



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL ONSITE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterheia 37  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOWER NEWCO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 651 930	2 720 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 651 930</b>	<b>2 720 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 360
Avskrivning av driftsmidler	2	1 385 409	1 154 454
Annen driftskostnad	3	432 753	369 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 162</b>	<b>1 531 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 768</b>	<b>1 189 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	877
Annen finansinntekt		1 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	280 597	
Annen rentekostnad		2 145 007	2 055 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 425 604</b>	<b>2 055 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 974</b>	<b>-2 054 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 794</b>	<b>-864 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 154	-190 212
<b>Årsresultat</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	319 640	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5		-674 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 7	47 424 538	47 619 575
Maskiner og anlegg	6, 7	37 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 462 238</b>	<b>47 619 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 462 238</b>	<b>47 619 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 228	953 255
Konsernfordringer	1		984 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 228</b>	<b>1 937 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 346	935 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 346</b>	<b>935 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 574</b>	<b>2 872 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 747 812</b>	<b>50 492 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	6 300 000	181 970
Overkurs	5	179 527	179 527
Annen innskutt egenkapital	5	767 703	767 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 247 230</b>	<b>1 129 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	220 690	-98 949
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 690</b>	<b>-98 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 467 920</b>	<b>1 030 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	132 967	180 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 967</b>	<b>180 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	32 300 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 6	7 472 711	15 044 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 772 711</b>	<b>49 044 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 905 678</b>	<b>49 224 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 563	231 428
Betalbar skatt	4	137 319	
Skyldig offentlige avgifter		122 958	
Annen kortsiktig gjeld		5 374	6 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 214</b>	<b>237 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 279 892</b>	<b>49 462 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 747 812</b>	<b>50 492 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL ONSITE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterheia 37  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOWER NEWCO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 335  
GLOBAL ONSITE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 651 930	2 720 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 651 930</b>	<b>2 720 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 360
Avskrivning av driftsmidler	2	1 385 409	1 154 454
Annen driftskostnad	3	432 753	369 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 162</b>	<b>1 531 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 768</b>	<b>1 189 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	877
Annen finansinntekt		1 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	280 597	
Annen rentekostnad		2 145 007	2 055 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 425 604</b>	<b>2 055 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 974</b>	<b>-2 054 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 794</b>	<b>-864 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 154	-190 212
<b>Årsresultat</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	319 640	
Overført fra annen egenkapital	5		-674 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>



Organisasjonsnr: 996 270 335  
GLOBAL ONSITE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6, 7

47 424 538

47 619 575

Maskiner og anlegg

6, 7

37 700

**Sum varige driftsmidler**

**47 462 238**

**47 619 575**

**Sum anleggsmidler**

**47 462 238**

**47 619 575**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

17 228

953 255

Konsernfordringer

1

984 235

**Sum fordringer**

**17 228**

**1 937 490**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

268 346

935 358

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**268 346**

**935 358**

**Sum omløpsmidler**

**285 574**

**2 872 847**

**SUM EIENDELER**

**47 747 812**

**50 492 423**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

6 300 000

181 970

Overkurs

5

179 527

179 527

Annen innskutt egenkapital

5

767 703

767 703

**Sum innskutt egenkapital**

**7 247 230**

**1 129 200**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

220 690

-98 949

Udekket tap

5

**Sum opptjent egenkapital**

**220 690**

**-98 949**

**Sum egenkapital**

**7 467 920**

**1 030 251**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	132 967	180 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 967</b>	<b>180 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	32 300 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 6	7 472 711	15 044 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 772 711</b>	<b>49 044 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 905 678</b>	<b>49 224 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 563	231 428
Betalbar skatt	4	137 319	
Skyldig offentlige avgifter		122 958	
Annen kortsiktig gjeld		5 374	6 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 214</b>	<b>237 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 279 892</b>	<b>49 462 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 747 812</b>	<b>50 492 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 270 335  
GLOBAL ONSITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Global Onsite Eiendom AS



## Resultatregnskap Global Onsite Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	4 651 930	2 720 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 651 930</b>	<b>2 720 986</b>
Varekostnad		0	7 360
Avskrivning av driftsmidler	2	1 385 409	1 154 454
Annen driftskostnad	3	432 753	369 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 818 162</b>	<b>1 531 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 768</b>	<b>1 189 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	877
Annen finansinntekt		1 311	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	280 597	0
Annen rentekostnad		2 145 007	2 055 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 423 974</b>	<b>-2 054 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 794</b>	<b>-864 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 154	-190 212
<b>Årsresultat</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	319 640	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	674 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 640</b>	<b>-674 386</b>



**Balanse**  
Global Onsite Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 7	47 424 538	47 619 575
Maskiner og anlegg	6, 7	37 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 462 238</b>	<b>47 619 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 462 238</b>	<b>47 619 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 228	953 255
Konsernfordringer	1	0	984 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 228</b>	<b>1 937 490</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 346	935 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>268 346</b>	<b>935 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 574</b>	<b>2 872 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 747 812</b>	<b>50 492 423</b>



## Balanse Global Onsite Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	6 300 000	181 970
Overkurs	5	179 527	179 527
Annen innskutt egenkapital	5	767 703	767 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 247 230</b>	<b>1 129 200</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	220 690	-98 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 690</b>	<b>-98 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 467 920</b>	<b>1 030 251</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	132 967	180 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 967</b>	<b>180 132</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	7 472 711	15 044 379
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	32 300 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 772 711</b>	<b>49 044 379</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 563	231 428
Betalbar skatt	4	137 319	0
Skyldig offentlige avgifter		122 958	0
Annen kortsiktig gjeld		5 374	6 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 214</b>	<b>237 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 279 892</b>	<b>49 462 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 747 812</b>	<b>50 492 423</b>

Lillesand, 16.02.2026  
Styret i Global Onsite Eiendom AS

Tom Einar Jacobsen  
styreleder

Simen Johan Jensen  
styremedlem

Freddy Sunde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Global Onsite Eiendom AS er datterselskap til Global Onsite Holding AS som har forretningskontor i LILLESAND, Norge. Global Onsite Holding AS utarbeider konsernregnskap der Global Onsite Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Fordring	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	984 235
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>984 235</b>

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 472 711	15 044 379
<b>Sum</b>	<b>7 472 711</b>	<b>15 044 379</b>

### Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Leieinntekter fra Global Onsite AS utgjør kr 4 651 930

Rentekostnad til Global Onsite AS utgjør kr 280 597

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	48 774 029			48 774 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 176 735	30 137	21 200	1 228 072
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>49 950 764</b>	<b>30 137</b>	<b>21 200</b>	<b>50 002 101</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 526 226	8 337	5 300	2 539 863
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>47 424 538</b>	<b>21 800</b>	<b>15 900</b>	<b>47 462 238</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 371 772	8 337	5 300	1 385 409
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	3 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Global Onsite Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 319	-216 532
Endring i utsatt skatt	-47 165	26 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 154</b>	<b>-190 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 794	-864 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	214 383	-17 625
Mottatt konsernbidrag	0	984 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-102 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>624 177</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 319	-216 532
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	216 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 319</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	91 658	177 856	86 198
Gevinst - og tapskonto	512 739	640 924	128 185
<b>Sum</b>	<b>604 397</b>	<b>818 780</b>	<b>214 383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>604 397</b>	<b>818 780</b>	<b>214 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>132 967</b>	<b>180 132</b>	<b>47 164</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	181 970	179 527	767 703	-98 949	1 030 251
UB 01.01.2025	181 970	179 527	767 703	-98 949	1 030 251
Gjeld konvertert til aksjekapital	6 118 030				6 118 030
Årets overskudd				319 640	319 640
Pr. 31.12.2025	6 300 000	179 527	767 703	220 690	7 467 920



### Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	17 228	953 255
<b>Sum</b>	<b>17 228</b>	<b>953 255</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 300 000	34 000 000
Gjeld til Global Onsite Holding AS	176 349	6 294 379
Gjeld til Global Onsite AS	7 296 362	8 750 000
<b>Sum</b>	<b>39 772 711</b>	<b>49 044 379</b>

### Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	31.12.2025	31.12.2024
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 800 000	25 500 000
Egen gjeld som er sikret med pant	32 300 000	34 000 000
Gjeld i Global Onsite AS som er sikret i Global Onsite AS eiendeler	3 000 000	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>59 100 000</b>	<b>63 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer og tomt	47 462 238	47 619 575
<b>Sum</b>	<b>47 462 238</b>	<b>47 619 575</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Global Onsite Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300 000	1,0	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>6 300 000</b>		<b>6 300 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Global Onsite Holding AS	6 300 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tom Einar Jacobsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Global Onsite

50177be6-453c-4757-aa1c-b2168fa1a727 - 2026-02-13 13:06:36 UTC +02:00

BankID - bbba69ab-7a70-47c5-9fb0-5d600b7f3f94 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Freddy Sunde

cdccebe1-55c7-4ace-82cc-eb0fbce6e926 - 2026-02-13 13:40:52 UTC +02:00

BankID - 46e4699b-598b-48ce-bc0f-9c70b6e719cf - NO

Simen Johan Jensen

72b3f649-cf1a-4537-b11d-8a1b7a17173b - 2026-02-16 11:04:29 UTC +02:00

BankID - c3b3c676-89d2-46b5-931e-857aa754f43c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9644bc29-c127-457c-8c71-c08962452f8b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Revisjonsfirma  
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Global Onsite Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Onsite Eiendom AS som viser et overskudd på kr 319 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. februar 2026  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post [revisor.rune@outlook.com](mailto:revisor.rune@outlook.com)

Banehaven 4A

4612 KRISTIANSAND