsinntekter	1	32 974	56 084	23 000	30 000
Sum driftsinntekter		966 742	942 764	956 806	1 196 384
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 807	-3 807	-3 800	-4 263
Styrehonorar	3	-27 000	-27 000	-27 000	-30 240
Forretningsførerhonorar		-52 544	-51 873	-53 700	-54 200
Honorar administrative tjenester		-10 178	0	0	0
Eksterne honorar	4	-16 844	-14 233	-12 800	-16 400
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-98 750	0	0
Vaktmestertjenester		-31 250	0	-32 200	-32 800
Løpende vedlikehold	6	-15 836	-57 389	-50 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	-21 250	-174 550	-169 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-88 103	-78 389	-82 600	-92 400
Forsikring		-79 875	-73 686	-81 100	-88 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 815	-86 191	-83 800	-88 000
Eiendomsavgifter		-72 281	-100 201	-104 200	-91 000
Energi, felles		-26 313	-18 744	-15 000	-26 000
Andre driftsutgifter	8	-12 878	-13 644	-12 600	-13 250
Sum driftskostnader		-545 975	-798 457	-727 800	-716 853
DRIFTSRESULTAT		420 767	144 307	229 006	479 531
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 915	4 130	2 200	3 000
Finanskostnader		-227 606	-133 157	-185 984	-266 635
Netto finansposter		-222 691	-129 027	-183 784	-263 635
Resultat før skattekostnad		198 076	15 280	45 222	215 896
Ordinært resultat etter skatt		198 076	15 280	45 222	215 896
ARSRESULTAT	9, 13	198 076	15 280	45 222	215 896
Disponering av totalresultat:		198 076	15 280	45 222	215 896
Reduksjon av udekket tap		198 076	15 280	0	0

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	2 542 186	2 542 186
Sum anleggsmidler		2 542 186	2 542 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 323	22 486
Periodiserte kostnader	11	106 620	99 099
Mellomregning Klare Finans	11	45 376	25 938
Opptjente renter	11	4 915	4 130
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	283 515	116 347
Sum omløpsmidler		444 749	268 000
SUM EIENDELER		2 986 935	2 810 186

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 924 612	-2 122 687
Sum egenkapital		-1 922 812	-2 120 887
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 321 025	4 500 725
Borettsinnskudd	14, 16	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		4 555 025	4 734 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 395	167 041
Forskudd kunder		16 197	25 938
Påløpte kostnader		3 129	3 018
Annen kortsiktig gjeld		0	352
Sum kortsiktig gjeld		354 721	196 349
Sum gjeld		4 909 746	4 931 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	4 555 025	4 734 725

Sted: _____, dato: _____

Tonje Myhre
Leder

Leszek Luczynski
Styremedlem

Martin Johannessen
Styremedlem

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	0	200
Offentlige tilskudd	0	33 750
Viderefakturering energi, strøm	32 974	22 134
Sum andre inntekter	32 974	56 084



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	3 807	3 807

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	27 000	27 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 844	14 063
Fakturerte tjenester	0	171
Sum eksterne honorarer	16 844	14 233

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	67 500
Avtale om vintervedlikehold	0	31 250
Sum drifts- og serviceavtaler	0	98 750

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	9 598	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 740	0
Reparasjon og vedlikehold annet	498	0
Sum vedlikehold	15 836	57 389

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	21 250	174 550
Sum periodisk vedlikehold	21 250	174 550

Periodisk vedlikehold gjelder montering av elbillader.

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 398	2 151
Kontorrekvisita, trykksaker	676	1 328
Gaver	0	1 250
Generalforsamling/årsmøte	8 015	5 317
Bankgebyrer	567	694
Andre gebyrer	1 222	873
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	12 878	13 644

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	71 652	271 063
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	198 076	15 280
Avdrag lån	-179 700	-214 692
Årets endring i disponible midler	18 376	-199 412
Disponible midler i periodens slutt	90 027	71 652
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	90 027	71 652

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 745	25 000	2 517 186
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 745	25 000	2 517 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 745	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 000	2 517 186
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1963.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	283 512	116 344
Sum bankinnskudd	283 515	116 347

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 120 887	-2 136 168
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-2 122 687	-2 137 968
Årets resultat	198 076	15 280
Annen egenkapital 31.12	-1 924 612	-2 122 687
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 922 812	-2 120 887

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg kan bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 542 186
Restgjeld 31.12	4 555 025

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + låneopptak til elbilladere i parkeringskjeller og nye rør i pipetårn	
Lånenummer:	90517296235	90517212716
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	5.90 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 345 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 159 369	3 341 356
Avdrag i perioden:	64 341	115 359
Lånesaldo 31.12:	1 095 028	3 225 997
Saldo 5 år frem i tid:	771 643	2 652 728

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517212716	11	179 760	1 977 360
	7	178 377	1 248 639
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296235	11	61 017	671 187
	7	60 548	423 836

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	234 000	234 000
Sum innskudd	234 000	234 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93

Styreleder	Tonje Myhre (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Martin Johannessen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Leszek Luczynski (sign.)	02.04.2024



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i BL Nordre Hallsetvei 91-93

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BL Nordre Hallsetvei 91-93 som viser et overskudd på NOK 198 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 7V03N-HU0NN-YCONY-XDU5T-1L1TC-80Y80



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 04. april 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 07:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V03N-HU0NN-YCONY-XDU5T-1L1TC-80Y80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>