



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	17 375	20 875
Sum kostnader		17 375	20 875
Driftsresultat		-17 375	-20 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 857	34 011
Annen renteinntekt		15	164
Sum finansinntekter		69 872	34 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 192	1 442 917
Annen rentekostnad			1 086
Sum finanskostnader		1 183 192	1 444 003
Netto finans		-1 113 320	-1 409 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 695	-1 430 703
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-248 753	-314 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-881 942	-1 115 948
Årsresultat		-881 942	-1 115 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-881 942	
Udekket tap			-1 115 948
Sum overføringer og disponeringer		-881 942	-1 115 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	79 034 594	79 034 594
Sum finansielle anleggsmidler		79 034 594	79 034 594
Sum anleggsmidler		79 034 594	79 034 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	3 979 548	2 818 996
Sum fordringer		3 979 548	2 818 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 256	4 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 256	4 367
Sum omløpsmidler		4 002 804	2 823 363
SUM EIENDELER		83 037 398	81 857 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 990,00)	6, 9	99 000	99 000
Overkurs	9	21 713 652	22 595 594
Annen innskutt egenkapital	9	881 942	
Sum innskutt egenkapital		22 694 594	22 694 594
Sum egenkapital	9	22 694 594	22 694 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Kortsiktig konserngjeld	11	60 342 804	59 159 612
Sum kortsiktig gjeld		60 342 804	59 163 362
Sum gjeld		60 342 804	59 163 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 037 398	81 857 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555677

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	17 375	20 875
Sum kostnader		17 375	20 875
Driftsresultat		-17 375	-20 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 857	34 011
Annen renteinntekt		15	164
Sum finansinntekter		69 872	34 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 192	1 442 917
Annen rentekostnad			1 086
Sum finanskostnader		1 183 192	1 444 003
Netto finans		-1 113 320	-1 409 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-248 753	-314 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-881 942	-1 115 948
Årsresultat		-881 942	-1 115 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-881 942	
Udekket tap			-1 115 948
Sum overføringer og disponeringer		-881 942	-1 115 948



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 79 034 594 79 034 594

Sum finansielle anleggsmidler 79 034 594 79 034 594

Sum anleggsmidler 79 034 594 79 034 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 11 3 979 548 2 818 996

Sum fordringer 3 979 548 2 818 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 23 256 4 367

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 256 4 367

Sum omløpsmidler 4 002 804 2 823 363

SUM EIENDELER 83 037 398 81 857 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 990,00) 6, 9 99 000 99 000

Overkurs 9 21 713 652 22 595 594

Annen innskutt egenkapital 9 881 942

Sum innskutt egenkapital 22 694 594 22 694 594

Sum egenkapital 9 22 694 594 22 694 594

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 750

Kortsiktig konserngjeld 11 60 342 804 59 159 612

Sum kortsiktig gjeld 60 342 804 59 163 362



Sum gjeld	60 342 804	59 163 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 037 398	81 857 956



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	990.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3t Produkter Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder har indirekte eierskap i foretaket via sitt holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	12750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	20875.00

Beløpene er inkl. mva.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bomøbler Eiendom AS	100.00%	100.00%	7788574.00	3489237.00
Jv 140 Snr 1 AS	100.00%	100.00%	9368342.00	1146423.00
Jonsvannsveien 142 AS	100.00%	100.00%	2759150.00	345702.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



3t Produkter Holding AS

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bomøbler Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bomøbler Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMUJVO-7ZYK1-7CFCCU-EAJQA-NFX6V-HAWOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 06:10:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: FMUVO-7ZYK1-7CFCL-EAJQA-NFX6V-HAWOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 750	12 750
Andre tjenester	9 625	8 125
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	20 875

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl. mva.



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bomøbler Eiendom AS	Trondheim	100/100	7 788 574	3 489 237
Jv 140 Snr 1 AS	Trondheim	100/100	9 368 342	1 146 423
Jonsvannveien 142 AS	Trondheim	100/100	2 759 150	345 702

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	990,00	99 000,00
Sum	100		99 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
3t Produkter Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder har indirekte eierskap i foretaket via sitt holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 130 695)	(1 430 703)
Konsernbidrag	1 130 695	1 430 703
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(248 753)	(314 755)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(248 753)	(314 755)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	99 000	22 595 594		22 694 594
Årets resultat		(881 942)		(881 942)
Konsernbidrag			881 942	881 942
Egenkapital 31.12.2020	99 000	21 713 652	881 942	22 694 594

Note 10 - Konsern

Bomøbler Eiendom Holding AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 963 339 127). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 11 - Fordringer og gjeld



Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet.
Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.

Note 12 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har ikke ført til noe særlig finansiell usikkerhet for foretaket. Utbruddet fortsetter å utvikle seg og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt.