



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 336 354
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KIRKÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	637 920	624 492
Sum inntekter		637 920	624 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	356 709	253 223
Sum kostnader		368 119	253 223
Driftsresultat		269 801	371 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 044	1 728
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		158 144	111 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-156 100	-109 409
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		113 702	261 860
Totalresultat		113 702	261 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	113 702	261 860
Sum overføringer og disponeringer		113 702	261 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 070 000	8 070 000
Sum varige driftsmidler		8 070 000	8 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 070 000	8 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 896	
Andre fordringer		53 299	45 684
Sum fordringer		62 195	45 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 854	278 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 854	278 544
Sum omløpsmidler		257 048	324 228
SUM EIENDELER		8 327 048	8 394 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 375	991 673
Sum opptjent egenkapital		1 105 375	991 673
Sum egenkapital		1 105 975	992 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 397 178	5 603 010
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 000	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 167 178	7 373 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 299	28 621
Annen kortsiktig gjeld		597	323
Sum kortsiktig gjeld		53 896	28 945
Sum gjeld		7 221 074	7 401 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 048	8 394 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497437

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 336 354
KIRKÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	637 920	624 492
Sum inntekter		637 920	624 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	356 709	253 223
Sum kostnader		368 119	253 223
Driftsresultat		269 801	371 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 044	1 728
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		158 144	111 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-156 100	-109 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		113 702	261 860
Totalresultat		113 702	261 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	113 702	261 860
Sum overføringer og disponeringer		113 702	261 860



Organisasjonsnr: 986 336 354
KIRKÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 070 000	8 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 070 000	8 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 896	
Andre fordringer		53 299	45 684
Sum fordringer		62 195	45 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 854	278 544
Sum omløpsmidler		257 048	324 228
SUM EIENDELER		8 327 048	8 394 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 105 375	991 673
Sum opptjent egenkapital	1 105 375	991 673
Sum egenkapital	1 105 975	992 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 397 178	5 603 010
Øvrig langsiktig gjeld	1 770 000	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 167 178	7 373 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 299	28 621
Annen kortsiktig gjeld	597	323
Sum kortsiktig gjeld	53 896	28 945
Sum gjeld	7 221 074	7 401 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 327 048	8 394 228



Organisasjonsnr: 986 336 354
KIRKÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	1410.00	
Andre ytelser	10000.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkås Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kirkås Borettslag org.nr. 986336354



Resultatregnskap 2022

Kirkås Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	637 920	624 492	637 900	648 700
Sum driftsinntekter		637 920	624 492	637 900	648 700
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	0	10 000	21 410
Konsulenttjenester	3	35 727	34 839	36 550	37 984
Kontingenter		2 448	2 410	2 500	2 500
Rep og vedlikehold	4	124 938	40 965	48 000	48 000
Forsikringer		19 850	17 280	16 500	22 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	139 449	123 522	122 000	141 000
Kabel-TV og telefoni		27 752	25 415	26 700	30 000
Andre driftskostnader	6	6 545	8 791	9 500	6 700
Sum driftskostnader		368 119	253 223	271 750	310 094
Driftsresultat før finansposter		269 801	371 269	366 150	338 606
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 044	1 728	100	100
Finanskostnad		158 144	111 138	148 900	250 000
Sum finansposter		-156 100	-109 409	-148 800	-249 900
Årsresultat		113 702	261 860	217 350	88 706
Overført til annen egenkapital	9	113 702	261 860	0	0
Sum disponering		113 702	261 860	0	0

Resultatrapport 2022 for Kirkås Borettslag



Balanse 31.12.2022

Kirkås Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	8 070 000	8 070 000
Sum varige driftsmidler		8 070 000	8 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 070 000	8 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 299	45 684
Kundefordringer		8 896	0
Sum fordringer		62 195	45 684
Bankinnskudd, kasse o.l.		194 854	278 544
Sum omløpsmidler		257 048	324 228
SUM EIENDELER		8 327 048	8 394 228

Balanserapport 2022 for Kirkås Borettslag



Balanse 31.12.2022

Kirkås Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	600	600
Annen egenkapital	9	1 105 375	991 673
Sum egenkapital		1 105 975	992 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 397 178	5 603 010
Borettsinnskudd	11	1 770 000	1 770 000
Sum langsiktig gjeld		7 167 178	7 373 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 299	28 621
Annen kortsiktig gjeld		597	323
Sum kortsiktig gjeld		53 896	28 945
Sum gjeld		7 221 074	7 401 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 048	8 394 228

Kirkås Borettslag

Patrik Kolshus
Styrets leder

Anne-Grethe Aaseby
Styremedlem

Robert-Andre Vik Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kirkås Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	280 008	304 452	280 000	313 200
Stipulerte avdrag	209 016	211 032	209 000	85 500
Stipulerte rentekostnader	148 896	109 008	148 900	250 000
Sum felleskostnader	637 920	624 492	637 900	648 700

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	0	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	0	0	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	0	10 000	21 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	31 552	30 664	31 550	32 984
Revisjon	4 175	4 175	5 000	5 000
Sum konsulent tjenester	35 727	34 839	36 550	37 984

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	8 680	0	0	0
Bygninger	103 674	84 384	32 000	32 000
Elektro	5 168	0	0	0
Vedlikeholdsfond	0	-77 467	0	0
Ventilasjon	7 415	27 834	11 000	11 000
VVS	0	6 214	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	124 938	40 965	48 000	48 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	25 960	25 960	26 000	26 000
Kommunale avgifter	113 489	97 562	96 000	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	139 449	123 522	122 000	141 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	0	3 262	0	0
Sum driftsmateriale	0	3 262	0	0
Generalforsamling	5 345	2 855	7 000	5 500
Sum kontorkostnader	5 345	2 855	7 000	5 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 674	2 500	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 674	2 500	1 200
Sum andre driftskostnader	6 545	8 791	9 500	6 700

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	8 070 000
Anskaffelseskost pr.31.12	8 070 000
Bokført verdi pr.31.12	8 070 000
Anskaffelsesår	2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 à kr 100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	991 673	729 813
Tilført til/fra EK fra årets resultat	113 702	261 860
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 105 375	991 673

Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,05%, løpetid 31 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

5 619 019

Nedbetalt tidligere

16 009

Nedbetalt i år

205 832

Lånesaldo 31.12

5 397 178

Beregnet innfrielsesdato: 22.11.2052

Sum langsiktig gjeld

5 397 178

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 167 178	7 373 010
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	8 070 000	8 070 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 389 019	8 470 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler


	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	295 283	284 476
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	113 702	261 860
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetninger	0	-77 477
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-205 832	-173 586
B. Årets endring i disponible midler	-92 131	10 797
C. Disponible midler 31.12	203 153	295 273
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	257 048	324 228
- Kortsiktig gjeld	53 896	28 945
= Disponible midler 31.12	203 153	295 283



733 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Johansen, Robert-Andre Vik 2023-03-23

Identifikasjon

 bankID
FR MOBIL Johansen, Robert-Andre Vik

Navn Dato
Kolshus, Patrik 2023-03-26

Identifikasjon

 bankID Kolshus, Patrik

Navn Dato
Aaseby, Anne-Grethe 2023-03-23

Identifikasjon

 bankID
FR MOBIL Aaseby, Anne-Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kirkås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkås Borettslag som viser et overskudd på NOK 113 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 21.00.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.