



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 850	1 055 366
Sum inntekter		1 113 850	1 055 366
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	93 544	93 454
Annen driftskostnad	4	517 371	494 838
Sum kostnader		610 915	588 292
Driftsresultat		502 935	467 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Sum finansinntekter		21	24
Annen rentekostnad		160 015	163 585
Sum finanskostnader		160 015	163 585
Netto finans		-159 993	-163 562
Ordinært resultat før skattekostnad		342 942	303 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 691	98 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 251	204 847
Årsresultat	3	249 251	204 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 251	204 847
Totalresultat		249 251	204 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 251	204 847
Sum overføringer og disponeringer		249 251	204 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, utleiebygg, utbyggingsområde	2	12 397 980	12 456 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 710	71 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 433 690	12 527 234
Sum anleggsmidler		12 433 690	12 527 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 050	35 100
Sum fordringer		30 050	35 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 527	54 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 527	54 320
Sum omløpsmidler		88 577	89 420
SUM EIENDELER		12 522 267	12 616 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 680 a 500		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	1	1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 507 901	2 258 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 507 901	2 258 650
Sum egenkapital		3 847 901	3 598 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 687 914	7 922 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	865 439	990 439
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 553 353	8 912 938
Sum langsiktig gjeld		8 553 353	8 912 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 486	
Betalbar skatt	3	93 691	84 229
Annen kortsiktig gjeld		20 836	20 836
Sum kortsiktig gjeld		121 013	105 065
Sum gjeld		8 674 366	9 018 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 522 267	12 616 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532330

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 850	1 055 366
Sum inntekter		1 113 850	1 055 366
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	93 544	93 454
Annen driftskostnad	4	517 371	494 838
Sum kostnader		610 915	588 292
Driftsresultat		502 935	467 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Sum finansinntekter		21	24
Annen rentekostnad		160 015	163 585
Sum finanskostnader		160 015	163 585
Netto finans		-159 993	-163 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 691	98 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 251	204 847
Årsresultat	3	249 251	204 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 251	204 847
Totalresultat		249 251	204 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 251	204 847
Sum overføringer og disponeringer		249 251	204 847



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 687 914	7 922 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	865 439	990 439
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 553 353	8 912 938
Sum langsiktig gjeld		8 553 353	8 912 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 486	
Betalbar skatt	3	93 691	84 229
Annen kortsiktig gjeld		20 836	20 836
Sum kortsiktig gjeld		121 013	105 065
Sum gjeld		8 674 366	9 018 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 522 267	12 616 654



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2680.00	500.00	1340000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Hjørnevåg	1340.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Lekva Myklebust	1340.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2680.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Uskedalen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 449 253



Resultatregnskap			
Uskedalen Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 113 850	1 055 366
Sum driftsinntekter		1 113 850	1 055 366
Ordinære avskrivninger	2	93 544	93 454
Annen driftskostnad	4	517 371	494 838
Sum driftskostnader		610 915	588 292
Driftsresultat		502 935	467 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Annen rentekostnad		160 015	163 585
Resultat av finansposter		-159 993	-163 562
Ordinært resultat før skattekostnad		342 942	303 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 691	98 665
Ordinært resultat		249 251	204 847
Årets overskudd	3	249 251	204 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 251	204 847
Sum overføringer		249 251	204 847



Balanse			
Uskedalen Eigedom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, utleiebygg, utbyggingsområde	2	12 397 980	12 456 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 710	71 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 433 690	12 527 234
Sum anleggsmidler		12 433 690	12 527 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 050	35 100
Sum fordringer		30 050	35 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 527	54 320
Sum omløpsmidler		88 577	89 420
Sum eiendeler		12 522 267	12 616 654



Balanse			
Uskedalen Eigedom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 680 a 500		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	1	1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 507 901	2 258 650
Sum opptjent egenkapital		2 507 901	2 258 650
Sum egenkapital		3 847 901	3 598 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank	5	7 687 914	7 922 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	865 439	990 439
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 553 353	8 912 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 486	0
Betalbar skatt	3	93 691	84 229
Annen kortsiktig gjeld		20 836	20 836
Sum kortsiktig gjeld		121 013	105 065
Sum gjeld		8 674 366	9 018 003
Sum gjeld og egenkapital		12 522 267	12 616 654
Uskedalen, / - 2020, 21.06.2021			
Styret i Uskedalen Eigedom AS			
_____ Alf Norvald Hjørnevåg Styrets leder		_____ Johannes Hjørnevåg Styremedlem/daglig leder	
Uskedalen Eigedom AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uskedalen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 680	500,0	1 340 000
Sum	2 680		1 340 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevåg	1 340	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	1 340	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 680	100,0	100,0

Uskedalen Eigedom AS



Noter til regnskapet 2020

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Hjørnevåg	Styremedlem/daglig leder	1 340
Totalt antall aksjer		1 340

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 000	235 250	12 631 001	12 882 251
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 000	235 250	12 631 001	12 882 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 000	199 540	233 021	448 561
= Bokført verdi 31.12.20	0	35 710	12 397 980	12 433 690
Årets ordinære avskrivninger		35 290	58 254	93 544
Økonomisk levetid	7 år	7-10 år	200 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 691	84 229
Endring i utsatt skattefordel	0	14 436
Skattekostnad ordinært resultat	93 691	98 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	342 942	303 512
Permanente forskjeller	12	131
Endring i midlertidige forskjeller	82 915	79 214
Skattepliktig inntekt	425 869	382 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 691	84 229
Sum betalbar skatt i balansen	93 691	84 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-243 216	-164 169	79 047
Gevinst – og tapskonto	15 468	19 336	3 868

Uskedalen Eigedom AS



Noter til regnskapet 2020

Sum	-227 748	-144 833	82 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 748	144 833	-82 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt utbetalinger av lønn eller andre honorarer i 2020.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 687 914	7 922 499
Øvrig langsiktig gjeld	865 439	990 439
Sum	8 553 353	8 912 938

Eiendeler sikret med pant:

Fast eiendom og utstyr	kr 12 433 690,-
Kundefordringer	<u>kr 30 050,-</u>
Sum	<u>kr 12 463 740,-</u>

Uskedalen Eigedom AS
