



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 303 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS T. ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar		4 743	
Sum inntekter		4 743	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 550	22 380
Sum kostnader		63 550	22 380
Driftsresultat		-58 808	-22 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 448	32 707
Annen renteinntekt		25 770	13 646
Sum finansinntekter		277 218	46 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		277 218	46 353
Ordinært resultat før skattekostnad		218 410	23 973
Skattekostnad på resultat	3	48 019	5 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 391	18 704
Årsresultat	4	170 391	18 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 391	18 704
Totalresultat		170 391	18 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 391	18 704
Sum overføringer og disponeringer		170 391	18 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 803 330	6 820 152
Andre langsiktige fordringer		718 147	692 524
Sum finansielle anleggsmidler		7 521 477	7 512 675
Sum anleggsmidler		7 521 477	7 512 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 205	21 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205	21 629
Sum omløpsmidler		6 205	21 629
SUM EIENDELER		7 527 682	7 534 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 777 150	6 777 010
Sum opptjent egenkapital		6 777 150	6 777 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	7 527 150	7 527 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	2 025
Betalbar skatt	3		5 269
Sum kortsiktig gjeld		532	7 294
Sum gjeld		532	7 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 682	7 534 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573263

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 303 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS T. ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 935 303 281
NIELS T. ARKITEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar		4 743	
Sum inntekter		4 743	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 550	22 380
Sum kostnader		63 550	22 380
Driftsresultat		-58 808	-22 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 448	32 707
Annen renteinntekt		25 770	13 646
Sum finansinntekter		277 218	46 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		277 218	46 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 019	5 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 391	18 704
Årsresultat	4	170 391	18 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 391	18 704
Totalresultat		170 391	18 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 391	18 704
Sum overføringer og disponeringer		170 391	18 704



Organisasjonsnr: 935 303 281
NIELS T. ARKITEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

6 803 330

6 820 152

Andre langsiktige

fordringer

718 147

692 524

Sum finansielle

anleggsmidler

7 521 477

7 512 675

Sum anleggsmidler

7 521 477

7 512 675

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 205

21 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 205

21 629

Sum omløpsmidler

6 205

21 629

SUM EIENDELER

7 527 682

7 534 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

750 000

750 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 777 150

6 777 010

Sum opptjent egenkapital

6 777 150

6 777 010

Sum egenkapital

4

7 527 150

7 527 010

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	2 025
Betalbar skatt	3		5 269
Sum kortsiktig gjeld		532	7 294
Sum gjeld		532	7 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 682	7 534 304



Organisasjonsnr: 935 303 281
NIELS T. ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Niels T. Arkitekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 303 281



RESULTATREGNSKAP

NIELS T. ARKITEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Honorar		4 743	0
Sum driftsinntekter		4 743	0
Annen driftskostnad	1	63 550	22 380
Sum driftskostnader		63 550	22 380
Driftsresultat		-58 808	-22 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 448	32 707
Annen renteinntekt		25 770	13 646
Resultat av finansposter		277 218	46 353
Resultat før skattekostnad		218 410	23 973
Skattekostnad på resultat	3	48 019	5 269
Resultat		170 391	18 704
Årsresultat	4	170 391	18 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 391	18 704
Sum overføringer		170 391	18 704



BALANSE

NIELS T. ARKITEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 803 330	6 820 152
Andre langsiktige fordringer		718 147	692 524
Sum finansielle anleggsmidler		7 521 477	7 512 675
Sum anleggsmidler		7 521 477	7 512 675
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 205	21 629
Sum omløpsmidler		6 205	21 629
Sum eiendeler		7 527 682	7 534 304



BALANSE

NIELS T. ARKITEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 777 150	6 777 010
Sum opptjent egenkapital		6 777 150	6 777 010
Sum egenkapital	4	7 527 150	7 527 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	2 025
Betalbar skatt	3	0	5 269
Sum kortsiktig gjeld		532	7 294
Sum gjeld		532	7 294
Sum egenkapital og gjeld		7 527 682	7 534 304

Oslo, 24.06.2024
Styret i Niels T. Arkitekt AS

Niels August Torp
styreleder/daglig leder

Christen August Torp
styremedlem

Nini Karine Torp
styremedlem



NIELS T. ARKITEKT AS

935 303 281

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Gleden Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht unntaksregel for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Transaksjoner med tilknyttede selskap

Følgende transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Andre driftskostnader	18 631	5 650
Renteinntekter	251 448	32 707
Rentekostnader	0	0
Mellomværende	2023	2022
Langsiktig fordring	6 803 330	6 820 152

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende til konsernselskaper. Mellomværendet er renteberegnet.

NIELS T. ARKITEKT AS

SIDE 5



NIELS T. ARKITEKT AS

935 303 281

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 019	5 269
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 019	5 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 410	23 973
Permanente forskjeller	-141	-24
Avgitt konsernbidrag	-218 269	0
Skattepliktig inntekt	0	23 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 019	5 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 019	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 269

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	750 000	6 777 010	7 527 010
Årets resultat		170 391	170 391
Konsernbidrag avgitt		-170 251	-170 251
Pr 31.12.2023	750 000	6 777 150	7 527 150

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIELS T. ARKITEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	2 500,0	750 000
Sum	300		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gleden Invest AS	300	100,0	100,0

Alle aksjene har lik utbytterett.

Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.

NIELS T. ARKITEKT AS

SIDE 6



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Niels T. Arkitekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels T. Arkitekt AS som viser et overskudd på kr 170 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor