



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 076	
Annen driftsinntekt		1 388 750	147 000
Sum inntekter		1 640 826	147 000
Kostnader			
Varekostnad		15 600	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 685	
Annen driftskostnad	3	1 509 066	51 319
Sum kostnader		1 676 351	51 319
Driftsresultat		-35 525	95 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	136
Annen rentekostnad		617 489	80 807
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		617 569	80 807
Netto finans		-617 385	-80 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 909	15 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 679	3 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 230	11 721
Årsresultat		-509 230	11 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 230	11 721
Totalresultat		-509 230	11 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-509 230	
Avsatt til annen egenkapital			11 721
Sum overføringer og disponeringer		-509 230	11 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 679	
Sum immaterielle eiendeler		143 679	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 578 535	9 576 931
Sum varige driftsmidler		26 578 535	9 576 931
Sum anleggsmidler		26 722 214	9 576 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 655	
Andre kortsiktige fordringer		2 980	1 549 159
Sum fordringer		377 635	1 549 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 910	207 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 910	207 507
Sum omløpsmidler		714 545	1 756 666
SUM EIENDELER		27 436 759	11 333 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	693 000	693 000
Overkurs		1 937 000	1 937 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			482 761
Udekket tap	8	26 469	
Sum opptjent egenkapital		-26 469	482 761
Sum egenkapital	7	2 603 531	3 112 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 000	1 587 715
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	1 587 715
Sum langsiktig gjeld		24 200 000	1 587 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 690	3 926 792
Betalbar skatt	4		3 289
Skyldig offentlige avgifter		264 743	
Annen kortsiktig gjeld		327 796	2 703 040
Sum kortsiktig gjeld		633 229	6 633 121
Sum gjeld		24 833 229	8 220 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 436 759	11 333 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628715

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 076	
Annen driftsinntekt	1	1 388 750	147 000
Sum inntekter		1 640 826	147 000
Kostnader			
Varekostnad		15 600	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 685	
Annen driftskostnad	3	1 509 066	51 319
Sum kostnader		1 676 351	51 319
Driftsresultat		-35 525	95 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	136
Annen rentekostnad		617 489	80 807
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		617 569	80 807
Netto finans		-617 385	-80 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 679	3 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 230	11 721
Årsresultat		-509 230	11 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 230	11 721
Totalresultat		-509 230	11 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-509 230	
Avsatt til annen egenkapital			11 721
Sum overføringer og disponeringer		-509 230	11 721





Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 143 679

Sum immaterielle eiendeler 143 679

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 26 578 535 9 576 931

Sum varige driftsmidler 26 578 535 9 576 931

Sum anleggsmidler 26 722 214 9 576 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 374 655

Andre kortsiktige

fordringer 2 980 1 549 159

Sum fordringer 377 635 1 549 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 336 910 207 507

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 336 910 207 507**

Sum omløpsmidler 714 545 1 756 666

SUM EIENDELER 27 436 759 11 333 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 693 000 693 000

Overkurs 1 937 000 1 937 000

Sum innskutt egenkapital 2 630 000 2 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 482 761

Udekket tap 8 26 469

Sum opptjent egenkapital -26 469 482 761

Sum egenkapital 7 2 603 531 3 112 761



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000
		1 587 715
Sum langsiktig gjeld		24 200 000
		1 587 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 690
Betalbar skatt	4	3 926 792
Skyldig offentlige avgifter		3 289
Annen kortsiktig gjeld		264 743
Sum kortsiktig gjeld		633 229
		2 703 040
Sum gjeld		24 833 229
		8 220 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 436 759
		11 333 597



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Hexeberg, Knut Egil

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.20.47

Date of birth

1965-08-26

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Rotnebo, Lars-Hermann

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.22.17

Date of birth

1984-03-17

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Gresslås, John A Krogedal

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 22.05.55

Date of birth

1977-11-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gresslås, Arne Steinar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 19.38.13

Date of birth

1953-07-20

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Karoline Eggens vei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	252 076	0
Annen driftsinntekt		1 388 750	147 000
Sum driftsinntekter		1 640 826	147 000
Varekostnad		15 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 685	0
Annen driftskostnad	3	1 509 066	51 319
Sum driftskostnader		1 676 351	51 319
Driftsresultat		-35 525	95 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		184	0
Annen rentekostnad		617 489	80 807
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-617 385	-80 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 909	15 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 679	3 289
Ordinært resultat		-509 230	11 721
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-509 230	11 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 721
Overført til udekket tap	7	509 230	0
Sum overføringer		-509 230	11 721

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

SIDE 2



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	143 679	0
Sum immaterielle eiendeler		143 679	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 578 535	9 576 931
Sum varige driftsmidler		26 578 535	9 576 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 722 214	9 576 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		374 655	0
Andre kortsiktige fordringer		2 980	1 549 159
Sum fordringer		377 635	1 549 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 910	207 507
Sum omløpsmidler		714 545	1 756 666
Sum eiendeler		27 436 759	11 333 597

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

SIDE 3



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	693 000	693 000
Overkurs		1 937 000	1 937 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	482 761
Udekket tap	8	-26 469	0
Sum opptjent egenkapital		-26 469	482 761
Sum egenkapital	7	2 603 531	3 112 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 000	1 587 715
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	1 587 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 690	3 926 792
Betalbar skatt	4	0	3 289
Skyldig offentlige avgifter		264 743	0
Annen kortsiktig gjeld		327 796	2 703 040
Sum kortsiktig gjeld		633 229	6 633 121
Sum gjeld		24 833 229	8 220 836
Sum egenkapital og gjeld		27 436 759	11 333 597

29.06.2022

Styret i Karoline Eggens vei 8 AS

Knut Egil Hexeberg
styreleder/daglig leder

Arne Steinar Gressløs
styremedlem

Lars-Hermann Rotnebo
styremedlem

John André Krogedal Gressløs
styremedlem

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

SIDE 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 354 286	8 354 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 375 934	18 375 934
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 730 220	26 730 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	151 685	151 685
= Bokført verdi 31.12.21	26 578 535	26 578 535
Årets ordinære avskrivninger	151 685	151 685

Utarbeidet av **ECIT**



Note 3 Lønnskostnader

Karoline Eggens vei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 289
Endring i utsatt skattefordel	-143 679	0
Skattekostnad ordinært resultat	-143 679	3 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-652 909	15 010
Permanente forskjeller	-178	-59
Endring i midlertidige forskjeller	236 089	0
Skattepliktig inntekt	-416 999	14 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	742 027	0	-742 028
Gevinst – og tapskonto	-978 116	0	978 116
Sum	-236 089	0	236 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 999	0	416 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-653 088	0	653 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 679	0	143 679

Utarbeidet av **ECIT**



Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	1 587 715
Balansført verdi av pansatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 578 535	9 576 931

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karoline Eggens vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
Sum	6 300		693 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Best Invest AS	1 575	25,0
Gressløs Holding AS	1 575	25,0
JAKG Holding AS	1 575	25,0
LHR Holding AS	1 575	25,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	693 000	1 937 000	482 761	3 112 761
Årets resultat			-509 230	-509 230
Pr. 31.12.2021	693 000	1 937 000	-26 469	2 603 531

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært berørt av coronna epedemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



Årsregnskap 2021 for Karoline Eggens vei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	252 076	0
Annen driftsinntekt		1 388 750	147 000
Sum driftsinntekter		1 640 826	147 000
Varekostnad		15 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 685	0
Annen driftskostnad	3	1 509 066	51 319
Sum driftskostnader		1 676 351	51 319
Driftsresultat		-35 525	95 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		184	0
Annen rentekostnad		617 489	80 807
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-617 385	-80 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 909	15 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 679	3 289
Ordinært resultat		-509 230	11 721
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-509 230	11 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 721
Overført til udekket tap	7	509 230	0
Sum overføringer		-509 230	11 721



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	143 679	0
Sum immaterielle eiendeler		143 679	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 578 535	9 576 931
Sum varige driftsmidler		26 578 535	9 576 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 722 214	9 576 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		374 655	0
Andre kortsiktige fordringer		2 980	1 549 159
Sum fordringer		377 635	1 549 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 910	207 507
Sum omløpsmidler		714 545	1 756 666
Sum eiendeler		27 436 759	11 333 597



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	693 000	693 000
Overkurs		1 937 000	1 937 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	482 761
Udekket tap	8	-26 469	0
Sum opptjent egenkapital		-26 469	482 761
Sum egenkapital	7	2 603 531	3 112 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 000	1 587 715
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	1 587 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 690	3 926 792
Betalbar skatt	4	0	3 289
Skyldig offentlige avgifter		264 743	0
Annen kortsiktig gjeld		327 796	2 703 040
Sum kortsiktig gjeld		633 229	6 633 121
Sum gjeld		24 833 229	8 220 836
Sum egenkapital og gjeld		27 436 759	11 333 597

04.07.2022

Styret i Karoline Eggens vei 8 AS

Knut Egil Hexeberg
styreleder/daglig leder

Arne Steinar Gressløs
styremedlem

Lars-Hermann Rotnebo
styremedlem

John André Krogedal Gressløs
styremedlem



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 354 286	8 354 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 375 934	18 375 934
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 730 220	26 730 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	151 685	151 685
= Bokført verdi 31.12.21	26 578 535	26 578 535
Årets ordinære avskrivninger	151 685	151 685

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader

Karoline Eggens vei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 289
Endring i utsatt skattefordel	-143 679	0
Skattekostnad ordinært resultat	-143 679	3 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-652 909	15 010
Permanente forskjeller	-178	-59
Endring i midlertidige forskjeller	236 089	0
Skattepliktig inntekt	-416 999	14 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	742 027	0	-742 028
Gevinst – og tapskonto	-978 116	0	978 116
Sum	-236 089	0	236 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 999	0	416 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-653 088	0	653 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 679	0	143 679

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	1 587 715
Balanseført verdi av pansatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 578 535	9 576 931

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karoline Eggens vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
Sum	6 300		693 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Best Invest AS	1 575	25,0
Gressløs Holding AS	1 575	25,0
JAKG Holding AS	1 575	25,0
LHR Holding AS	1 575	25,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	693 000	1 937 000	482 761	3 112 761
Årets resultat			-509 230	-509 230
Pr. 31.12.2021	693 000	1 937 000	-26 469	2 603 531

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært berørt av corona epidemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.