



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brumundvegen 829  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 084 375	
Husleieinntekt		43 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 128 125</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 385 000	
Varekostnad		51 528	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 287	
Annen driftskostnad	2	261 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 981</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 145</b>	<b>0</b>
Tap på investering datterselskap		595 989	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 989</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-595 989</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 844</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 490</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 490</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 490</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-343 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 490</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 000	
Maskiner og anlegg	1	1 462 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 594 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	107 229	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 981 250	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 782	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 975 261</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 761</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 465 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 465 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 900	
Andre kortsiktige fordringer	8	32 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 810</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	180 889	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 889</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 610 461</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		343 490	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-249 060</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 974	
Skyldig offentlige avgifter		647 681	
Kortsiktig konserngjeld		9 673 841	
Annen kortsiktig gjeld		3 325 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 789 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 859 521</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 610 461</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brumundvegen 829  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 160  
NES ALM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 084 375	
Husleieinntekt		43 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 128 125</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 385 000	
Varekostnad		51 528	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 287	
Annen driftskostnad	2	261 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 981</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 145</b>	<b>0</b>
Tap på investering datterselskap		595 989	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 989</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-595 989</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 844</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 490</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 490</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 490</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-343 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 490</b>	



Organisasjonsnr: 925 514 160  
NES ALM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 000	
Maskiner og anlegg	1	1 462 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 594 500</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	107 229	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 981 250	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 782	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 975 261</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 761</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		3 465 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 465 000</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		361 900	
Andre kortsiktige fordringer	8	32 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 810</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	180 889	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 889</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 700</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 610 461</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4,10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		343 490	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-249 060</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>69 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 974	
Skyldig offentlige avgifter		647 681	
Kortsiktig konserngjeld		9 673 841	
Annen kortsiktig gjeld		3 325 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 789 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 859 521</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 610 461</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 514 160  
NES ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nes Almanning	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brumund Trevare AS	100.00%	100.00%	101659.00	-392771.00
Vyrk Brumund AS	30.00%	30.00%	1322611.00	-677389.00
Innlandet Trebearbeiding AS	49.00%	49.00%		



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nes Alm Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Alm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GG3TF-M88HM-B7WOU-TXAJU-WXZMU-L4NLO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 14:26:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: GG3TF-M88HM-B7WOU-TXAU-WXZMU-L4NLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nes Alm Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at selskapets andel av tilknyttet selskaps årsresultat og egenkapital inntas i regnskapet. Selskapets andel av det tilknyttede selskaps resultat og datterselskapets resultat er inntatt i posten "Investeringer i tilknyttet selskap" samt "Investeringer i datterselskap".

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nes Alm Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 202 787	1 500 000	5 702 787
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 202 787	1 500 000	5 702 787
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	70 787	37 500	108 287
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	70 787	37 500	108 287
Balanseført verdi pr 31/12	4 132 000	1 462 500	5 594 500
Prosentats for ord.avskr	7-7	7-7	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2020. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning.

Det er ikke bokført kostnader til revisor for 2020.



Nes Alm Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-273 844
+ Permanente og andre forskjeller	590 419
+ Endring i midlertidige forskjeller	-367 062
<b>= Inntekt</b>	<b>-50 487</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	69 646
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 646</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Årets resultat		-343 490	-343 490
Stiftelse:	100 000	-5 570	94 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-349 060</b>	<b>-249 060</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Nes Alm Eiendom AS eier aksjer i følgende selskap:

Datterselskap	Eierandel %	Ansk.kost	EK 2020	Resultat 2020
Brumund Trevare AS,	100 %	500.000	101.659	-392.771

Noter for Nes Alm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925514160



Nes Alm Eiendom AS

## Noter 2020

Brumunddal

Fordringer og gjeld til datterselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2020**

### Fordringer

Andre langsiktige fordringer	2 981 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 981 250</b>

### Gjeld

Annen langsiktig gjeld	490.000
<b>Sum gjeld</b>	<b>490.000</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Nes Alm Eiendom AS eier aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bal.verdi	Resultat	Bal. verdi
			<b>01.01</b>	<b>2020</b>	<b>31.12</b>
Vyrk Brumund AS	30%	600.000	600.000	-677.389	396.782
Innlandet Trebearbeiding AS	49%	490.000	490.000	Ikke avlagt	490.000
<b>Totalt</b>		<b>1.090.000</b>	<b>1.090.000</b>	<b>-677.389</b>	<b>886.782</b>

### Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring og gjeld til foretak i samme konsern fordeler seg som følgende:

Gjeld:

Selskap	Beløp
Brumund Trevare AS	490 000
Nes Almenning	9 183 841

Noter for Nes Alm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925514160



Nes Alm Eiendom AS

## Noter 2020

Fordring:

Selskap	Beløp
Brumund Trevare AS	2 981 250

Fordring på datterselskap gjelder kjøp av varebeholdning.

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet forskuddbetalt leasing for januar og februar 2021.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekkmidler.

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nes Almenning	957 524 435	100 100,00 %



Nes Alm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		3 084 375
Husleieinntekt		43 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 128 125</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 385 000
Varekostnad		51 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 287
Annen driftskostnad	2	261 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 805 981</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Tap på investering datterselskap		595 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 989</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(595 989)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(273 844)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 646
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(343 490)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(343 490)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	(343 490)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(343 490)</b>



## Nes Alm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 000
Maskiner og anlegg	1	1 462 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 594 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	107 229
Lån til foretak i samme konsern	7	2 981 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 975 261</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 569 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer		3 465 000
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		361 900
Andre kortsiktige fordringer	8	32 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	180 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 040 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 610 461</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,10	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(343 490)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(343 490)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(249 060)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		69 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 646</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>69 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		142 974
Skyldig offentlige avgifter		647 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 673 841
Annen kortsiktig gjeld		3 325 379
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 789 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 859 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 610 461</b>



Nes Alm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020

Brumunddal, 15.03.2021

\_\_\_\_\_  
John-Gunnar Lien  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mari Gjestvang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Poul Stabo-Eeg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Taug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Kjelsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Lien Bjørnstad  
daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Nes Alm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925514160**