



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 840	213 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 840</b>	<b>213 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	210 742	169 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 742</b>	<b>169 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 098</b>	<b>44 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 831	2 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>2 758</b>
Annen rentekostnad	13	10 160	12 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 160</b>	<b>12 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 329</b>	<b>-10 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 231</b>	<b>34 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 231</b>	<b>34 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 231</b>	<b>34 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 233 384	1 233 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 384</b>	<b>1 233 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 063	0
Andre fordringer		105 860	28 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 923</b>	<b>28 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	114 951	206 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 951</b>	<b>206 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 874</b>	<b>235 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 858</b>	<b>1 469 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 569</b>	<b>-142 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 169</b>	<b>-141 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	0	94 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>94 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	658 371	686 443
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 371</b>	<b>1 486 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 371</b>	<b>1 581 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 656	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 656</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 027</b>	<b>1 611 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 858</b>	<b>1 469 622</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 458 371	1 486 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 536 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 840	213 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 840</b>	<b>213 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	210 742	169 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 742</b>	<b>169 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 098</b>	<b>44 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 831	2 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>2 758</b>
Annen rentekostnad	13	10 160	12 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 160</b>	<b>12 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 329</b>	<b>-10 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 231</b>	<b>34 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 231</b>	<b>34 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 231</b>	<b>34 418</b>



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 233 384	1 233 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 384</b>	<b>1 233 384</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 063	0
Andre fordringer		105 860	28 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 923</b>	<b>28 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	114 951	206 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 951</b>	<b>206 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 874</b>	<b>235 638</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 858</b>	<b>1 469 622</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 569</b>	<b>-142 338</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 169</b>	<b>-141 938</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	0	94 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>94 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	658 371	686 443
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 371</b>	<b>1 486 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 371</b>	<b>1 581 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 656	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 656</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 027</b>	<b>1 611 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 858</b>	<b>1 469 622</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 458 371	1 486 443



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Inntekter</b>					
	Inndeekte felleskostnader	213 840	213 840	213 840	213 840
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>213 840</b>	<b>213 840</b>	<b>213 840</b>	<b>213 840</b>
<b>Utgifter</b>					
	Revisjonshonorar	3 5 860	5 860	6 035	5 250
	Forretningsførerhonorar	40 740	39 744	40 737	42 200
	Vedlikehold	4 59 629	32 170	27 200	32 680
	Forsikring	29 287	27 923	30 710	32 700
	Energi, strøm	5 078	5 054	7 177	7 300
	Andre driftskostnader	5 12 102	3 271	8 350	8 500
	Kommunale avgifter	6 58 046	55 262	56 922	63 150
	<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>210 742</b>	<b>169 285</b>	<b>177 130</b>	<b>191 780</b>
	<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>3 098</b>	<b>44 555</b>	<b>36 710</b>	<b>22 060</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
	Renteinntekter	1 831	2 758	1 800	3 000
	Renteutgifter	13 10 160	12 895	10 768	14 807
	<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-8 329</b>	<b>-10 137</b>	<b>-8 968</b>	<b>-11 807</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-5 231</b>	<b>34 418</b>	<b>27 742</b>	<b>10 253</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	148 000	148 000
Bygninger	8	1 085 384	1 085 384
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		600	600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 063	0
Andre fordringer		105 860	28 645
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	9	114 951	206 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 874</b>	<b>235 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 858</b>	<b>1 469 622</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-147 569	-142 338
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 169</b>	<b>-141 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	10	0	94 912
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	658 371	686 443
Borettsinnskudd	11	800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 371</b>	<b>1 581 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 656	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 656</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 027</b>	<b>1 611 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 858</b>	<b>1 469 622</b>

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Are André Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karoline G Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Hanne Sæther  
Styremedlem



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>205 433</b>	<b>196 418</b>	<b>205 433</b>	<b>77 218</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 231	34 418	27 742	10 253
Uttak fra vedlikeholdsfond	-94 912	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-28 072	-25 403	-27 741	-26 261
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-128 215</b>	<b>9 015</b>	<b>1</b>	<b>-16 008</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>77 218</b>	<b>205 433</b>	<b>205 434</b>	<b>61 210</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	0	94 912	0	0
Fritt disponibelt:	77 218	110 521	1	-16 008
Omløpsmidler 31.12	234 874	235 638	235 639	218 866
Kortsiktig gjeld 31.12	-157 656	-30 205	-30 205	-157 656
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>77 218</b>	<b>205 433</b>	<b>205 434</b>	<b>61 210</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 543	0
6602 Vedlikehold VVS	74 894	18 157
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	14 013
6640 Periodisk vedlikehold	-18 808	0
<b>Sum</b>	<b>59 629</b>	<b>32 170</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	5 104	0
6553 Driftskostnader Elektro	1 665	0
6559 Andre driftskostnader	532	1 560
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	1 015
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	641	696
<b>Sum</b>	<b>12 102</b>	<b>3 271</b>



## Noter 2021

### Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	42 960	37 097
7761 Eiendomsskatt	15 086	18 165
<b>Sum</b>	<b>58 046</b>	<b>55 262</b>

### Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2000	148 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>148 000</b>

### Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2000	1 085 384
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 085 384</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>94 912</b>
- bruk av tidligere avsatte midler	94 912
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter 2021

### Note 12 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 458 371
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 233 384

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308391578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	970 000
Lånesaldo 01.01:	686 443
Avdrag i perioden:	28 072
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>658 371</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308391578	4	164 593	658 372



Resultat og balanse med noter for Dalegata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dalegata 21 Borettslag**

Styreleder	Are André Olsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Else Hanne Sæther (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Karoline G Olsen (sign.)	18.03.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 21 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 21 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Perinno Dokumentnøkkel: C1YZE-W7M0L-T206D-QUEU8-PE124-KN23K



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C1YZE-W71MOL-T206D-QUEUE8-PE124-KN23K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIYZE-W7MOL-T206D-QUEI8-PEI24-KN23K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>