



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 910	934 228
Sum inntekter		988 910	934 228
Kostnader			
Lønnskostnad		65 321	54 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 362	29 362
Annen driftskostnad		671 679	799 646
Sum kostnader		766 362	883 819
Driftsresultat		222 548	50 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 380	15 266
Annen finansinntekt		5 726	4 954
Sum finansinntekter		32 106	20 220
Annen rentekostnad		13 729	16 844
Sum finanskostnader		13 729	16 844
Netto finans		18 377	3 376
Resultat før skattekostnad		240 925	53 785
Årsresultat		240 925	53 785
Totalresultat		240 925	53 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 925	53 785
Sum overføringer og disponeringer		240 925	53 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 880	51 318
Maskiner og anlegg		26 810	45 734
Sum varige driftsmidler		67 690	97 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 690	97 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 731	22 105
Andre fordringer		130 473	158 046
Sum fordringer		134 204	180 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 771	384 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 771	384 889
Sum omløpsmidler		810 975	565 040
SUM EIENDELER		878 665	662 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 010	30 086
Sum opptjent egenkapital		271 010	30 086
Sum egenkapital		271 010	30 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		382 200	319 800
Sum avsetninger for forpliktelser		382 200	319 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 667	185 768
Sum annen langsiktig gjeld		118 667	185 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 813	73 819
Skyldige offentlige avgifter		459	4 519
Annen kortsiktig gjeld		49 516	48 101
Sum kortsiktig gjeld		106 788	126 439
Sum gjeld		607 654	632 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 665	662 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456213

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 910	934 228
Sum inntekter		988 910	934 228
Kostnader			
Lønnskostnad		65 321	54 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 362	29 362
Annen driftskostnad		671 679	799 646
Sum kostnader		766 362	883 819
Driftsresultat		222 548	50 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 380	15 266
Annen finansinntekt		5 726	4 954
Sum finansinntekter		32 106	20 220
Annen rentekostnad		13 729	16 844
Sum finanskostnader		13 729	16 844
Netto finans		18 377	3 376
Resultat før skattekostnad		240 925	53 785
Årsresultat		240 925	53 785
Totalresultat		240 925	53 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 925	53 785
Sum overføringer og disponeringer		240 925	53 785



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 880	51 318
Maskiner og anlegg		26 810	45 734
Sum varige driftsmidler		67 690	97 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 690	97 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 731	22 105
Andre fordringer		130 473	158 046
Sum fordringer		134 204	180 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 771	384 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 771	384 889
Sum omløpsmidler		810 975	565 040
SUM EIENDELER		878 665	662 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	271 010	30 086
Sum opptjent egenkapital	271 010	30 086
Sum egenkapital	271 010	30 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	382 200	319 800
Sum avsetninger for forpliktelse	382 200	319 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 667	185 768
Sum annen langsiktig gjeld	118 667	185 768
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 813	73 819
Skyldige offentlige avgifter	459	4 519
Annen kortsiktig gjeld	49 516	48 101
Sum kortsiktig gjeld	106 788	126 439
Sum gjeld	607 654	632 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 665	662 092



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Lund Østre

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Boligsameiet Lund Østre Org.nr. 991367381
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Lund Østre

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		492 672	490 560	492 686	492 686
Felleskostnader renter		16 488	21 264	16 440	16 440
Felleskostnader avdrag		67 248	64 176	67 213	67 213
Kabel TV		223 080	184 704	223 100	223 100
Forretningsførerhonorar		67 392	64 272	67 400	67 400
Energi		95 117	81 955	100 000	100 000
Andre inntekter	1	1 000	1 080	0	0
Strøm el-bil		0	1 301	0	0
Leie teknisk rom		25 913	24 916	25 000	25 000
Sum inntekter		988 910	934 228	991 839	991 839
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	65 321	54 811	56 248	56 248
Drifts- og serviceavtaler	3	53 914	7 830	10 000	10 000
Forretningsførsel	4	70 085	64 519	67 400	67 400
Revisjon	5	12 746	8 250	8 700	8 700
Forsikring		73 760	60 357	62 600	62 600
Strøm		174 773	214 470	208 000	208 000
Kabel-TV		141 425	206 014	223 100	223 100
Vedlikehold	6	67 278	163 543	161 600	161 600
Vedlikeholdsavsetning	13	62 400	62 400	62 400	62 400
Kontorkostnader		11 909	6 280	8 200	8 200
Andre kostnader	7	3 389	5 984	4 500	4 500
Avskrivinger		29 362	29 362	10 438	10 438
Avdrag		0	0	67 213	67 213
Sum kostnader		766 362	883 819	950 399	950 399
Driftsresultat		222 548	50 409	41 440	41 440
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		32 106	20 220	0	0
Rentekostnader		13 729	16 844	16 440	16 440
Sum finans	8	18 377	3 376	-16 440	-16 440
Resultat	15	240 925	53 785	25 000	25 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		240 925	53 785	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Lund Østre

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Lund Østre

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		40 880	51 318
Maskiner og utstyr		26 810	45 734
Sum anleggsmidler	9	67 690	97 052
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 731	22 105
Forskuddsbetalte kostnader		130 473	158 046
Sum fordringer	10	134 204	180 151
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	676 771	384 889
Sum omløpsmidler		810 975	565 040
Sum eiendeler		878 665	662 092

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Lund Østre

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Lund Østre

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		30 086	-23 700
Årets resultat		240 925	53 785
Sum opptjent egenkapital		271 010	30 086
Sum egenkapital		271 010	30 086
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	118 667	185 768
Sum langsiktig gjeld		118 667	185 768
Avsetning vedlikehold	13	382 200	319 800
Sum avsetninger		382 200	319 800
Leverandørgjeld		56 813	73 819
Kortsiktig gjeld til det offentlige		459	4 519
Forskudd fra kunder		14 650	14 865
Skyldige lønnskostnader		3 250	2 338
Påløpte renter		809	1 232
Påløpte kostnader	14	30 807	29 666
Sum kortsiktig gjeld		106 788	126 439
Sum egenkapital og gjeld		878 665	662 092

Trondheim __/ __ 2025,
Styret for Boligsameiet Lund Østre

Zlatko Delic
Styreleder

Bente Vikestad
Styremedlem

Trond Indset
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Lund Østre

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg av henger	1 000	1 080	0	0
Sum andre inntekter	1 000	1 080	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	26 000	10 700	0	0
Lønn til vaktmester	0	8 000	0	0
Feriepenger	3 250	1 338	0	0
Feriepenger	0	1 000	0	0
Godtgjørelse til styre	27 000	27 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 472	6 444	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte	458	189	0	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	141	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 141	0	56 248	56 248
Sum lønnskostnader	65 321	54 811	56 248	56 248

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 30 807 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester div. arbeid og	2 413	0	0	0
Vintervedlikehold	2 543	7 830	10 000	10 000
Serviceavtale Heis	48 959	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	53 914	7 830	10 000	10 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	67 350	64 245	67 400	67 400
Forvaltning utover avtale	2 735	274	0	0
Sum forvaltningshonorar	70 085	64 519	67 400	67 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	8 700
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 234	1 335	0	0
Vedlikehold bygning	0	11 828	30 000	30 000
Rep/vedl. heis	18 429	101 470	106 600	106 600
Utomhus	32 157	13 197	10 000	10 000
Beplantning/gartner	269	0	0	0
Bortkjøring søppel	350	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	21 183	10 000	10 000
Nøkler, sylindre mm	300	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	10 540	10 540	0	0
Vedlikehold utstyr	0	3 990	5 000	5 000
Sum vedlikehold	67 278	163 543	161 600	161 600

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	515	2 768	0	0
Årsmøte	480	990	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 393	2 226	3 000	3 000
Sum andre kostnader	3 389	5 984	4 500	4 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	32 106	20 220	0	0
Sum rentekostnader	13 729	16 844	16 440	16 440
Sum finans	18 377	3 376	-16 440	-16 440

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 5 726,-

Note 9 Anleggsmidler

	Gressklipper	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	94 623	104 375
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	94 623	104 375
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 924	10 437
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	67 813	63 494
Bokført verdi pr.31.12	26 809	40 880
Anskaffelsesår	2021	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 731	22 105
Sum kundefordringer	3 731	22 105
*Forskuddsbetalte kostnader	69 762	102 941
Forskuddsbetalt forsikring	60 711	55 105
Sum andre fordringer	130 473	158 046
Sum fordringer	134 204	180 151

*Kabel-TV/internett, heisservice AS og Kone AS

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 8,60%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2018	500 000	
Nedbetalt tidligere	314 232	
Nedbetalt i år	67 101	
Lånesaldo 31.12		118 667
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2026		

Sum langsiktig gjeld **118 667**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **0**

Dokumentet er elektronisk signert



Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
8, 11, 14, 18	kr	2 748
7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19	kr	4 299
2, 3, 5, 6, 21, 23, 24, 26	kr	4 933
1, 4, 16, 20, 22, 25	kr	5 637
Sum	kr	118 667

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	319 800	257 400
Årets avsetning	62 400	62 400
Sum avsetning	382 200	319 800

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	30 807	29 666
Sum påløpte kostnader	30 807	29 666

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	438 601	355 968
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	240 925	53 785
Årets avskrivninger	29 362	29 362
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-67 101	-62 914
Vedlikeholdsavsetning	62 400	62 400
B. Årets endring i disponible midler	265 586	82 633
C. Disponible midler 31.12	704 187	438 601

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Delic, Zlatko 2025-03-13

Identification

 bankID™ Delic, Zlatko

Name Date
Vikestad, Bente 2025-03-12

Identification

 bankID™ Vikestad, Bente

Name Date
Indset, Trond 2025-03-12

Identification

 bankID™ Indset, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Lund Østre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Lund Østre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1461E-N0CYQ-5BQWY-ICOFU-UTK1E-77UCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 08:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I46IE-N0CYQ-5BQWY-ICOFU-UTKI-E7UCC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.