



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 329 078	4 153 384
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 329 079	4 153 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 491	621 491
Annen driftskostnad	4	1 470 378	480 852
Sum kostnader		2 091 869	1 102 343
Driftsresultat		2 237 210	3 051 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	112 242
Annen finansinntekt		11 485	10 907
Sum finansinntekter		11 963	123 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	171 232	350 503
Sum finanskostnader		171 232	350 503
Netto finans		-159 269	-227 354
Ordinært resultat før skattekostnad		2 077 941	2 823 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 809	663 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 132	2 160 363
Årsresultat		1 571 132	2 160 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 132	2 160 363
Totalresultat		1 571 132	2 160 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 796 867	2 351 790
Overført fra annen egenkapital		-225 735	-191 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	1 571 132	2 160 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 356 585	4 978 076
Sum varige driftsmidler	2	4 356 585	4 978 076
Sum anleggsmidler		4 356 585	4 978 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 351	145 452
Andre kortsiktige fordringer	5	336 132	2 426 662
Sum fordringer		513 483	2 572 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 385 273	2 681 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 273	2 681 780
Sum omløpsmidler		4 898 755	5 253 894
SUM EIENDELER		9 255 340	10 231 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-373 492	-147 758
Sum opptjent egenkapital		-373 492	-147 758
Sum egenkapital		1 826 508	2 052 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 323	91 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 344 510	3 087 740
Sum kortsiktig gjeld		2 428 833	3 179 728
Sum gjeld		7 428 833	8 179 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 255 340	10 231 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422629

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 916 457 553
ARBINS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 329 078	4 153 384
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 329 079	4 153 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 491	621 491
Annen driftskostnad	4	1 470 378	480 852
Sum kostnader		2 091 869	1 102 343
Driftsresultat		2 237 210	3 051 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	112 242
Annen finansinntekt		11 485	10 907
Sum finansinntekter		11 963	123 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	171 232	350 503
Sum finanskostnader		171 232	350 503
Netto finans		-159 269	-227 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 809	663 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 132	2 160 363
Årsresultat		1 571 132	2 160 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 132	2 160 363
Totalresultat		1 571 132	2 160 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 796 867	2 351 790
Overført fra annen egenkapital		-225 735	-191 427
Sum overføringer og disponeringer	7	1 571 132	2 160 363



Organisasjonsnr: 916 457 553
ARBINS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 356 585	4 978 076
Sum varige driftsmidler	2	4 356 585	4 978 076
Sum anleggsmidler		4 356 585	4 978 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 351	145 452
Andre kortsiktige fordringer	5	336 132	2 426 662
Sum fordringer		513 483	2 572 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 385 273	2 681 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 273	2 681 780
Sum omløpsmidler		4 898 755	5 253 894
SUM EIENDELER		9 255 340	10 231 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-373 492	-147 758
Sum opptjent egenkapital		-373 492	-147 758
Sum egenkapital		1 826 508	2 052 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 323	91 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 344 510	3 087 740
Sum kortsiktig gjeld		2 428 833	3 179 728
Sum gjeld		7 428 833	8 179 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 255 340	10 231 970



Organisasjonsnr: 916 457 553
ARBINS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøoffiserenes Hus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbins Gate 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbins Gate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 61PDH-TL7Y8-T3VGF-HG682-JP2OG-QGWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 19:04:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61PDH-TL7Y8-T3VGP-HG682-JP2OG-QGWYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Arbins Gate 11 AS

Organisasjonsnr: 916 457 553



Årsmelding 2020 for Arbins Gate 11 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Arbins gate 11 i Oslo. Selskapet ble stiftet 05.11.2015 og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Eiendommen Arbins gate 11 i Oslo ble fisjonert ut av Sjøoffiserenes Hus AS med virkning fra 01.01.2016

Hele eiendommen er leid ut. Driftsinntektene var på kr 4 329 079 i 2020 mot kr 4 153 384 i 2019 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 4,2 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 1 571 132 for 2020 mot kr 2 160 363 for 2019.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 9 255 340 og en egenkapitalandel på 20 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 571 132 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 796 867
Fra annen egenkapital	225 735

Styret i Arbins Gate 11 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Resultatregnskap

Arbins Gate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 329 078	4 153 384
Sum driftsinntekter		4 329 079	4 153 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 491	621 491
Annen driftskostnad	4	1 470 378	480 852
Sum driftskostnader		2 091 869	1 102 343
Driftsresultat		2 237 210	3 051 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	112 242
Annen finansinntekt		11 485	10 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	171 232	350 503
Resultat av finansposter		-159 269	-227 354
Ordinært resultat før skattekostnad		2 077 941	2 823 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 809	663 325
Årsresultat		1 571 132	2 160 363
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 796 867	2 351 790
Overført fra annen egenkapital		225 735	191 427
Sum overføringer	7	1 571 132	2 160 363



Balanse Arbins Gate 11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 356 585	4 978 076
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 356 585</u>	<u>4 978 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 356 585</u>	<u>4 978 076</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		177 351	145 452
Andre kortsiktige fordringer	5	336 132	2 426 662
Sum fordringer		<u>513 483</u>	<u>2 572 114</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 385 273	2 681 780
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 385 273</u>	<u>2 681 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 898 755</u>	<u>5 253 894</u>
Sum eiendeler		<u>9 255 340</u>	<u>10 231 970</u>



Balanse
Arbins Gate 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-373 492	-147 758
Sum opptjent egenkapital		-373 492	-147 758
Sum egenkapital		1 826 508	2 052 242
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 323	91 988
Annen kortsiktig gjeld	5	2 344 510	3 087 740
Sum kortsiktig gjeld		2 428 833	3 179 728
Sum gjeld		7 428 833	8 179 728
Sum egenkapital og gjeld		9 255 340	10 231 970

Styret i Arbins Gate 11 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	14 586 893	1 000 000	3 297 543	18 884 436
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 586 893	1 000 000	3 297 543	18 884 436
Akk. avskr 1.1.	11 000 674	0	2 905 686	13 906 360
Årets avskrivning	291 737	0	329 754	621 491
Akk. avskr 31.12.	11 292 411	0	3 235 440	14 527 851
Bokført verdi 31.12	3 294 482	1 000 000	62 103	4 356 585
Avskrivningsperiode	50 - 100 år	Ingen	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 809	663 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	506 809	663 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 077 941	2 823 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 735	191 427
Avgitt konsernbidrag	-2 303 676	-3 015 115
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 809	663 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 809	-663 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 175 321	-1 949 586	225 735
Sum	-2 175 321	-1 949 586	225 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 175 321	1 949 586	-225 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført følgende honorar til revisor:

	2020
Ordinær revisjon	26 515
Bistand, teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	13 200
Sum kostnadsført, eks. mva.	39 715



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Sjøoffiserenes Hus AS	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sjøoffiserenes Hus AS	2 303 676	3 015 115
Sum kortsiktig gjeld	2 303 676	3 015 115
Kortsiktig fordring		
Sjøoffiserenes Hus AS	0	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld	0	2 100 000

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 3,4% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arbins Gate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøoffiserenes Hus AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 100 000	-147 758	2 052 242
Avgitt konsernbidrag			-1 796 867	-1 796 867
Årets resultat			1 571 132	1 571 132
Pr 31.12	100 000	2 100 000	-373 492	1 826 508



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret til tross for at det har påvirket leietagernes virksomheter. Leietagerne har betalt leie i perioden.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Dokument Arbins Gate 11 AS 26.04.21 er signert elektronisk av:

*Signert 31.05.21 av Sande,
Hans med BankID.*

*Signert 27.05.21 av Flåten,
Hilde med BankID.*

*Signert 25.05.21 av Hansen,
Ann-Christin med BankID.*

Hans Sande
Styrets leder

Hilde Flåten
Styremedlem

Ann-Christin Hansen
Styremedlem

*Signert 18.05.21 av Hareide,
Paul Hallbjørn med BankID.*

Paul Hareide
Daglig leder